dicion fait lestate, la couient de monstre le condition en certeintye et icy le agrement de ambideux parties fait lestate, ou autrement l'estate est determine, et pur ceo il couient de monstre le certeintie
2 donques al doublenes semble que lun de eux est matter sufficiente de iustification. S. de auoider le ewe hors del comen, ou hors del ter errable come appendauncy, et prescription est double. Quod fuit
5 negatum, auxi il ne monstre q̄ il ne poit autrement auoide ceo: come si home ad vn querke cressaunt en middes de trois measons, et il decoupe ceo et le querke eschuet en terre dun auter, si il iustifia en Trespas il couient de alleger que il ne poit autrement fait
3 Al matter semble que le comoner ne poit auer son comen en auter maner que le comen fuit al temps le graunt et deuaunt, et coment que soit pur son auauntage, vncore il nad de medle oue ceo, mes tant solement de vser le comen, come le commen fuist al temps del graunte, quar est vn case lou le comoner porte briefe de Trespas pour prisel de ses auers et close enfreint, et adiuge que action ne gist, le quel proue que le commoner nad ascun interest, mes tantsolement de vser le comen. Et a ceo q̄ est dit que cest sufferans del ewe est tout fait a lez cōmoners, quar ne appiert coment le ewe viēt ou par rein, ou par springe: auxi est agree. ii. E. 3. en trespas vers vn q̄ ad commen de piscarie. Quere pur le remenaunt de cest reason, &c.

Appendancy et Prescription est double:
M. 6 E. 4. 8 C.
M. 22 H. 6. f. 10. b. 11. b. 37. 38. Fyshery &c.
30 Ass. p. 43. M. 3 E. 3. 20. R.
M. 3 E. 3. 12. a. b.

Hic explicit Annus. xii. et. xiii. Henrici octaui.

Imprinted at London in Fletestrete within Temple barre at the signe of the hande and starre by Richarde Tottel.

Cum priuilegio ad imprimendum solum.

X59447

dicion fait lestate, la couient de monstre le condition en certeintye et icy le agrement de ambideux parties fait lestate, ou autrement l'estate est determine, et pur ceo il couient de monstre le certeintie
2 donques al doublenes semble que lun de eux est matter sufficiente de iustification. S. de auoider le ewe hors del comen, ou hors del ter errable come appendauncy, et prescription est double. Quod fuit
5 negatum, auxi il ne monstre q̄ il ne poit autrement auoide ceo: come si home ad vn querke cressaunt en middes de trois measons, et il decoupe ceo et le querke eschuet en terre dun auter, si il iustifia en Trespas il couient de alleger que il ne poit autrement fait
3 Al matter semble que le comoner ne poit auer son comen en auter maner que le comen fuit al temps le graunt et deuaunt, et coment que soit pur son auauntage, vncore il nad de medle oue ceo, mes tant solement de vser le comen, come le commen fuist al temps del graunte, quar est vn case lou le comoner porte briefe de Trespas pour prisel de ses auers et close enfreint, et adiuge que action ne gist, le quel proue que le commoner nad ascun interest, mes tantsolement de vser le comen. Et a ceo q̄ est dit que cest sufferans del ewe est tout fait a lez cōmoners, quar ne appiert coment le ewe viēt ou par rein, ou par springe: auxi est agree. ii. E. 3. en trespas vers vn q̄ ad commen de piscarie. Quere pur le remenaunt de cest reason, &c.

Appendancy et Prescription est double:
M. 6 E. 4. 8 C.
M. 22 H. 6. f. 10. b. 11. b. 37. 38. Fyshery &c.
30 Ass. p. 43. M. 3 E. 3. 20. R.
M. 3 E. 3. 12. a. b.

Hic explicit Annus. xii. et. xiii. Henrici octaui.

Imprinted at London in Fletestrete within Temple barre at the signe of the hande and starre by Richarde Tottel.

Cum priuilegio ad imprimendum solum.

X59447

DE TERMINO MI/ chaelis.

EN Trespas port par leuesque de Lounḋres enuers vn ℳ. pur son close entreunt et pur prisel des Herons et Shoueloꝛs, et le deff. dit que le lieu ou. ꝛc. conteigne. xx. acres de terre les queur le dit eueſque lella a luy pour terme des ans & les Herons sont lour nestez deins. ꝛc. et il eur prist. ꝛc. & le pl' dit q̄ le lieu ou. & c. est nosme vn parke le q̄l le pleintif lella al defendant except l'boys et le subboys et les Herons & Shoueloꝛs sont lour nestez en les ditz arbꝛes et il eur prist sur quel. ꝛc. sans ceo que il lella en tiel maner come le defendant ad allegge. Action de Trespas.

P16 E4.2.D. 127 as p.29

Fitzherbert. Primerment est a voier en que le soile lou cest arbꝛ cresloit est, & moy semble que il est en le lessour, quar le lesse ne poit auer aſcun chose ne medler oue auters choses, sinon ceur a queur s̄ lees ertende, et il ne poit auer profyte de cest soyle lou le arbꝛe cresloit, et par exception del arbꝛe ou chose deins le circute del arbꝛe insq̄ al firmament est except et donques il ne puit medler oue ceo, et si cest lees ne ertende al soile donques ne ertende as arbꝛes cressant deins cest soyle donques il ne poit prendꝛe ceur Herons. ꝛc.

M46 3:22 d

Newpoꝛte. Al contrarie, quar semble que le lesse auera toutz les profites q̄ l'lessoꝛ nad pas except et auri que il nauera les acoꝛns de ceur arbꝛes, & donques si le lessoꝛ ne except ceur soules il poit bien eux prendꝛe come en lees de meason except vn barne et douues bꝛeed en le barne le lesse eur auera, quar le lessour nad eux except.

Bꝛoke Justice. Al contraꝛ, et primerment est a voier que passa par cest nosme de boys et south boys, et semble q̄ chescun chose q̄ est comus south le nosme de boyes ou south boys est except et nul auter, quar coment que le lessoꝛ except ceux vncoꝛe le lesse aūa le pasture south ceux arbꝛes, quar ceo nest nosme bois & le lessoꝛ auera le terre sur q̄ larbꝛe cresloit, quar larbꝛe ad son estre par le terre et par leit̄ et donques tout le terre sur que il cresloit in profundite et tout le aīr que luy nurisshe in altitude parteign, a cēi a que larbꝛe ptein, & toutz les profites q̄ veinent del arbꝛe, quar si ieo done a vous vn acre de terre vous aueres toutes profites come mines de metal, ou colles, ou quarrey, et toutes choses que est conteigne en cest terre issint si ieo doñ vn mese a vn home il auera la t̄re. Et toutes toutz ceo que est bon en don est bon en excepcion come done de mon boys ou de mon castell ou mon terre appelle blacke

Bon en done Bon en excepcō.

acre sil soit conuz par tiel noſm̃ ; quar si ieo don a vous mon boys quel paraventure est vn pasture et noſm̃ bois ceo est bon don pur ceo q̃ il est conuz par tiel noſme, ussint si ieo don mon grande scilde et peraduenture ceo est pastur̃, ussint est de don de toutz pasturz, crofts et groues . Auri il pot toutes ceux choses excepter comen cotagis pon̄. &c. et le southeboys ussint except il pot sciere et cartier a son pleasure, come sil except vn myne il pot vener a cest chose except, auri vn don par cest noſm̃ del bois est bon, mes sil soit a dōer il doit dōer ceo par noſme de .xx. acr̃ de boyes, mes en cest cas si les arbres cressont en large distance chescun douter, ussint que ceo nest conuz par tiel noſme (boys) donques cest exceptiō est void̄, et donques le lesse poit prendre ceux soules q̃ poent estre en arbres et nej en boys. Mes admitte q̃ ceo est conuz par noſme de boys, donques leuesq; auera č, quar comēt q̃ il est estrange a eux q̄ sont fere natur̃, uncore il ad unter est a eux par reas̃ del arbre ou ils edifie, et auri il ad prophete en ceux quaut ils sont en son arbre, quar il dirra Nidū ardearum suarum cepit, et donques nest loyal a autre deux prendre, come si ieo except vn arbre et vn esperuer fait s̄ nest en ceo, ou bees soūt en larbre ne list a aſ̄ deux prendre ussint icy. &c. ¶ Pollarde. Il auera toutz les profites queux veigne par reas̃ del arbre et si lessour ne except toutz les thornes de son boys, le lesse auera Fire bote et Ploughbote. &c. pour ceo que ceux ne sount conuz par noſm̃ del boys ou southboys; quar par noſme del Manet toutz orchardes closes. &c. passont, mes si ieo except le orchard ceo est bon pur ceo que il est conuz p tiel noſme. Et si ieo don a vous mon bois vn Hedgrowe ne passa pas, quar nest conuz par cest noſme, donques quant il except ceux arbr̄ et ils sont lour nestes en larbres, nul estraunge poit eux prendre en lour nestes, mes ils sont hors des nestes chescun home poit eux prendre, quar donques ils sont hors de mon poſſ. mes quant ils sont a moy, et ieo puis eux prendre a mon pleasure, et auri quant ils sont brauncher̄, mes quāt ils sount hors donques sont f. ullius, auri lenheritance nest tantsolement a moy, mes chescun profite q̃ vient p reason del enheritance, quar si ieo ay vn were ieo nay le were tantsolement, mes auri le pisshe. &c. ussint si ieo lessa cē were il auera toutz les profites ussint icy. &c. ¶ Clpot semble q̃ le ple nest bō, quar il dit Quare clausum fregit, et ceo serr̄ entend̄ vn close, et puis il dit q̃ est vn boys quar clausum serra entend̄ terre arable, et ussint par ceo ple ne serra entend̄ tout vn lieu, mes admitte le ple bon le lesse ne put prendre les Herons, quar quant il except le bois et lubboys, il except chescun arbre deins le parke: quar coment q̃ ils ne cressont Nunq̄, uncore toutz ceux

pointes

Pork 248

Dun sity:

Brandrelle.

Quel passa par noſme del Manet.

poient estre dits boys & conus cõmonly p nosm del boys en le pke, & donques quãt il eux pust il fait tout, quar c est except en son lees, et auri chesc profite q vient par ceo, mes vnc le pl ne recouia q petit damms, quar il nauoit nul proprie eu les choses pris, et donques nest reason q lauter serra greuousment charge pur quel chose le pl nad nul proprie. &c. ¶ Bzudnel. A tm lentent, mes semble que lacõ est bon en pte & en pte nei, quar le bre supp Quare clausũ fregit & lauc ad fait le iustificacio q est bon p reason del lees, cõe si ieo mist mon chiual en bre estable, & vous ne voilles deliũ ceo a moy, et ieo enfreint le stable en tms port vers moy ieo iustifia le prisell del chiual, mes nemy le enfreidre del estable, ilint ó auc chose deliũ a moy. et lacc abate pur pte & pur pte nei. s. pur le freidre del close et nemi pur le remenaunt, donques al mater est a voier quant et q chose est except p ce nosme boys et cõe ieo entenõ boscus est proprment arbre cressant come le gramaria dit. Arbor dum crescit, lignum dũ crescere nescit. Mes comẽt q le cõen p lace soit illint, vncore toutz grãtz serc accept soloncz le entent del grãtour cõe si hõe done terre a vn pur terme deuie le reuercio a vn tiel ceo serc accept p voy de vn remaindre et soloncz son entent et nei soloncz les poix illint del don en tail le reuerc a les heir de J. S. &c. donques quant il resue les arbres il aũa lentier boys et le circũstance, mes est diuersite entre excepc et done, quar done del bois est del bois conus par nosme del boys et il auera le soile et auri habitum bosci, quar don del boys a luy et a ses heires est bõ, quar comẽt q les arbr ne cressont simul, vncore il poit doñ eux p cest nosme del bois pur le proprie q est en luy, auri si ieo done vn mañ except le boys & south boys toutz arbr grandz et petitz sont except q sont conus par nosme del boyes, mes aple trees et autis tielx ne sont except pur ceo q ilz ne sont cõprehẽdus south tiel nosme del boyes, quar si ieo venõ a vo mes arbr del maner de Dale, vous naũes les apple trees, donques en cest cas par cest nosme il except a luy toutz maners del boys et toutz arbr, quar chesc arbre est boys et le lesse auera le gralle & toutz quarieres coles & hmõi donques il except chesc profite que veigne par reasõ de ceux arbres cõe fruite. &c. & auri en cest cas ceux arbr sont le cause sine qua, cest acc ne puit estre port, quar si les arbr ne cssẽt icy ceux soules ne volent faire lour nelles en cest lieu, mes de ceux chos et profites queux veignẽt Ratione feodi, come conys, Partriges, et mines silz ne sont except le lessee eux auera, mes si le lessour reserue a luy vn ponõ il auera le pissche, et toutes les soules del riuer pour ceo q ceo est le cause, sine qua non, &c. ilint est sil excepte le were il auera le pissche, quar le were nest q stakes et auters chos, quar si ieo

TITLE De termino Michaelis.

lessa vn mañ reseruāt mon warē ieo aūa les conyes et buē le warē nest q̄ liberte & sil except̄ il poit loyalm̄t bener pur pr̄dre ceo, quar le ley dō a luy vn meine pur beñ a cest chose cōe si ieo except vn hal & stable ieo aūa franke egres & regres pur beñ a cē, lūnt icy leuesq̄ poit ben pur pr̄dre ceux soules et le lesse ne puit loyalm̄t eux pr̄dre p q̄. &c. et puis suit ainge q̄ leuesq̄ recoña, quer si ieo done mon mañ except l'bois & southbois si les hedgegrowes pallōt ou nei. &c

Mg24.35.f

Brieue derrour suit porte par vn J. Hecker, vers le prouost de Cambrige pur ceo q̄ le dit prouost port Quare impedit, vers le dit J. H. et cōta com̄t le dit auous suit appēō a son mañ de D. et mā vn presentim̄t p luy et que son clerke fuit institut & inducte. &c. a que le def. dit q̄ vn J. fuit mail̄ del hospital de sait Gyles in Norwiche, & fuit seisi de cest auous come en gros in iure domus & plēt vn J. Soy le q̄l fuit institute. &c. aps q̄l mort vn J. fut fait mail̄ le quel J. & ses confreres plentont le dit J. H. ore def. &c. a q̄ le pl̄ dit que le dit J. maister et le dit J. Hecker ore presēt sont tout vn m̄ plone et nei diuers & sur le mat le prouost auont iugem̄t en le cōen banke & ore le pl̄ en cest bre Dem̄ assigna. iii. errours, vn pur cē q̄ il ad pte Quare impedit, lou il doit aū port bre de Droit de auous en tant q̄ il est hors de poss. aut pur cē que nul patrō est nosm̄ en l'bre, aut pur cē q̄ il p cest auement q̄ ilz sont vn m̄ plone et q̄ le mail̄ & ses confreres ont presēt le mail̄ il ad abate son bre demesne entāt q̄ il ad comust nul patrō dem̄ nosme en le bre. ¶ Fitziames. Toutz ceux errours depend̄ sur cest point si le mail̄ et les confreres poyent presēter le maister, & si sic Donques il ad gaine le patronage, et lautre est nus hors de poss. et sil ne poit donques est cōtrar̄, & est a voier quel inkest le presentour gaine par vn presentm̄t & quel interest le presēte p vn presentm̄t, le presēte est enable a le benefice & tit don del bñfice p le pl̄tour & pur cē en pleding il dirt plēte p. bi. moys del pl̄entm̄t dun tiel et nei del admittance del euesq̄ et p cest plentm̄t le pl̄on gayne le patronage si s̄ presentm̄t sout bon et son clerke admitte & tout ceo est fait par le patron. Et leuesq̄ est excuse, quar il fait solem̄t sō office, mes cē presētm̄t del mail̄ ne bō, quar il est teste del corporatiō & le corps ne poit faire aleun chose sauns le teste, mes le maister poit granter rent ou fait auter chose luy meisme que serē bon duē son vie, mes il et son confreres ne poient faire acte al mail̄ pur ceo que en le don il est. ii. foitz partie cōe lessem̄t al mail̄ par le maister et confreres oue letr̄ dattourney pur prendre liūe est void̄ & com̄t q̄ le maister ad. ii. capacit̄ de prēdre del aut̄ done, vnc̄ il en vn capacite ne poit prēdre de luy m̄ en aut̄ capacite, et si le mai

ster

59649

ster vsurpe, ꝫ succeſſ. naũa auantage de ℓ pur ceo q̃ le corporaciõ ne
gaine rẽs par ℓ, pur ℓ que le corpora ℓ eſt p̃ noſme del maſt et con-
freres, et eſt agree q̃ lou de Deꝫ pte all. en ſon noſm̃ deſme ꝫ fiſt title
q̃ ſon ſucceſſ. nauera auãtage de ceo neſt reddiſſm̃, iſſint de reſcous
fait al Weane ſole cauſa predicta, mes l'maiſter poit charger luy m̃
ii. foitz cõe le caſe eſt. ir. H. vi. lou ac ℓ eſt port vers le maire ꝫ cõinal-
te et vn del cõinalte, et fuit agard̃ bon et ceſt cas fuit agree p̃ toutz
lez iuſtic. Et icy il p̃ ceo ne puit fait ceſt choſe deſtr̃ en ſucceſſiõ niẽt
pluis q̃ il p̃ ſon acte ne poit p̃iudice ſ̃ confreres cõe ſil preſent en ſon
noſme ℓ ne mittera ſ̃ ſucceſſor hors ô poſſ. pur ceo q̃ il m̃ ne poit fault
tort a luy m̃, ment pluis q̃ ſi tenãt en taile enfeffe cẽi en le reuer ℓ ſõ
heir poit ent̃ pur ℓ q̃ neſt aſc diſcõtinuance ꝫ ſi deux ioyntenãt ſont
dun auous̃ et ilz preſent vn deux ℓ neſt tort a aſc vncore ℓ ne gaine
aſc poſſ. pur ceo q̃ neſt aſc preſẽtm̃t, mes eſt come vn preyer de ad
mitter luy, auri hõe nauera tort lou il meſme eſt ptie, come ſi home
q̃ nad title al benefice preſent le veray patron p̃ ceo il nad tort, quar
il ne poit accept̃ cẽ don de luy nient pluis q̃ home poit enfeffer moy
de mon fre demene, mes icy ſi le maſter et ſes confreres vſſent plẽt
vn eſtrange, donques ilz ont gaine vn poſſ. mes ceo neſt aſc preſent
ment, mes eſt come ſil vſt prie leueſqꝫ de luy admitt̃ et ſi le admitte
auoit title a ceſt benefice, dõques ceo neſt tort a aſc et leueſqꝫ la neſt
diſturbour, vncore leueſqꝫ poit vſurpe, mes ceo eſt lou il fait choſe
preter lact del ordinare, quar ſi lordinat̃ fiſt collac̃ deins. vi. mois ꝫ
le patron ne pte Quare impedit, ceo ne done poſſ. al ſucceſſor, pur ℓ
q̃ il fait ceo par colour del ordinare, mes lou il fait preſentm̃t lou il
nad aſcun colour come ordinat̃ la il gaine vn patronage, donques
icy ceo ne fuit aſc preſenta ℓ, mes vn vſurpacio del maiſter ſole et iſ-
ſint il ad gaine nul patronage nient pluis que ſi home de ſ̃ tort de-
meſne pria leueſque ô luy admitter, ℓ ne mitta le patrõ hors de poſſ.
quar il ne poit pleder pleñte de ſon preſentm̃t demeſne ꝫ home na-
ũa auantage de ſ̃ tort demeſne come ſi diſſeiſour enfeffe ſon pere le
quel deui ceo neſt diſcẽt vers le diſſeiſi, mes ſil preſent eſtrange et il
eſt eins p. vi. mois ceo eſt bon pleñte, mes quant leueſque preſent le
preſent̃ vnques auera auantage de ceſt plenerte p. vi. moys, iſſint
ceo eſt le preſentment del maſt tantſolement et nemy del meas̃, iſ-
ſint eſt le preſentment void̃ donques ſi le preſentment ſoit void̃ il ad
gayne nul patronage, ꝫ il meſme eſt le vſurpour, et iſſint le prouoſt
neſt hors de poſſ. ner leueſque eſt diſturbor, quar il fait ceo p̃ reſõ de
colour dun preſentation, et lou nul eſt patrone, la nul patron ſerra
noſme, come lou le roy preſent ou le ſaint Pier fait collacion la eſt
nul patron ment pluis eſt icy, quar il par ceſt preſentment ad gaine

nul ꝓnonage, & illint nul ꝓnon mes solement vn vsurpour, & illint
3 nul erꝛ̄ est en ceux pointz, dōques al darrain point pur ceo que il ad
confesse le ꝓsentmēt le dess. ceo nest confesse en fait, mes est cōfesse
pur fait le mater en ley dapperer & il confesse le ꝓsentment destre
ment sufficiēt par son reputation, & pur ć il ne serꝛ̄ chase de ꝓdre il
sue sur cest ꝓsētmēt & mitt ceo en les bouch de les layes gēts & re-
linquise le mater en ley. &c. ¶ Moore. Un maist ou vn dean poit
1 fait̄ chose ꝑ luy meisme, mes come maist il ne poit faire chose sans
ses cōpaign̄, & le dean & le greyndre partie del chapiter sont le cor-
porać, & ceo est iacte del dean & chapiter cont̄ q̄ astuns ne voile a-
gree & pur ć le dean & chapiter poient done a vn del chapiter pour
ć que le dean & le greindre ꝑte est le chapit̄ & le done est sciue de ceo
illint del abbe & couēt, maire & cominalte, & si Mayre & cōinalte fōt
fesseēnt & lett̄ datturney pur faire liūe si le maū del deuant liūe fait
& autre est fait maire, vnć le fessemēt est si bon sicome le Mayre ne
soit nosme ꝑ especial nosm̄ eins geñralmēt. s. maū, mes si soit mort
quāt le liūe est fait donques est voiō, pur ceo q̄ le corporać ć nē ꝓsite,
& illint de vn dean, & chescū acte q̄ corporać dout faire couiēt cē ꝑ poir
accoꝛ̄ a lour corporać & aukmēt est voiō come si le dean est oblige par
son nosme demene ceo ne lyera le chapit̄, illint si il voile diss. vn le cor
porāciō nest disseisour, donques le teste del corporać ne puit cē sciue
del corporać cōe vn del corps poet & pur ć le teste et corps ne poiēt
doñ al teste pur ceo q̄ il sm̄ ne poit doñ a luy meisme et ne pnit cē sciue
del corps, mes le maire et cōnalte porꝛ̄ acć vers lū del cominalte,
& ne serꝛ̄ double charge pur ceo q̄ il poit estre seuere del corps illit
ne poit le maire. donques icy lordinare nest disturbor, quar il est bō
plee pur luy adire q̄ il fait ć forsqꝫ cōe ordinać, & illit ć est solemēt
forsqꝫ come vn collaciō, & illint le veray ꝓnon nient hors de poss. et
illint nul erꝛ̄. ¶ Conisby. Lou hōe dōn auous couiēt este doñ & ordi-
1 nare q̄ couēt de admitter sō clerke & ꝑ cest bop hōe gayne vn poss.
mes si soit ꝓsētm̄t & nul admissiō, ou admiss. sās ꝓsentm̄t & il lor
dinare refuse pur nō abiute ceo ne gaine ać poss. pur ć q̄ il nē eins
solonceꝫ lorder, & si home ꝓsent al ordinarie, & il refuse & nul au-
tre claim̄ riens en le patronage Quare impedit gist vers lordinać
& sil dit q̄ il claim̄ riēs forsque cōe ordinać bć al euesque gist & bć
denḡrer des damages, mes si. il. ꝓsent & il admitte lun il ne ren-
dra damages, mes icy est nul patron, quar home ne poit ꝑsenť luy
meisme nient pluis q̄ doñ a luy meisme & nosmēt lou il nad nul droit
mes lou il ad droit, come si ieo sue ꝓiest & ay vn maū oue auous
q̄ est voiō ieo puis auer ceo ꝑ admittance, mes nemy ꝑ ꝓsentmēt
& ieo icy est forꝛ̄ collać que ne mittera hōe hors de poss. quar les cō

freres

59649

freres ne poient prẽsent le maister pur ceo q̃ ilz ne sont corps perfite mes lou tout est en le maist la le presentac̃ par luy a vn estrange est bon, mes nemy a luy meſme, mes si le maist et comunalte sõt dissei- si le maist sole poit enter ou vn del cominalte pur ceo q̃ ceo est pur la uantage, mes nemy ecõtra, et leuesq̃ ferra tort ꝛ nest punishable, cõe sil accept le clerke dun vsurpour, mes icy il fait tort, quar il ad. presentiel q̃ est, le quel est voiõ en ley, et illint nul patronage gaiñ et nul oustre del poss. et a lautre point cest confession ne abate le bre pur ceo q̃ est pur disable le prẽtment de lautre q̃ present luy ñ ꝛ il- sint ceo sur le mait en ley auoiõ le patronage ꝛ le gaiinynge del poss. ꝛ illint le iugement bon. ¶ Fuleur. Pur ceo q̃ est moue q̃ le mai- ster ꝛ ses confreres ne poient doñ al maister pur c̃ que il est le teste del corporac̃ est a veyer q̃l chose vn corporac̃ est et queux mañs des corporac̃ sont vn corporac̃ est vn aggregac̃ del teste et corps ꝛ nemy vn teste solement et nemy vn corps solement ꝛ ceo couient este ra- tione cõsonant ou autermẽt ne vaut, quar comẽt q̃ le roy voile faire corporac̃ a J. S. ceo nest bon pur ceo q̃ cõen resõ dit q̃ nest chose y- manẽt ꝛ ne poit aũ successour ꝛ cest corporaciõ le roy soleñt cõe de- an ꝛ chapit, maire ꝛ cominalte, est ꝛ corporac̃ p le seit ꝑier solment cõe ceux freres mendicãtis q̃ux ne poiẽt purchaser, et est corporac̃ par ambiõ come abbe et couent queux sont religious, auri est corporac̃ par le comen ley come le ꝑliament del roy et seigneours ꝛ les comens sont vn corporac̃, vncore le roy poit faire chose sans le- pliament come grante annuite. ꝛc. mes nul suera le roy, mes sue- ra a luy par petic̃ ꝛ auera ayde en lieu del boucher, mes home poit suer vn custome pur grant le roy, ꝛ le roy poit a s̃ vse demesne sãs le pliamẽt, mes cesty corporac̃ q̃ est fait par le saint ꝑier ꝛ le roy ad solement capacite de prendre al vse del meason come abbe, mes cesty q̃ est teste del corporacion fait par le roy punt prẽdre a son vse de- mene ꝛ le teste porra doñ meſme le corps, mes nemy lũ a lauk conit q̃ soit por atturney nient pluis q̃ bak poit done al femme pour ceo q̃ ilz sont vn entier chose ꝛ en chesc̃ benefice sont. iii. seueralz persons le patron q̃ present, le clerke, ꝛ lordinarie q̃ est meſme parentre eux pur luy able ou disable, ꝛ donques le patron ne poit present luy ñ, quat donqs il serõ donour ꝛ done q̃ ne poit eẽ, ꝛ sil pria deẽ admitte ꝛ lordinak luy admitte il ne gayne patronage pur ceo que il ne viẽt a c̃ come pron, quar lordinak ne poit doñ a luy cest benifice niẽt pluis q̃ hõe poit enfeffe moy de mõ terre demene vn c̃ poit eẽ dit q̃ le corps done al teste quant ilz sont vn abbe ou maire, ceo nest illint, quar c̃ est vn ablement de luy, mes il ne prist par eux. donques si cest pre-

sent-

tenement ne soit voyde nul est patronage, et illit nul patron et lautre q̄ad dꝛoit nest hoꝛs ō possessiō, et illunt le iudgemēt bone, ꝛc.

Trespas. EN Tꝛis pur sō close debꝛuse le def. dit q̄ le lieu ou. ꝛc. fuit blake ack et iustifie. ꝛc. et le pl' viēt et assigne le tꝛis en white acre et oꝛe le def. viēt et mōstra le verite del mak fuit q̄ cest lieu ꝛ t lieu ou il iustifie fuerunt tout vn et dōe sil poit ꝛ prēder pur plee et aleuns dient q̄ non, mes oꝛe sil fuit illit il poit pledē en le iustifie. ¶ Pollarde. Non, quar sil soit illit cōe il dit il poit pledē de riē coulp̄ et tꝛis le pl' sue especial mak done en euidēce, quar le pl' par cest nouel assignemēt ad confesse ou en maner refuse ō auer ask chose en cē lieu ou le def. iustifie par que il ne serre vncoꝛe resceu a doñ euidence ō prouer le def. coulp̄. Jbiñ qō Bꝛudnel. Pollard, et Bꝛoke cōcelle eūt. ¶ Bꝛudnel. Al def. gardes biñ q̄ cest nouel assignemēt soit entre de rec̄, quar autremēt si vous pledes de rien coulp̄ donqꝛs ꝛ vaut vꝛe bark et donques nē foꝛsque de rien coulp̄ generalmēt. ¶ Et Fitz herbert dit. Que luy sēble q̄ cest mak voit faire illue cōmt ad este moue ꝛ les auks encōtre luy, mes fuit dit q̄ si cest nouel assignemēt fuit en autre lieu q̄ le def. iustifie q̄ oꝛe il puit iustifie. en cē lieu ou pleder de rien coulp̄, qō nota biñ tout cest mater. ꝛc. ℣

Fitzh. fo. 7 c d Mich 21 E. 3. 33 H 6. 14 C

postea. 28. b Mich 12 Ed 3. 57. a Pasch 20 f

Entre. EN bꝛe Dētre en le post sur le def. le vouch vn viēt ꝛ dit q̄ il fuit tenāt a terme dās del lees cēi vers q̄. ꝛc. ꝛ mꝛe cōmt cest rec̄ fuit y couyn a defraud luy de son lees, et auri traūs le poit del bꝛe. ſ. le dissiñ, et fuit moue y vn des seriātz al bark si ē fuit bon cē entāt q̄ il mꝛe double mak. ſ. le couin et auri de traūs le dissiñ ꝛ pꝛia dē resceu p̄ lestatut de Gloc. Et lopion de Pollard ꝛ Fitzherbert, fuit q̄ cest cāe fuit bon, quar le couin nē mak al sanz traūser le point del bꝛe, quar si recouie soit sur bon ꝛ voier title, dōques le couin nest material, mes il couiēt ē mꝛe, quar les voꝛ del estatut sont illit. ¶ Poꝛt seriant. Sir le couin pout cē material, cōe si le tenant en tayle discontinue, et le discontinue fait lees pur terme dans, et il voill agreer oue lissue en taile et faire luy de poꝛt vn bꝛiefe de Foꝛmedon, oꝛe si le couyn ne serruera le lessee est sans remedy. ¶ Pollarde. Sir il serra sans remedy en cest cas, quar leyze en tayle est remyt. ¶ Fitzherbert. Jl voit este duk pur luy deste eyō en cest cas. ꝛc. Quere si ieo disseisi vn et ieo lesse le terre pour terme dans et puis le disseisi rel'a moy, et puis le disseisi poꝛte bꝛiefe Dentre sur disseisin vers moy par couyn, coment oꝛe le lessee serk aide quar il ne poit trauerꝛ le point del bꝛiefe. ꝛc. Et puis Pollarde dit soit resceu. ¶ Fitzherbert. Non ieo ne voile vncoꝛe agreer a ceo, quar lestatut dō le resceyt en cest cas foꝛsque sur def. ou redicion del tenaunt, mes icy le cas est

Carr.

Vide eu M 19 E 3. 51. b simile matter de Stat. W. 1. cd. 39

59649

cas est q̄ le iugement est deē don sur le delaut le bouche, & il ne serr̄ 9.f.30.& 37.fz. Ithy.11.E
restreu sur feynt pleō par q̄ n̄ient pluis icy & ceo il teign̄ pur le ley en
son oppinion, & illint ad eē tenuz deuant cest temps. &c. qō nota.

VN I.S. sua vn replegiar̄ de ces auerz a tozt ꝓis et le deff. Replegiare?
auowa pur ceo q̄ vn I.D. & I.B. fuer̄ seisies dun carue de
terre, en lour demesne come de fee al vse dun R.N. del don et fesse-
m̄t de R. dont le lieu ou. &c. et illint seisi grant̄ vn annuel rent ill̄r
hors del dit carue. &c. a vn A. par nosme de Alice f̄me R. &c. a auer
puy cer me deuie le dit A. oue clause de distr̄, et puis ꝓist a baron le
deff. deuant le ꝓis et pur tant acer̄ il auowa le ꝓis come en ter̄
chaege. &c. a quel le pl̄ dit que les dits I.D. & B. fuer̄ seisi al vse du
W.N. & illint seisi granta le dit rent al dit A. come est allegge le
dit Alice a donques eyant notice del dit vse les dits I.D. & I.B.
enfeffa vn Halpeny en fee par que il fuit seisi, et illint seisi, & l'dit
Alice, auri seisi del rent le dit W.N. par son fait relessa tout son dr̄
al dit Halpeny, a luy & a ses heir̄, sans ceo que le dit I.D. & I.B.
fuer̄ seisies al vse le dit R.N. come lauowant ad all le q̄l mater. &c.
et dōe iugement si relly auouer̄. &c. sur que Willyby seriant demurr̄
en ley, et ꝓmerm̄et il dit que le barr̄ al auouer̄ nest bon pur..il.cau-
ses. Vn pur ē que il ad pleō rel'a halpeny, & ne conuey ꝓiuite penr̄,
luy & luy m̄ en mesne en le tre dēabler luy de pleō & ꝓiendr̄ auātage
de ē rel'et ieo entēd put ceo q̄ il ne pout pleō cest rel', & nest sēble lou (w)
seignr̄ m̄ & ē sōt la le ē ꝓoza rel'laut al mesn̄ pur ē q̄ la est allegz p̄uit
quar s̄ tre est charge & y cest relees discharge, mez vn en Cui i vita,
ne pledr̄ garr̄ y le barr̄, sinon q̄ il luy fait p̄ue al demys, ne vn ne re- { 42 E3: 19.f. contra
but sa y force dun garr̄āte sans cōueier ꝓiuite pentre luy et cēi a q̄ 10.Liar.pl.5. and 224.pl.59.pl.88
le garr̄ fuit fait, & illint moy sēble icy q̄ ils ne pleō le rel'pur ē q̄ il ne 25.f.p.8.p.39. 18.83 70.B.
cōuey ꝓiuite, vn aut cāe pur q̄. &c. il est all'q̄ les dits I.D. & I.B. 2
fuer̄ ilī al vse dun W.N. et ne mr̄e de q̄ don ne coīnt le vse commēce
quar vn ne dirra q̄ vn tiel fuit seisi dal' estate, sinon q̄ il mr̄e comēt
il vient a ē et pur ē. &c. mes al mat̄ en ley lou les fesf̄ees all vse grāt 3
rent charge a vn q̄ ad notice del vse, a q̄ vse le grauite ser̄ ffie, sur ieo
entēd q̄ il serr̄ ffie a son vse demesn̄ & nei al ꝓpr̄ vse, & ieo grounde
mon arguīt tout sur le statute de R.le.iii.q̄ est q̄ toutes grantz fes- 7.104
femēntes. &c. serra don vers le grantour et ses heir̄ et les fesf̄ees et
lour heir̄ et toutes ciatiñ par eur. &c. et icy nest alcun graunt fait
par celly a q̄ vse eins par les fesf̄ees q̄ que ceo nest deins le cas del
estatut & y le cōen ley il ne pout auer alcun vse, quar cest rent est vn
rent en que celly a que vse nauoit vne vse, quar ne fuit en elle eins
cōmence vze q̄ le graunt les fesf̄ees, mes si le grāt fuit a son vse ceo

vse estre

vſt eſte bon, quar ieo vouſ dien q̄ vn poit grāter rent a ſon vſe, mes
icy neſt forſq̄ general grant p̄ les feffees & ſi aſcun vſe ſerra plus
reaſ̄ eſt que cel ſerr̄ al vſe les grantours et nemy ceſty a q̄ vſe, quar
ceſty a que vſe nauoit vnques forſq̄ vſe en le terre et icy neſt aſcun
p̄iuite penter le grante et luy, quar cel vſe ſi aſcun ſoit ſurō ſur le
grant a q̄ il eſt eſtrange, et ſ̄ ieo entendō que nīet obſtant q̄ il auoit
vſe vncore riens palla ō ceo p̄ le relees de tout ſ̄ droit, quar durant
le poſſ. ſur q̄ le rent eſt grant en ſon force nient defaut le rent ne poit
eſte vncore diſcharge, quar ſi le diſſeiſour grant rent nient obſtant
q̄ le diſſeiſi relees il tiendra charge, mes ſi le tenant en taile grante
rent et deuie ceſt voiō pur ceo q̄ ſon poſſ. eſt determyne, et ſon heire
eins p̄ le don et en ceſt cas al barō ſi ceſti a q̄ vſe vſt enf̄ & fait feffe-
īnt ore pauēture le rēt vſt eſte diſcharge, ou ſi le ſeignīr ref̄ al diſſeiſi
ceo extient ſon ſeignorie nient obſtāt que le teñt ne ſoit ſeiſi, quar il
eſt tenant al auouf̄, mes choſe en vſe ne poit eſ̄ illit diſcharge, quar
ſi ceſty a q̄ vſe pur terme deuie ſurrēdre a ceſty a q̄ vſe en le reuer-
ceſt voiō et iſſint come ieo entendō le rent demurruſt al grante par
q̄. &c. ¶ Bzowne. Moy ſemble le contraſ̄ et al exceptē que eſt p̄iz
pur ceo que il ne conueye p̄iuite ne intereſt, ſ̄ le plee eſt aſſetz bon
ment obſtaunt ceo, quar cheſcun eſtrange al auouf̄ pledre hors de
ſ̄ fee ou choſe que tant vaunt et icy ceſt plee ne amont a plus forſq̄
que il nad cauſe a diſtr̄ par que. &c. Et al mater ſemble q̄ le grante
ſerra ſeiſi al vſe ceſty que vſe pur ceo que il ad notice del vſe, quar
cheſ̄ rent q̄ eſt iſſant hors de terr̄ enſuera le nature del terre & pur
ceo eſt aiuge en. xliii. E. iii. Que en accompt ancien demeſne eſt bō
plee pur ceo que ceo eſt del p̄ofites del terre que eſt ancien demeſne
le quel enſuera īñ le nature q̄ le terre eſt, & iſſint ieo entendō icy en-
tant q̄ les feffees nont riens forſq̄ al vſe dun auter quant il̄z font
vn grant ō cer̄ rent a vn auf̄ q̄ ad notice del vſe, ore entāt que ceſt
rent ſerra de meſme le nature come le terre et ceſti a q̄ vſe auoit vſe
en le terre pour que nauera il auri bien vſe en ceſt rent, et ſ̄ vn vſe
ne cōmence par iacte le partie eins par iacte del ley, pur ceo que le
grant eſt ſans conſideration, come ſi les feffees ſont feffement a vn
q̄ ad notice del vſe ore p̄ loperation del ley vn vſe eſt en ceſty que a-
uoit le p̄mer vſe, et leſtatut nē material de faire vſe, mes ſerra ſo-
loncq̄ reaſō q̄ eſt cōen ley, & pur ceſ̄ ſi le teñt en le tayle deſtate taile
a luy et a ſes heiſ̄ de ſon cozps fait feffement ſans cōſideraſ̄ comēt
ſerr̄ le vſe ieo die q̄ ſerr̄ al vſe de luy et de ſes heiſ̄ de ſon cozps ac-
cozō come il fuit ſeiſi, & iſſint ſemble icy entant q̄ ceſty q̄ auoit le vſe
en le terr̄ ad vn vſe en ceſ̄ quāt les feffees grant rent hors de meſme
le terr̄ que ceo ſerra al p̄mer vſe et dōques ſil ad vn vſe en le rent

quant

59649

quant il rel'ceo est bon et le rent ertient, quar leu rel'ba par voy de
ertinguisment, la nul pzuite est reqūsite, & pzuument de taire vn vse
sur cest grant ceo fuit al cōen ley, mes oze de taire cest rel'de tout sō
dzoit bon, est deins le cas del estatut q̄ est q̄ toutz fefeētes rel. &c. 2104
par cestuy a que vse serē bon. &c. ¶ Nudigate. Al contrary, et
al pzuñ excepē chese que ad intest en t'ter pledē en disch. de ē en a- 1
uoury pur Rent charge, mes nemy pur rent seruice sil ne sdit pzuue
al avoury & nient obst̄ q̄ il nad intest vnē pur le veration de ses bea-
stes il pleō pur ē que ē est rent charge p q̄. &c. & al autre excepcio se- 2
ble que le ple est bon ē nient obst̄, quar barē est sufficient destre bon
al cōen entēt, & ieo q̄ sue estē ne suy tye a conustē coūt il viēt a s̄ esta-
te. Et si vn disseise vn al vse mō seigñr Bzudnel, ieo ne mta cē dilñ
en mtas coūt il il viēt a s̄ estate Quod fuit concessum p q̄ le pl fuit 3
bon nient obst cel excepcion. Et al matē semble q̄ le grante serē seisi
a son vse demesne, quar les fefees en diuers cas poiont charger
le terre le fefour et pzeudice cesty a que vse come si ils murrust
sans heire le seigñr aūa ceo p eschete a son vse demesne, pur ē que est
folly le fefour de suffrer eux de murrer seisi, et issint si mozust son
heir deins age le seigñr aūa le gard̄, & auri le seigñr auera l'gard̄ cēi
a q̄ vse, et issint il aūa. n. gardes pur vn tenancy, et il le fefe mozust
soule seisi s̄ fem serē endowe & ceo p course del cōen ley, et le terre
est liable al estatut marchant fait par eux, et ils granteē toutz offi-
ces cōe Stewardshyp rectiuours et hmōi pur q̄ donques ne poi-
ont ils granter cest Rente charge. &c. ¶ Spylman. Al contra-
rie. Et al pzmer excepē semble le plee bon, et nest diuersite come le 1
cas est icy entre Rent charge et Rent seruice, quar en ambdō cases
chese est pleō hors d̄ s̄ fee ou chose q̄ tāt vaut, & chese est r̄ge pleō
cel'par le seigñr al tenāt pur ceo q̄ amont hors de son fee, par que icy
nest grāde dout, mes q̄ il pledē ceo rel'que ertient le Rent charge p
q̄. &c. & al matē semble q̄ le grante serē seisi al vse cesty a que vse, pur 3
ceo que cest rent est issuant del terē en q̄ il auoit vse rent, et le rent
ensuet le nature del terre come si soit graunt hors de terre que est
ancien demesne ceo serra pledable come le terre est, et issint de rent
graunt hors de terre en Gauelkinde, ceo serra departable come
le terre est, et si vn pē quod reddat de rent soit pozt vers le tenant
del terre pur terme deute, cesty en le reuertion serra resceu cy bien
come si suit del terre, donques icy pur que ne serē le grante del rent
si bñ seisi al pzuñ vse cōe le fefe del terre, et donques si vn q̄ ad rent 4
relessa ceo s̄ rēt est ertiēt. Et a ceo q̄ est dit q̄ le grāte ne pout estē sei-
si al pzmer vse pur ceo q̄ le rent ne fuit en e'le, sir ieo entend̄ que ceo
pout il assetz bien, quar cōe ieo entēd̄ nul pout denier si les fefees fōt

lees

lees pour terme dans reseruant rent, mes que ils sont seisies de cest
rent al primer vse, et vncore cest rent comence par le lesse et ne fuit
en esse deuaunt par que semble que le grante serra seisi del rent al
primer vse et donques rel'par cēi a que vse est cy bon come il fuit en
le poss. meisme del rent & ceo par lestatute y que. &c. ¶ Rowe. Myo
3 semble contrarie & semble que il serra al vse le graunte et le grande
reason que est fait de lautre partie est pour ceo que le rent ēsuera le
nature del terre. &c. mes s̄ ieo entend̄ que ceo nest reas̄ de faire vse,
quar lou vn vse serr̄ est requise que sont deux choses. s̄. confidence
& priuite, mes ieo say bien que vse en terr̄ est come l'nature del terr̄
est, quar si soit en bozoughēglis le puisn̄ ceo auera, et sil soit en Ga-
uelkinde toutz les heir̄ ceo aucr̄t sibien come le terre, mes ieo dout
le cas del rent que est grant hozs des terr̄ en Gauelkinde, quar sēble
que leigne auera toute, quar le prescriptiō ne poit seruer en ceo
rent que oze cōmēce, mes come ieo die si ne soit priuite ou confidēce
la ne poit estre nul vse et pur ceo si les feffes fount feffement a vn
que ad notice del vse oze le ley adiugera luy seisi al primer vse pur
ceo que la est assetz priuite enter le prisn̄ feffoure et luy, quar sil a-
uoit garr̄ il vouchera come assigne le quel proue priuite et il est eis
en le per par les feffes, mes lou vn vient al terre en le poss come le
seignour par eschete ou le dissеisour la le vse est al tenant et change
pour ceo que faut priuite & icy en le rent ne fuit nul priuite ne cōfi-
dence enter le primer feffour et ses feffes pur ceo q̄ ne fuit en estre
par que nul priuite ne cōfidēce enter luy et le grante, et sir si vn soit
seisie a mon vse en taile et grant rent a moy en fee cest bon et ieo
ay le rent en fee pur ceo q̄ il est dauter chose que en q̄ ieo aye le vse,
mes sil enfeffe moy del terre oze ieo sue seisi a mō vse demesne come
deuaunt & pur le remaindre al vse cestuy en le reuersion & si le te-
nant en le taile grant rent le grante ad fee ment obst que soit deter-
minable par le mozt le grantour ce nemy pur terme deuie par que
semble icy que lauowant auera returne. &c. ¶ Shelley. A mesme
3 lentent quar ieo entend̄ que le barr̄ al auoūt nest pas bon & primer
ment semble que le graunte est seisie a son vse demesne come ad este
dit, quar eiant regarde al comen ley les feffes ont le terre & al co-
men ley puissont faire oue ceo que ils voillēt et le feffour nauoit re-
medy par le comen ley, mes oze par lestatute auctozitie est don al
feffour, et sir les feffes ont lour auctozitie par le feffour mesme et
pour ceo sils charge le terre est reason que le feffour soit sans reme-
dy, quar Volenti non fit iniuria, et sils grante arbzes ou abate les
measons le feffour nad remedy, et al comen ley le iessour nauera
remedy vers son lesse pour ans ou pour terme deuie pur ceo que il

vient

59649

vient eins par son lees demesne, mes vers le tenant par le curtesy
& tenant en dower autre sunt par q̄ icy entant q̄ les fesses ont auc-
toritie par luy mesme il nad remedy sil̄z charge le terre, & le grande
reason q̄ est fait q̄ le grante serra seisi al p̄mer vse est pur ceo que
le rent ensuera le nature del terre, s̄ ieo agree bien que en cas del
rēt q̄ est grant hors de terre en ancie demesne q̄ il serr̄ pledable la,
qar ceo nest en maner forsq̄ come conus̄, mes il denia le cas del rēt
grant hors del terre q̄ est Gauelkind, & tenut eandem rationem eōe
Rowe fist, & si vn soit seisi de terre & grāt rēt ceo est al vse le grāte 7 102.
mesne, qar en chescun grant est implie cōsideracē & vncore icy il fu
it seisi de terre en son droit demesne & vncore le grante ne serr̄ seisi
del rent a son vse. Et s̄ nient obstāt q̄ le fessour ad auctoritie de gra-
ter rent par lestatut, vncore ceo ne determine lauctorite les fesses
q̄ est al comen ley, & lou.ij. ont auctoritie si lun ceo fait cest a lesez
bon, come si ieo voil q̄ mon exēt vendra mon terr̄ ou q̄ mon fesses 49 E3. 15. b. / 19 H6. 25. b /
vendra le terre ore si alcun deux vend ceo est allez bon, & illint icy
le grant pat les fesses est allez bon pur ceo que ambō ont auctorite
& sur en le cas que est mis ou les fesses enfesseē vn que ad notice del
vse ore est bon reason que lour fesses serr̄ seisies al p̄mer vse en-
tant q̄ lour fessour auoit vse en le terre, mes le rent ne fuit vncore
en cest deuant & s̄ les fesses ne sont restrain de lour power par le-
statut par q̄. &c. mes adinitte que serra al p̄mer vse, vncore le barr̄
al auoūt nest pas bon, qar il ne pledr̄ l'reles entant q̄ il est estrange
& nest semble ou reles est fait al dissetour, quar ment obstāt que le
dissetour remitre ou recouer vncore pour ceo q̄ il ad le poss. il pledr̄
ceo, mes icy il nad interest, & denia le cas que Sopylman ad mis
que estrāge ne pledr̄ reles fayt par le seignour al tenant par que.
&c. quer qar semble q̄ icy, & Broke de Brukowe sunt de mesme lop-
pinion pur les reas̄ deuant. ¶ Note. Al contracte & icy sont iij.
choses a voyer, vn est a que vse le grante serr̄ seisi, lautre si l'rel soit
bon & si pledra ceo. Et p̄mt mesme le grounde que le rent ensuer̄ le
nature del terre & dit q̄ le rent est parcel del terre, qar terre nest au-
tre forsq̄ les p̄fites & issues, & le terre les fesses ont al vse par q̄
&c. Et en briefe de garō del heyr̄ le mesne & le mesnalte q̄ nest forsq̄ & Brē de garde q̄ he ne le mesne et le
seruice le brief serr̄ custodiam terre & heredis, & si vn grant les p̄fi- mesnalty: custodiā terre et heredis sui
tes del terre, bellurum terre, le terre palla & en Decipe gredder Demandr̄ &c en le Brief.
del rent vn bourde del terre, & vncore le garr̄ nest forsq̄ del terre. M 17 E4. 5. b. / M 3 H6. 11. B.
Et nient obstant que il ad vse en terre vncore il poit auer vse en le Hil 7. 10. f.
rent q̄ est illant hors de mesme le terre come si le tenaunt en le taile
del terre discontinue & le discontinue graunt rent en tayle a mesme

le tenant hors del tre, & ore le tenaunt en le taile discontinue le rét
leire auera Formedon del rent ou del terre a son election par que l'
4 grante est seisi al primer vse. Et argue le reles oue les auters, &
dit que si vn que ad rent reles al baron tout son rent & droyt que il
ad en le terre dont le baron est seisi en droyt sõ femme & al heires l'
baron, vncore ceo va al femme, quar ceo enure par voy dertin-
1 guishmẽt, & argua que il pledza l'releise Vt causa qua supra. ¶ Ca
rel a meisne le tenent & est diuersite lou auoũt est fait sur parson
en certaine & lou sur le terre, quar lou est fait sur parson certayne
nul auera responce a ceo forsq̃ cesty sur q̃ lauoũt est fait sil ne soyt
par vn meisne, cõe si seign̄ meisne & l'sõt & le seign̄r auowe sur le mes
ne ore le tenaunt ne port pleõ mein pluis q̃ vn estraunge, mes si l'
meisne ioint ilz ambiõ pledza, mes ou il est fait sur nul parson cer-
tayne chescun estrange pledõ quod Wzudnell concessit, & dit ne par
3 les pluis a ceo, et al mater ieo voile bien que vn nauera vse encon-
tre vn grant de rent charge si le vse ne soit expresse ne ou vn don est
4 fait reseruaunt rent ou seruice, mes ceo est ou ceux actes sont fayt
par cesty que est sole seisi a son vse demeisne ou cesty a que vse et ne-
my par les feffees, quar silz font tiel don ceo ne change vse, et sic est
silz font feffement a lour vse demeisne come est et dit come deuant
rent hors de custome terre serra dautiel nature come le tre, & illint
de rent hors de terre deins les .v. portz, & donques si ad le vse son
4 reles est bon & le rent extient, qar si les feffees sont disseisies & cesty
q̃ vse que nad q̃ droit dũ vse rel le disseisout tiend̄ les feffees hors
& si les feffees grant arbres & cesty a q̃ vse eux grant a vn aut, l'se-
code grãte eux aũa p q̃. &c. ¶ Wzudnel et Wzobe proues ẽ et adiur
nat, Et a aut iour Fitzherbert iustice reherse le mat vt sup. et dit q̃
primmẽt est a voier a q̃ vse le grante serra seisi, et donques si le rel
soit bon, et dõques si cesty q̃ ceo pleõ q̃ est estrange ceo mẽ, et prin-
5 ment sẽble q̃ il couient mẽ le reles ou autermẽt son plee nest bon
qar sil vst fait title come a conueyer luy al terre par les pur termes
dans ou par feffement ore nul voiet denier, mes q̃ il couient mẽ
le fait sil voill̄ aũ auauntage de ceo & nest semble al cas lou le tenũt
pleõ reles fait al meisñ, qar ceo namont forsq̃ hors de sõ fee & l'tenũt
mẽ grant p le seign̄r & attorneiñt, qar autermẽt il serra .ii. foites
charge, & sic le disseisor ne clayñ riens p le disseisñ, & vnc̃ il ne pleõ
rel fait al disseisi sans mẽr ceo nec econtra, & icy nient obstaunt q̃
il soit estrãge il nauoider le fait del grant fait al auowant par mes
surmys, qar ceo ne serra reason. Et en dette bees leire il ne pleõ re
les fait al exẽ sans ceo mõstre, qar il couẽt voiõ lacẽ p auri hant

chose

59649

chose come ceo est sur q̄ laction est grounꝺ Donques icy entaunt q̄ cesti q̄ claime interest en le terre ꝛ vient eins par title le quel ne serra pluis fauour, ꝛ misesour ne pledt cest reles sans ceo monstre, a pluis fort cesti q̄ ne claime iter est, mes appiert misesour ne pledt ceo sans ceo monstre, ꝛ al mater en ley a q̄ vse le grantee serr seisi 3
sir il semble que il serra seisi al primer vse, ꝛ illint semble q̄ serr nēt obstant q̄ il nauoit notice, qar les vses sont al comen ley ꝛ nemy par lestatute de R. ꝛ vse nest forsq̄ trust ꝛ confidence q̄ le feoffour mytte en l'parson son fesse accorꝺ a son estate le quel suit al comen ley, qar si femme seisi de terre al comen ley voill sur cōmunicat de mariage enfesser vn fil ne parformer cest trust le ley Don a luy cesty de recou̇ son terre arest par briefe Dentre causa matrimonij prelocuti, ꝛ auri si ieo voill q̄ mon erel venꝺ mon terre q̄ est Deuisable fils ne voillont, mes prēt les profites a lour vse demesne, ore pur ce q̄ ils ne parformm̄ le trust q̄ lour testatour mitte en eux ley pout enst ꝛ ceo est ainge in lib. Ass. ꝛ la cest trust est de necessitie, qar vn mort hōe ne poit performer son volunte demesne, ꝛ pour ceo couiēt de necessitie de mitter son trust en vn auter de pformer son voluntē, mes ꝟ en le cas icy cest fesfement de trust ne suit forsq̄ pleasure ꝛ nemy de necessite, mes vncore il est si bien lye en cōscience de pformer son volūte come lautre entaunt q̄ il prist son estate a ceo faire ꝛ sil luy disceiue nul voet dire q̄ il fait vñ ꝛ solorq̄ l'trust q̄ est mys en luy, mes vnc al cōen ley il nauoit remedy, mes p Subpena, mes ore p lestatut il poet entr ꝛ faire fesfemēt accorꝺ a sō volūte, ꝛ illint remedij si sō fesse ne voill a son request faire son volūte, mes vnc comēt vse serr change est al comen ley ꝛ solonque comen reason ceo serr prist ꝛ determyne ꝛ chescun vse est solonq̄ lestate le fesfee, qar si ieo enfesse. B. a auer a luy ꝛ a ses heirs ꝛ assignes ore mon trust ꝛ confidence est en luy en ses heirs ꝛ assignes, ꝛ ceo est prouue bien, quar les heirs serr lies de parformer le volunte le feffour cy bien come ꝟ pier ꝛ illint le seconde fesfee cy bien cōe le primer si ne sont conisder, ꝛ illint est si les fesfees suffre vn recouere sans consideration, qar serr entend̄ q̄ley entaunt ore q̄ sans consideration il departe oue le terre en quel il stut seisi al vse q̄ il depte oue cē en le pluis bne forme come il poit. ꝟ cōe il ceo auoit adcu ir, qar lou vn acte rest en entēdemēt ꝛ indifferēt le ley aiuget le meiur, qar si ieo veye vn preest ꝛ vn feme ensemble suspicionsfint, vncore si longfint q̄ il est en dout q̄ il fait bē ou male ieo couiēt entend̄ le meliur ꝛ illint de chesc̄ chos̄ q̄ stat indifferent, ꝛ illint icy quant il fait fesfement ou grant sans alc consideracō ore le ley entend̄ le meliur [illegible] q̄ il cest fait loialment, mes si le

fesse grant voy outtre mon terre ou comen ou stewardship, ceo ne
al prymer vse, quar icy le grant & son acte est erpresse al contrarie, &
sil luy trust del terre il luy trust del profites & illues, & de chescun
chose q̄ est illant ou surō sur le terre, & sic rent est en mesn parcel del
terr, quar coment serra le rēt forspris de les profites q̄ surō sur le ma-
nurraunce, & quant ceo est leue par le manurance del terre dōques
le t̄ couent paier le rent de ceo, & illint le rent en maner parcel & en
ensuek le nature del terre, qar come ad este dit le rent grant hors ō
Gauelkynde & de Borowengl est de mesme le nature cōe l'terre, &
sic dancie demesne, & tillit est adiuge. iiij. E. iij. q̄ le fem serr endowe
del moite solonc̄ ceo custome & icy le trust suit en le terre hors de
quel le rent est grant & cest graunt est sans consider, & acte indiffe-
rent & il pot estre grant al prymer vse par q̄ illint serra entenō & ni-
ent obstant q̄ le rent ne suit en cē ne il nauoit vncore vse en ceo de-
uant vncore ceo nient obstant il poit auer vse, qar ceo entenō clere-
ment si vn soit seisi dun seignior engrosse, & ceo grant a son vse si le
terre eschete q̄ l'fesse serra ore seisi al prym vse toutz foitz pour ceo q̄
vient en lieu del seignr, & vnc il nauoit vnqs vse, en le terre deuant
& sic vn poit grant pur ē̄me deute & erpresse le vse cest bon, & sic icy
entant q̄ il est sans considera cē le ley entenō ē, & donques si ad vse
en le rent quant il rel tout son dr̄ en le tre ceo est bon & le rent extri-
ent, qar s̄ reles est cy bon come sil suit en poll. pl estatut par q̄. &c.

¶ Broke Justice. A meisme lentent & fist mz les pointes, & auri si
vn seisi dun rent relees al tenāt tout son dr̄ ore s̄ rent est extrient, mes
icy cest q̄ rel nauoit q̄ vse en le rent q̄ suit illaunt hors del terre, &
ore il nad dr̄ en le tre, mes vse en le rent par q̄ est auk̄ chose q̄ l'terre
p q̄ est bon dout si cē rel soit bon & prym̄ment sil content mēe cē rel
& sic sēble q̄ cy & q̄ il puissoit bien ē pleō sil vst ceo mēe, mes auk̄īt
nemy, qar si vn iustifie come suant p grant de rent fait a son maist̄
il couiēt ē monstre, & vnc le fait nattiēt a luy & sil auoit enfē cōe ad
cē bien dit il couiēt mēe p q̄ quant il est estrange q̄ ne serra fauour
est reas̄ q̄ il mēe, & nest sēble al reas del t ē dower q̄ pleō rel a s̄ bar̄
sans monster le fait, quar dower est fauour & el clayth eins de rel
poll. p q̄ il sēble q̄ il couiēt mēe l'fait. &c. & quāt al mar a q̄ vse l'grāte
serra seisie. sic semble q̄ al prym vse, quar come ad cē dit vses sont al
cōen ley & p cōen reas̄, & solonc̄ ē serra prys & qualifie & s̄ cōen le
fessour mes confidence & trust, illint serra s̄ vse & l'vse est en le fes-
sour en cōsciēce niēt obst q̄ le fesse ad le tre p la cōen ley, & nē sēble a
vn estate sur cōdic al cōen ley, qar tout l'heritē est en le fesse & sil mo
rust sās heir p̄ l'fessour ne poit enf̄, mes sil dō tre ē taul si le don deui

sans

59649

sans heir il pott enter & chescun medlyng oue le terre couient dec̃ al deliuer l'feffour, qar si le feffe fait autermẽt il est chargeable en cõ science, & illint est leif le feffe cy bien come luy meisme chargeable de parfozmer ma volunte, & illint ẽ le feffe del feffe lye cõe s̃ feffoz sil ne soit consider, & illint est cẽi q̃ vient par fin & faux recouere. s. ceux recoueres, en bziefe dẽtre en le ꝑoss. &c. qar en toutz ceux cas̃ est vn acte fait par le feffe & pour ceo q̃ ils sont sans consider le ley entenũ ceo al ꝓfimer vse, & s̃ constrience ne fait vse, mez comen reas̃ q̃ est comen ley le quel est indifferent a toutez leys cy bien spirituel come tempozel & sur nient obstant q̃ comen reas̃ dit q̃ si ieo enfeffe vn sas consider ou cause q̃ ceo serra a mon vse vne sur cẽ tre serra ẽ le main le feffe come chescun auter terre & tienũ ifi le cours qar sil ad femme & deuie sa fem serra endowe & tienũ ceo a s̃ vse, quar icy est nul acte fait p̃ le feffe & el ne clayfi eins p̃ le feffe eins le ley fait son estate, & illint sil soit lye en estatut ifichant, & illint del soit p̃ es chete, qar la en ceux cases nul acte fuit fait par le feffe a disceyũ ou defrauder le feffour, mes ceo est fait par le ozder del leys & sur le no tice come le cas est icy est tout leffecte del matter, quar sil nauit no tice donques ne serra nul vse, mes sil ad notice donques il est parti ceps criminis, come le comen cas est si l'feffe enfeffe vn q̃ ad notice del vse sur consider vncoze l'vse nẽ change, qar il est ꝓuue al fraud & consentientes & agentes pari pena plectẽtur, & il serra compel de parfozmer le volunte le feffe cy bien come le feffour & cest notice la fait le vse & autremẽt nei, qar le feffe fuit innocẽt mesq̃ le terr fuit al feffe ifi sans notice & innocentez ne serra hurt ne ꝓiudice & icy il l'use est eẽ exꝓsse donques & puisfort estre accozd̃, mes auterfint serra ẽtenũ al vse le grante & sil voill'aũ vse il couẽt ꝑuer & p̃ l'fayt exꝓsse, & illint si ieo done terre en taile icy est consider p̃ q̃ sans ẽ q̃ l'vse soit exꝓsse il naũa vse, & illit est si vn dõ terre a vn abbe ou ꝓio our, vne si le vse soit exꝓsse cẽ bon, & s̃ icy quãt les feffes grãt le rẽt ceo serra come vn grãt par vn q̃ fuit seisi a son vse demeine si le no tice ne fuit, mes oze entaunt q̃ il ad notice & ẽ ptie al fraud, dolus & fraus neminu patrocinẽtur, & pur ẽ cest grant ne chãge le vse & adi re q̃ le rẽt est ꝓpte del tre ou del enherit ẽ nest argumẽt, qar il ne poit vne eẽ illit, mes s̃ le terr est l'pier de ẽ q̃ cest rẽt est illãt. &c. Et si vn dist vn al vse son piere il ne ꝓtendũ auantage de dise de cest terre p̃ son pier, & illint si ieo p̃ fraud cause vn de ꝓtẽũ vse bies, & eux vend a moy en market ouert vne ceo ne chãge ꝓpertie pour ceo q̃ ieo ne fue innocent en cest vendũ par que icy le notice est tout leffect q̃ fait le vse donqs sil releis le rel est de tout le dr en le terre & toutes dões

& s̃

& ſ̄ ceſty q̄ rel' nauoit forſq̄ vſe en le rent q̄ eſt iſſant hors del terre & nient obſtant q̄ il rel' tout ſon droit en le terre, vncore eiant regard̄ al comen ley ſon vſe del rent reſn̄, car ceo ne ſuit dē en le tre, car le rent eſt ſeperate & choſe q̄ore cōmence par le grant & ſi terre diſcend̄ par ma mere, & ieo grant rent hors de ceſt terre a mon vſe come ieo puis bien & deuie, ore le vſe de ceſt rent q̄ ore comence en moy diſcendē al heir̄ de part mon pier, & vncore le terre reſortera al heir̄ de parte ma mere le quel proue que ilz ſont ſeperate, & ſir ſi ieo grant les pītes, vncore le rēt reſn̄, mes ſi ieo ſoy en poſſ. de tre dont ieo ay rent & faut ſeſſement del terre diſcharge come en le rēt icy eſt extient & ſi mon feffee vſt rel' tout ſon droit, vncore le rent reſn̄ al primer vſe & neſt alter nient pluis q̄ ſur graunt, mes eſt diuerſitie enter general rel' & ſpecial rel', qar ſi ieo rel' toutz actions quer ieo ay vers. I.S. ore par ceſt reles ſi ieo ay acē come exec adminiſtrē ou autrement quomodocūq̄ ceo eſt determine par ceſt general rel', mes ſi ſoit toutz acē queux ieo ay come exec ou toutes actions de det eſpecial, ore ceo nertienō a pluis forſq̄ ceo, & ſic icy nient obſtāt q̄ ceux general paroir ne ſeruera par le cōen ley, vncore par leſtatut ceſt reles eſt bon, qar p leſtatute il poit grāt ceſt rent al tenaunt & ceo vzera par voy dextinguiſment & ſi les feffees ſont diſſeiſies & ceſty a q̄ vſe rel' les feffees ne entront, & ſir ceſt rel' ore par leſtatute ſerra icy bon par luy come par le grante ñ & iſſint ore p leſtatut le rel' bon autrement ſerra void̄ par q̄ ſemble icy q̄ le pr̄ rec. &c. ¶ Vollar de Juſtice. A ñ lentent & icy ſont trois choſes a voier, primēment a q̄ vſe le grante ſerra ſeiſi, le. ii. ſi ceſty eſtrange pledē ceſt rel', & le tierce ſi cē rel' de tout le droit & toutz dōes et tiēt le rent, & ſ̄ al primer ſemble q̄ le grante ſ̄ra ſeiſi al pr̄iñ vſe & come ad eſte dit vſes fuer al cōen ley & neſt autre forſq̄ cōfidence & truſt & chescun vſe eſt par reaſon & les feffees ſont lies de faire accord̄ al truſt autrement ilz diſceiuer lour feffour q̄ ne ſerra reaſon, & eſt diuerſitie lou eſt default fait par le feffee a defrauder l'ceffour & ou nemy, quar ſi l'feffee deuie ſon feme ſerra endowe & tiendr̄ a ſō vſe demeine, & iſſint eſt del eſtatut Marchant & del ſeignior par eſchete, qar icy neſt default en le feffe, quar il faut mal acte a defrauder le ceſtour, mes ceſt loperacion del ley, mes le default eſt en moy q̄ ceo ſuffer & nient obſtant q̄ mon feffee ſoit oblige en eſtatut Marchant, vncore ieo puis entr̄ & faire ſeſſemēt & ore lerecucion eſt diſcharge & iſſint ſi mō feffe endowe ſ̄ feim Ad oſtiū eccleſie, & ore ieo reētre cē void̄, qar la le feffe pr̄iſt eſtate p mō feffe & nemy p le ley, & ſic le diſſiſite ou defant eſt ē le feffe, & ou il dexte oue eſtate & ou nemy, & ē le cas

M. 7 h6. 4 e. Chanter. Acc.

h. 3 h6. 33. 8.

M. 27 h8. 30. a. fitz h. acc.

59649

le cas del estatut il ne departe oue ascũ estate, & si les fesses enfeffe vn sans consideration cest al pzim̃ vse mesqz il soit sãs notice, mes sur consideration sans notice le vse est chaunge, mes sur notice oue consider le pzimer vse rem̃ & cest le diuersite, & ozr si le rente serra accozd̃ cest le mater, & semble que il serra reason q̃ il serra accozd̃, qar nient obstant que le rent ne fuit en esse deuant vncoze ozr l'tre est ceo le quel serra charge, & si sic dõques est le fessour discreue & ore le grante ne vient a ceo par lacte del ley eins par le fesse, & si mes fesses grant rẽt a moy mesme cest bon, qar par le ley le tre est lour terre & ilz punisher moy en trespas & en chescun autre accion come chescun autre serra, donques silz purr grãter rẽt a moy par mesme le reason ilz poiont granter rẽt a vn aut a mon vse, & nient obstant q̃ il nauoit vse en le rent vncoze il auoit vse en le terre, & les fesses nont auctozite ne power de munisher le terre en pzeiudice de son fessour & si les fesees leue vn meal̃ sur le terre ceo serra a mõ vse & illint chescun chose enploye ou manur sur le terre & chescun case uelte q̃ viẽt en ceo serra a mon vse, & vncoze ieo nauoy vnques vse en eur deuant, & illint si le tenancy eschete a mon fesses ou silz sont enpleð & recouer en value sur vn voucher, ozr ilz de cest terre recouer serra seisies a mon vse, & illint del terre eschete pur ceo que il vient en lieu de lauter, vncoze ieo nauoy vnques vse en eur deuaunt, mes ceo ne fait mater entaunt q̃ reas̃ dit q̃ ilz aueront ceo come ils auoient le pzimer. &c. & illint nient obstant q̃ il nauoit vse en le rẽt vncoze il auoit en le terre & cest rent surd̃ hozs del terre cõe chescũ aur pzofite & ensuera le nature del terre, & agree le cas de Bozowengr, Gaselkynde, & ancien demesne q̃ le rent ensuer le natur̃ del terre, & en all. de rẽt le tre serra mis en vieu par q̃ il serra cõe de tre s. seisi al pzim̃ vse cõe ad ce dit, & ieo entend̃ q̃ si ieo grant rẽt ieo ne puis enpller & grãt a mon vse pur ceo q̃ est cõtrariant al grãt, mes vn autre puit grant rent a mon vse. tre est diuisitie, qar ascũ dient q̃ ne est diuersite par q̃ icy entant q̃ le graunt fuit par les fesees & fuit asses bon, & serra al pzim̃ vse, donques si pled̃ cest rel sans mẽtion & semble q̃ cy, qar ieo entend̃ q̃ en chescun cas ou vn est de pndre auantage p̃ vn fait sil & auoit lou le fait attaint a luy, & il nad m̃ de dener a & ne nul folly en luy q̃ la il pled̃ ce fait sans monstrer l'fait. Et sur ieo agree le cas q̃ vn seruant ne baylif. ne ferr iustifica & tãs mõstre l'fait pur rent chaege ou aut chose q̃ cõmence par graunt & lie le cause est pur & q̃ ley etend̃ q̃ il ad notice del fait & tuer, & auxi q̃ le maister entaunt q̃ cest iustificacion soit fait en s dñ voit deliuer fait al seruant ou baylif, & si ne voillont & est vn folly en le seruant

q̃ il

Sur consideracion sans notice

Diuersity Sur notice oue consideracion. Sans notice sans consider.

P.7.17.12.b. MS.14.7.e. 31.H8. Subpena. 19.

M.20.h.7.fo.ad. 21.E.4.50.b. h.22.H6.42.b.

TITLE De termino Michaelis.

que il voill faire commaundement son maister sans conustre son title ou autre le faut & est pryuite entre le maister & son seruaunt ou bailli pluis q̄ vn autre, mes le tenant en dower purra auower cau sa qua supra, & donques si vn poit charge le terre sans monstre le faut par meisme le reas̄ poit vn pleder en discharge del terre sans monstre faut, mes sil auoit enterest come lerz pur ans ou autremēt la ad meisme pur auer le faut ou sayze luy q̄ ad le faut de vener eins a ceo pled. s̄. par ayde prier, & sil ad le terre en poss. ou estate den heritaunce donques le faut attient a luy, & la est reason de ceo monstrer, quar il auera action de Detinue pur cest fait, mes s̄ icy il est mōstre p estrāge & est de prender auantage par ceo, qar ses bestes serr̄ discharḡz, & il nad meisne ne le faut nattient a luy par qui. &c.

4 Donques coment le rel̄ dzera, & sir ieo entende que par cest rel̄ de tout son dzoit son vse en le rent & auri en le terre est determine, & sir icy le rel̄ est auri de toutz demandes le quel auri, come ieo entend̄ ertient ambid̄ les vses, & ieo voill bien que deuaunt lestatute de Richarde le tierce rel̄ de tout le dzoit par cesty q̄ auoit le vse en rent fuit void̄, mes lestatut est que toutz relcles serr̄ bons, donques si cesty que auoit le rent en possession vst rel̄ tout son dzoit nul poit denier mes q̄ le rent soit ertient, quar chescun q̄ ad rent hors de terre ad dzoit en ceo, & donques son reles que ad vse le rent a mont ore a tant, & si ceo reles ne vst enlarger le rent, vncore quant il reles toutz demandes ore le rent est ertient, quar rent est chose que est deē euue par demande, & si vn determine s̄ meisne q̄ il ad a auen̄ a ascē chose ore l'chose in est determin, & nul poit aū rēt sans demād̄ qar le tenant nest lye de payer autrement, & donques il nad autre meisne que ceo, ore serr̄ encontre son reles demeisne a demander & & son reles par lestatute est icy bon vers ses lessees & lour heyr̄ & q̄ clauñ par luy come vers luy meisme, & sir sil vst grant le rent nul vst dente, mes q̄ le rent serr̄ ertient & de meisne lesserte est son reles par q̄ semble que son vse est determine en le rēt, & auri en l'terr̄ par cest rel̄ par q̄. &c. ¶ Bzudnel. Al contrarie, & sir oppolita iurta se appolita magis eiuerestūt, qar si vn mute blake bien prys a vn white ore lun coilok apel̄ le pius pure en luy meisme, & sir les doutes del cas sont come ad este reherles. & sir semble que icy le grante

3 serr̄ seul a son vse demeisne & nemy al prymer, quar adire que nest entendement al contrarie, sir ceo nest issint, qar prymerment le faut del grant est al contrarie, quar chescun grant emplie consideratiō, & sir icy il ad le vse en le terre en fee, & ore le grant del rent est pour terme dente le quel ne poit estre entend̄; vnques al prymer vse

q̄ est

59649

que est en fee, et ieo voill bien que est bon grond que est pris q̄ leire le fesse que est eins per discent, et toutes que clayme eins par le fesse ils ont notice del vse serre seisi al primer vse, et nient obstant q̄ le fesse fait lees pour terme deuie le reuersion pur terme deuie le reuersion en fee; uncore ieo entend que ils toutes sount lesses al primer vse sur notice nient obstant diuision de lour estats, quar ceo est del terr et toutes lour estates sont depend̄ lun sur lautre, mes icy cest particuler estate est de rent que est issant del terre, et est impossible dauer terre et rent hors de mesme le terre, et par mesme le reason de auer vse en le terre et vse en rent hors del terre, quar cesty q̄ ad vse en le terre come ad este dit auera toutes les profites et illues, et donques sil ad ceo ore il ad rent si aucun soit par q̄ il ne puit auer vse en terre et en rent hors de mesme le terre, et lou grant emplye consider la nul vse; quar si le fesse graunt come cest al vse le grante pour ceo que le grantour ne nul autre poit auer vse en ceo et la est consider emplye, et stewardship cest al vse le grantee pour ceo que le primer fesfour ne poit auer vse en ceo par que icy cest graunt est pour terme deuie et consider emplye, et pour ceo le primer fesfour ne poit ceo auer par que cest al vse le grante ou autrement serra voide le quel ne serra reason lou ils grant que ont auctorite, et si les fesses dun mier releffe al tenantes del maner serra ceo al primer vse ideo dit que non, quar ceo entre par voye de extinguishment et le rent est determine en le terre le quel le fesfour ne puit auer, mes sur le remedy en le cas icy dauoyder cest charge est de entre par force del estatute et faire fesfement, et donques toutes actes faits par les fesses est discharge, quar son entre auera relation al temps del primer fesfement et de son auctorite de entre come si le fesse fuit condicion charge le terre, et le fesfour reentre ore le charge est defete pur ceo que il ad relation all primer possession que fuit discharge, et meisme la ley est ou ieo voille par ma darrayn volunt que mes executours vendent mon terre. &c. ore le franke tenement discend̄ al heire, et ils voill charger ore quant les executours vendont et delyuer luere de seisin, ore lour fesfees tiendt discharge pour ceo que il ad relation a lour primer auctorite que fuit quant le terre fuit discharge, et auri il est dit en nostre liuers que ils que nont franke tenement doncra un franke tenement come fire hors de flantstone, lou nul fire est en ceo et illint lou cesty a q̄ vse enter & fait fesfement nient obstant que il fuit. vii. ans entre son fesfement et son reentre, uncore son reentre et fesfement auera relation a son primer auctorite q̄ fuit discharge et illint toutes actes par les fesfees serront defait, et illint est lou un

TITLE De termino Michaelis.

est attaint par Parliament & que il forfetra son terres dont il est
seisi, & auters a son vse ore quant le roy entra il tiendra discharge
& sir a ceo q̄ est dit q̄ le fēme auera Briefe de ingressu causa matri-
monii prælocuti, & recouer̄ son terr̄ discharge que ceo est par reason
del trust ceo nest illint, quar apiert en Natura brevium q̄ le fesse-
ment sur que cest accion serra grounde convient estre par fait en-
F.205.M. dent, et ceo proue ceo destre pn̄ condicion & donques est come dau-
Lincr. tres condicions: quere, quar si fuit condicion dōques el poit entre,
& auri par lestatute de an. xiii. Henri. viii. leyē cesty a que vse ierē en
garō & la le seignr̄ tiedē discharge quant il entre, quar il claym par
cesty que ad le vse le quel auera relacō vt supra, & illint semble icy
si le fessour vst entre ceo vst defaite le charge & toutes act̄ parties
fesses & entant que il ne entra le terre est pueme charge. &c. Et al
S monstrans del fait semble que le ple est bon ceo tient obst̄at, quar
come ad eē dit ou vn est prīue ou partie il ne pledra fait saūs ceo
mēer, come les pur terme dans ou fesser & hūsmodi pur le resō
come ad este bien dit, & ou vn fait chose par auctorite dun autr̄ la
il couent q̄ il monstre fait, quar la est prīute come en le cas del ser-
uant on bailif, mes icy il est estrange & fait ceo acte q̄ il fait de son
auctorite demeine & sir est bon ley q̄ leyē en det ne pledē rel̄ al erec̄
saūs ceo monstre, quar il est prīue al duite cy bien come les ereuc̄
lou il est chargeable, et ceo est ou il est nosme en le fait come vn tūs
pers. ti. lun ne pledē reles fait a lautre saūs ceo monstre pur ceo
q̄ sont ambideux prīues al tūs, & illint en dette, &c. mes lou nest prī-
ue est autre come en tiel cas icy, le grante dun comē pledē tiel reles
fait al tenant en discharge de ses bestes saūs ceo monstre pour ceo
que nest prīue & iustifie en son auctorite demeine, et sir si vn claime
rent come heir estrange pledē bastardie, & sil ne pledē cest reles icy
il serē. ti. foitz charge que ne serē reason, & donques si le reles so-
it bon si ceo pledē saūs mēans, come estrange pledē graunte & at-
turnement. &c. par q̄. &c. Donques si par le reles le rent soit extient
A ou non & semble q̄ nemy entant q̄ le possession sur que cest rent fuit
grant continue nient alē ne defait come si le dilleisour grante rent
& le dilleisi rel̄. vncore il tiendē charge, & illint nient obstant cest rel̄
icy le poss. nest alter par q̄. &c. Et plusours cās suer̄ myses que ne
sont icy reherses. &c. ¶ Et puis Broke Justice dit a Brudnell
veraīt vous aues fait bon cas ore de ceo, mes ieo entend̄ q̄ vous
arguistes moult pur vostre pleasure. ¶ Brudnel. Nemy veraī-
mēt & ieo ne say, vncore si ieo voill agrrer a vostre opinon.
¶ Broke. Sir le fessour nient obstant que il entre & fait lefferment

ne vnqs

ne vnques deſeter a leſſate le tenant en Dower. ſ. le femme le feſſe ꝛc. ¶ Bzudenel. Cy ferra il bien, qꝺ Pollarde ꝛ Fitzherbert ou-ſtrement, negauerunt. ꝛc. Ideo quere inde. ꝛc.

Vn Accion de Waſt fuit pozt par. J. S. ꝛ A. ſon femme vers vn Potkyn. Et counta coment le dit Potkin auoit fait Waſt en vn boys quem tenet ad terminum annozum, ꝛ counta coment il ꝛ ſon femme. Anno. x. H. viii. leſſa le dit boyes al deſt. pour terme dun an a cõmencer al feſte de ſainct Michaell a durer tancque al fin del dit an, ꝛ ſic le pzochin an de an en an ſi longement come al pties pleſt, virtute cuius ipſe fuit poſſeſſionatus ꝛ occupatus fuit p ſpacium. xviii. annozum, ꝛ aſſigne l' Waſt cert en coupãt tantz des arbzes ꝛ le pzice de cheſcun arbꝛ cert come opoztet ꝛ oultre le cõen declarac. ꝛc. a q̃ le deſt. pleꝺ nul Waſt fait, ꝛ ſur ceo fuer a iſſue ꝛ troue pur le pl. Et noꝛ que le bꝛe fuit q̃ tenet ꝛ nemy tenuit ꝛ le bꝛe fuit yte an. xviii. H. viii. le quel fuit. xxx. ans de le dit an. ſ. H. viii. ou plus. ꝛc. Et oze Bzowne ſeriant al iugemẽt ne Deues aler ꝛ moua q̃ le coũt auoit abate le bꝛe, quar le bꝛe eſt quas tenet, ꝛ p le vſer del acc eſt pue q̃ il auoit determine ſon volunte deuant le bꝛe purchace en quel cas il duiſt auer ꝰ bꝛe quas tenuit, vn auter cauſe pur ceo que appiert p ꝰ coũt q̃ il leſſa forſq; pur vn an ꝛ oultre de an en an ſi longement, ꝛc. le q̃l nẽ forſq; lees pur vn an ꝛ pur le reſn neſt q̃ a volunte, qar chec lees pur ans coulent auer certayn determinac quant il ſert determine ou autrement nẽ lees a terme dans, ꝛ icy c nad cert determinac, mes a volũte par q̃ pur lun an eſt vn bon lees, ꝛ pur le reſn neſt a volunte, ꝛ donques vers c a volunte ne giſt accion de Waſt, mes vn acc ſur le cas al cõen ley ꝛ icy il nad coũt q̃ le Waſt fuit fait en le pzimer an p q̃. ꝛc. ꝛ auri le verdit neſt bon, qar il eſt generalment q̃ il ad fait Waſt ꝛ ne monſtre quel temps par q̃ eſt non cert ſil fuit en le pzim an ou nemy, ꝛ ſil ne fuit en le pzimer an il neſt punichable par q̃ pour ceux cauſes al iugement. ꝛc. ¶ Willyby. All contrarie, ꝛ a ceo q̃ ad eſte dit q̃ par le vſer del acc le lees ſerc determine ceo neſt pas illint, quar ſi c ſoit lees pur time dans il ne pout eſt determine par le vſer del acc, quar lacc ꝛ le bꝛe q̃ eſt quas tenet affirme le lees, mes a ceo ſi ceo ſoit lees pour terme dans ou a volũte apzes le pzim an determi ꝰ ſemble q̃ ceo eſt lees pur time dans, qar oze quant il leſſe pour vn an, ꝛ ſic de an en an. ꝛc. oze pour le pzim an eſt clec vn lees pur time de ceſt an, ꝛ donques quant il dit oultre de an en an c eſt a an enſuantly chec an apzes autre come fuit del pzim, ꝛ nient obſtant q̃ il dit al volũte dambiõ pties ceo neſt forſq;

Temps fuit p tot̃ les Iuſtic̃ del Comen banke. p. Elizabeth. ꝛc. ſi Parſon fait leaſe de ſon rectory de. 10. ans en. 10. ans p̃ ſon gement cõe il eſt p ſon ceo eſt bon le ſeſ prdx. 20. ans pur ce gil eſt limitte cet terme p tantz es ans; mes ſil continen Parſon en apres p cert leſe le ſeſe ne tiendra mis ter. ſ. il ne ſon ꝓdeceſſ ans p ceo. a ſon les proſe ꝓdeceſſ ſoy extende.

1

m 40 53: 23. f

2

Mich 738 c'c' vers mate.

3

1

2

deuant q̄ il entre & occupie en aſcun des ans il poit determine q̄ il
ne occupiet pluis ſi come il occupie le p̄mer an, ore en ceſt an il po-
it p̄hibit et determin̄ que il ne occupiet pluis le p̄chin an, mes
ſi ceo ſoit commence iſſint que il ſoit enter en le occupacion del p̄o-
chin an, donques il ne poit determiner ſon volunte pour ceſt an, et
iſſint donques ſi longement come il occupie et le volunte le leſſour
ne leſſe nient determine ceo eſt vn entier lees come ſil occupie par.
xx. ans ceo eſt vn entier lees pour terme de les. xx. ans, quar nient
obſtant que il dit de an en an, vncore tout ſon auctorite commenc̄ p
vn lees et ne poit eſtre ſeueral leeſes, quat ſi tout le rent fuit arere
il auera vn accion de Dette, et adire que il ſerr̄ lees a volunte pour
ceo que neſt cert̄ quant ceo ſerr̄ determine ceo neſt iſſit quar vn lees
pur terme de vie poit eſtre determinable ſur choſe non cert̄ cōe lees
al vaſ & ferm̄ duſ̄ le couertuſ̄ ceo eſt pur t̄me de vie ſur ceſt condicō
en ley, et iſſint ſi ieo leſſe terre pour terme dans ſi longem̄t q̄ J. S.
viue ou ſi longem̄t q̄ vn tiel arbꝛ creſſe ou tiel meas̄ eſtoye en tou-
tes ceux cas̄ ceo eſt alles bon, et vnc̄ il nē certein quāt c̄ ſerr̄ & iſſint
icy c̄ lees pur ans eſt alles cert̄ durāt le terme q̄ il occupy et poit e
determine alletz come iay dit par que quāt a ceo eſt alletz bon, & ne
ſerr̄ ſeueral leſes pur ceo que tout ſon entereſt vient a vn temps, et
3 quant a verdit ceo depend̄ tout ſur lauter mater, quar ceo ſerr̄ p̄uis
q̄ il fuit fait deis le terme & nemy apres, qar eſt lour charge de troū
ſi waſt ſoit fait modo et forma le quel ſerr̄ p̄is accord̄ al cont et ne
ſerr̄ entend̄ autermēt et auri lour charge neſt de trouer le temps,
mes ſi waſt ſoit fait ou nemy q̄ q̄ pour ceux cauſ̄ le iugemēt ne doit
tarier. &c. ¶ Rowe. Al cōtrary et il nē neceſſar de faire ſi pluſours
potutz en le cas, qar tout le mater depend̄ ſur ceo ſi ceo ſoit vn lees
2 pur ans ou a volunte apres le p̄mīn an determin̄ & ceo mater deter-
mine fait fin de tout & a ceo determine ieo ne voill̄ fair̄ reaſō forſq̄
erpondre ceſt terme de an en an, et come ieo entend̄ que ceux parolx
proue en luy meſme q̄ neſt q̄ lees a volunte, quar neſt certein al cō-
mencemēt, & ceſt t̄me de an en an ne puit c̄ accord̄ al p̄mer an, qar
c̄ coutet c̄ ſeueral, qar ceo eſt dū an a vn auſ̄ an cōe de iour en iour
ou de temps en tēps c̄ eſt ſeueral & nemy ioint et neſt auſ̄ ore forſq̄
apres le p̄mīn an de occupier cheſ̄ an a ſ̄ volunte et c̄ ſerr̄ al volū-
te dāb̄d̄, & ſi ceo fuit vn lees pur t̄me dās̄ il ne puiſſoit e determine a
ſ̄ volunte, mes ieo voill̄ bien q̄ vn lees puit eſtre determine ſur vn
auſ̄ choſe, cōe ſi longem̄t q̄ vn J. S. viue ou cōe tiel arbꝛe creſſe ou
ſi vn fait lees pur terme d̄ tantz des ans come vn tiel dira, ore quāt
il dit & mīe le certeinte, c̄ alles bon, mes lees pur t̄me dans ne puit
eſtre

59649

estre determine sur le volunte dun, quar ceo est contrariant, donqs
a ceo que est dit q̄ sil entre & occupie que ceo serr̄ lees, ceo nest illint,
quar sil ne soit bon deuant son entre par lentre ne poit estre fait bon
& nient obstant q̄ il accept le rent ceo ne fait lees, quar si mon ꝑier
fait lees a volunte cest determine p̄ son mort et si leir̄ accept le rent ē
ne fait lees, & illit de lees pur t̄me dauṫ vie & cesty a q̄ vie deui mēt
obstant q̄ le lessour accept le rent, ceo ne fait lees, mes a sufferance,
& illint icy son occupac̄ ne lacceptance del lessour ne fait lees et ceo
nest cert̄ q̄ est determinable a volunte par que ceo ne poit estre lees
pur ans. &c. ¶ Fairf. Al contrarie et nest question de arguer, mes
q̄ est bon lees pur le ꝓmīn an, mes ore quant il va oultre dan en an 2
al volunte les parties, ore c̄ē parol quāt il est ent̄ en lā est void̄, qar
il est cōtrariant dauer vn lees pur t̄me dans a volunte, si cōe vn vst
grant vn annuite pur terme deui a s̄ volūte cest poꝛ volūte ē void̄
mes s̄ icy quant il entre et occupie accoꝛdant & ensuant sur le ꝓmīn
an durāt tout cest temps ceo est vn entier lees entāt que il occuppe /
et lour volunte nient determine & illint le lees est vncoꝛe continu- 1
ant par q̄ le bꝛiefe est bon q̄ est qui tenet par q̄. &c. ¶ Nudigate.
Un auera en diuers cases vn bꝛiefe general & espec̄ cont et si s̄ bē
soit voier il est alles bon come cest bꝛefe qui tenet ad terminum an- Mytrbc
noꝛum, & il contera sur vn lees pur terme dū demy an, ou de vn an K.bdb.ac.
& assigna le wast en cest an, & icy sil vst assigne le wast en le ꝓmer
an ou en le. ii. ou en ambō est bon et son bꝛiefe est voier qui tenet, vide
& illint icy sil continue par. xx. ans par foꝛce del dit lees il poit as-
signer le Wast en chescun an, et sur tiel lees vn auera vn accion de
Det del entierte & ceo par vn ꝓcipe, quar serr̄ circuite dac̄ dauer
ceo seueral leses & sil occupie par. x. ans ceo est lees pur ceux. x. ans 2 /
& iopnt & nemy seueral quere, qar est eque dubium & ieo entendō q̄ sil
emblie le ꝓmīn an, & puis le ꝓchin an le lessour entre le lesse aūs
son emblemēt quel ꝓoue q̄ est pluis q̄ vn lees pur vn an, vide que
illint serr̄ sil soit a volunte et oultre sil rec̄ le lieu wast le rent serra
appoꝛc̄, et s̄ nient obstant que dicy ad part cest ac̄ de wast, vncoꝛe
nest determination de son volunte, quar il poit auer ac̄ de wast, et
c̄ ne determīa son volūte, mes q̄ il occupiec̄ le rem̄. ¶ Cur. Ne- /
les pluis de ceo, qar le lees ore est cleremēt determine p̄ lus del ac̄.
¶ Nudigate. Donqs vn counta espec̄ en pluloꝛs cās come si. ii. /
ioinc̄ en le reuerc̄ sōt & lun relaus aut il a q̄ le reles est fait contra dun 1 H. 4623. 17. B, C
lees fait par luy īm, & illint lante & le neers ioinō en vn ac̄. De wast
donqs s̄ ieo ne mitte foꝛloꝛ cest cas. s. si ieo fue obligie de faire vn
lees de. xx. ans, & ieo face les vt supra, et il continue & occuppe par

xx. ans, oze ieo ay parlozme le condicion alletz bien, et illint icy par
que le bzefe eſt bon. ¶ Carel. A meſme lentent, et ſir ceo ne poit
2 eſtre lees a volunte al pzimer, mes eſt vn lees pour le pzimer an,
donques quant il va ouſtre & dit, & ſic de an en an, oze toutz ceux
ans par queux il occupy ſerr pzis come le pzimer an par ceſt parol
fuit, & ſil entre en aſcun des ans & lun ne lauter dit viens, oze al fin
del an ſil refuſe de payer le rent le leſſour auera accion de Dette, &
le leſſe ſerr iye par ſon occupacion, come ſi le Tenaunt en tayle fait
lees pour ans & deuie & leur accept le rent il eſt iye, & illint dun ab-
be & par cel occupacion leur ou labbe auera accion de Det, ou Waſt,
& ſir icy le volunte ne ſerr pzis deſire determine par le vſe del accio-
on ſinon que aſcun des parties ceo monſtre par voy del pleé, & ſ̄ ieo
entend̄ ſouth cozrection ſi vn enter en moi tre & clame. xx. ans en
ceo, & ieo luy parmitte & accept le rent & puis il fait waſt ieo auera
acc̄ & declar̄ ſur leſpec̄ mater donq̄s a pl̄ foz icy quāt le pzimer an
eſt bon lees il dit ouſter, & ſic de an en an ceo ſerr pzis oze pour tantz
des ans q̄ il ad occupie come le pzimer an par q̄. &c.

¶ Fitzherbert Juſtice. Al contrarie, & neſt a veier, mes ſi ſoit
2 lees a volunte ou pour ans, & ſir ieo entend̄ que neſt forſque lees a
volunte, qar vn lees pour ans couient eſte cert̄ al commencement
quant le terme cōmenc̄, & quant il fin̄ra & ſil ne ſoit lees pur ans
al commencement locupac̄ ne poit fait lees, & pour ceo que vn lees
pour ans neſt determinable forſque a vn cert̄ temps & nemy a vo-
lunte le leſſour ne le leſſe, leſtatute de W. ii. remedy que vn auer ac-
ciō ꝺ Waſt vers luy ſi bien cōe vers le t̄ pur tme den̄, mes ſi le leſſe
a volūte fait waſt & neſt reſn̄ p leſtatut, quar c̄ eſt al volūte l'leſſour
a determine ſ̄ eſtate quant luy pleſt, donques ceſt le queſtion ſi ceo
ſoit lees a volunte ou pour ans aps le pzin̄ an ou nemy, ſ̄ pour le
pzin̄ an eſt bon lees nient determinable par le volunte lun ne lauc
mes a les auks ans apres quāt il eſt de an en an a volūte des ptes
adu q̄ le volunte ne extend̄ forſq; deuant q̄ il entre en occupacion
de chelc̄ an ſ̄ ceo nē illint, qar il extend̄ al entier an & chelcun parte
del an illint q̄ il poit determine ſ̄ volūte a chelcun temps del an & a
ceo que ceo parol volūte ſerra void̄ ceo neſt illint, qar c̄ ſerr come en
man̄ vn cōdic̄, qar ſi ieo leſſe tre a vn pour vn an a mon volunte il
nauera forſq; a mon volunte & illint ſi ieo leſſe pur ans a mon vo-
lunte, mes mitte le volūte hors & veie donques q̄ ſerre quant il dit
q̄ il leſſe pour an, & illint de an en an & nul ans limitte, oze ceo ne
poit eſtre lees pur an, qar il nad aſcun determinacio cert̄ par q̄ il ſerr̄
a volunte, & ſi ieo leſſe pour ans & ne limitte eux cert̄ a oze a plus

il naue-

59649

il nauera forsq; ii.ans, quar sil ad pour.ii.ans, il ad pour ans, & si vn lees pour.xx.ans, a son volunte ceo est determinable a son volunte, & sir si ieo lelle pour. xx. ans a mon volunte si estrange luy ouste il ne payera le rent, & ceo lees que chescun des parties poit determiner ou que estrange poit determiner ne pot estre lees pour ans, mes a volunte & le meanynge del estatute de Westmynster. ii. est lou le lesse ad tiel estate quel le lessour ne poit determine, & si ieo lesse terres a commencer a tiel fest pour ans ceo nest lees pour ceo que faut lauter parte. s. quãt il finera ou serra determine, mes ẽ admitte que ceo sout lees determinable al volunte, vncore il ad misconceu son acte, quar ceo est determinable al volunte le lesse & il ad all' en son cont parfore de quel lees il ad occuppe forsq; .xx. ans, & appiert que le lees fuit. xxx. ans passes, issint que ceux parolx que il occupie. xx. ans emplye en eux q̃ il ne occupie plus, & donques son volunte fuit determine, & issint le lees determyne longe temps deuant le briefe parte & donques cest briefe q̃ est quem tenet nest bon, mes serr̃ quem tenuit, & quant al verdit ceo est allez bon, quar si ceo soit vn lees donques serr̃ entendu accord̃ come le plee ad count & pour lautre conceit si ceo serr̃ pris seuerall lees entaunt que il est de an en an sil poit auer vn accion & vn briefe & semble que nõ, mes ieo voille bien que si vn lesse. x. acre de terre par vn lees & auters. x. acre de terre par autre lees, ore il auera vn briefe de Wast & countera sur cest mater especiall, quar ceo est de seuerall terres, & vn forme de briefe seuerall, mes icy si ceo serra seuerall lees, donques entant que ceo est dun mesme terre, ore quant lun lees prendre effecte lautre est determine & pur ceo vn forme de briefe ne seruera, & pour ceo si ceo serr̃ pris seuerall lees son count ad abate son briefe, mes sil ne soit vncore pour lez auters maters il nauera iuge mẽt. ¶ Brooke Justice. A mesme lentent prisment a plier a cẽ darrein cõceit si soit seuerall lees & nest icy rõe ieo entendu, quar vn lees pur ẽme dans couiẽt eẽ par le prim̃ parol vn pfite leez autremẽt nẽ lees pur ẽme dans & al cõmencemẽt ceo fuit vn entier lees & nemy seuerall entant q̃ tout commenciõ a vn temps nient obst̃ q̃ il fait deuision apres de an en an, come si ieo lelle ẽre al commẽcer al fest de saint Michell prochin ensuant reseruant rent a durer tanq; al fest de saint Michell, & issint le prochin an, tãque a mesme le fest, & issint le tierce an cest vn bon lees & vn lees pur terme d̃ ceux. iii. ans quar il ad determinacion assez certe quant il commencer̃, & quant il serr̃ finy & p̃ par les prim̃s poir & nemy deu̇ determine sur ascũ chose en apres, & issint est de lees pur. x. ans, & sic apres ceux. x. ans, autres. x. ans

ore cest

March 7.38 Brooke. Gilest tenant a volunt.

1 3 4

fitzh. 60 f. M44 23.35.a. acc.

1

TITLE De termino Michaelis.

oze ceſt bon lees pour .xx. ans, & ſir ceux ſont les eſtatz queux nous
2 auous en noſtre ley .s. Fee ſimple Fee taile pur terme deuie pur ter-
me dans & a volunte, & cheſcun couēt auer ſeueral paroix de faire
cheſcun deux, et vers le tenant pur terme deuie et pur ans giſt acc
De Waſt par leſtatut pur ceo q̄ lour eſtatz ſōt cert̄, mes tenāt a vo-
lunte eſt al comen ley, & ſir ſi ieo leſſe t̄res a vn tancqz il ſoit p̄romo
te a vn benefice, oze ſil ad liuere il ad eſtate pur terme de vie ſur cō-
dicion, et iſſint le lees al bar̄ et fein̄ durant le couertur̄, quar ceux
3 li. aſſ. p. 9. eſtatz poient dependō ſur tielz condic̄ q̄ ad vn determinac̄ humaine
mes nemy auter condicion, quar lees ſi longement q̄ tiel ar̄bē creſ-
ſe neſt que a volunte, quar neſt natural a vn eſtate a dependō ſur al-
cun tiel choſe, & s̄ cheſcun lees a volunte eſt a volunte dambō par-
ties, qar ſil ne ſerroit foꝛſqz al volunte l'leſſour donques ad le leſſe
T. 27 h8 fo 29 & fitzherbert. P. 18. H6. 1. B.
M. 20. 2. 9 C. eſtate pur terme de vie ſi liuere ſoit fait determinable al volunte le
leſſour q̄ ne poit ex̄, mes ſi tenāt a volūte emblie le t̄re, oze l'leſſour
T. 13 h8 fo 17. b. Shelley pur ceſt parte ne determinex̄ ſon volūte tāqz il ad p̄ris ſon emblēnt
mes ſil fuit dun meaſ̄ il poit determine ſon volūte a cheſc̄ tēps quāt
luy pleſt, donques come ieo diſoy lees pur terme dās couient eſtre
certayn par les p̄mers paroix, & ſi ſoit vn lees pur ans il ne poit
eſtre determine a volunte, qar eſt cōtrariant, et pur ceo ieo ne voill
agreer ceo q̄ ad eſte dit q̄ ſi vn leſſe pur .x. ans a volūte que ceo ſerr̄
determine a volunte ceo neſt iſſint, quar oze ceux paroix a volunte
eſt contrariant & pur ceo ſont void̄, quar cheſcun parol q̄ eſt contra
riant al eſtate eſt void̄, mes vn lees pur ans poit eſtre determina-
ble a volunte par condicio & nemy auterment, come ſil ſoit q̄ il aue-
ra le terre pur ans ſur condicion quant vn tiel conterdit ou ne ſoit
content q̄ il ceſſera, & ſerr̄ determine ceſt bon condicion, & vncoze
neſt foꝛſqz a volunte dun eſtrange, & donques ſil ſoit al commence-
ment certein ou que certeinte poit eſtre entend̄ par les p̄mers pa-
roix ceo ſerr̄ p̄ris come lees pour ans ſerr̄ p̄ris pour .iii. ans, qar ceſt
le pluis certeinte que poit eſtre p̄ris par les p̄mers paroix, quar
le lees eſt pour ans et ceo eſt non certein et pour ceo ſil ad pour .ii.
ans il ad pur ans, et ceſt le pluis certeinte que poit eſtre p̄ris par
ceux paroix, et ſi vn faut lees pour cent mille iours ceſt bon, quar il
eſt aſſes certeyne en iours come en ans, et ſi vn leſſe pour vn an et
monſtre quant il commence, et iſſint le ſeconde an, et iſſint le tierce
an, et ſic le quart an, oze ceſt bon lees pour quatre ans, quar eſt
aſſes certaine quant il commence, & quant ſerra determine,
mes quant il eſt de an en an la eſt nul certeinte. Et iſſint eſt de
lees pur ans ſi longement come I. S. viue ceo neſt que a volunte

ſans

59649

sans liuere, car il nest certein par les primers parolx quant il serra determine, & illint icy il nest certein al commencement quant il dit de an en an, mes quant il dit que il lessa pour vn an, et illint apres le prochin an, & sic de an en an par ceux parolx en anglois. I let the lande for a yeare, and so forthe the nexte yere, and so fro yeare to yere as longe as both be pleased, ore par ceux parolx est alles certein pur leprimer an, & illint pur le prchin an quãt il dit. and so forth the next yeare, ore appiert alles certeyn pour ceux deux ans, mes pour le reñ que nest forsque de an en an al volũte les parties nest nul certeinte, et ieo ne vey diuersitie entre tiel lees pour ceux ans apres les.ii. ans, et ou ieo lesse a vous pour tantes des ans come nous purrous agreer la nest ascun certeinte, et pour ceo nest que a volunte et donques cest briefe come est icy que est quem tenet ne voiet seruir, mes admittte que soit bon lees, vncore par son count il ad determyne le lees longe temps deuaunt le briefe port, quar il dit parforce de quel il occupie.xx. ans, ore come ad este dit est emplie que il ne occupia pluis, et vncore sil ne vst parle de ceo en son count l'count nust este le pier, et vn count nabatera pur surplusage ne pur forme sil ad sufficient mater, mes icy ore le mater nest sufficient, quar le count ne garrant cest briefe, quar son briefe par cest count duist este tenuit, & ceo est pour ceo que il ne poit recouerer le terre apres le terme fyne, et pour ceo par cest briefe que est quem tenet couient que le lees soit en esse, mes sil vst counte que il occupie par.v. ans et que il fist le Wast en vn an ceo vst este bon, et issint sil vst este generalment, & si le briefe vst este bon, donqs le verdit serra bon, quar il serr accordant al count par que. &c.

Pollarde Iustice. Cest cas est bon a beier, quar est vn comen cas et le cas de chescun home en maner, et si ceo ne serra vn bon lees pluisours serra a vn enconuenientise, et pour ceo si ceo poit este pris vn lees ceo serra pluis reasonable, et ieo entend que poit estre entend alletz bien vn lees pour terme dans, et ieo agree bien que vers lesse a volunte ne gist cest accion, quar il nest remedy par lestatute. &c. mes al cas quant il lesse pour vn an, et sic de an en an. &c. ore ceux parolx sic de. &c. implie que il auera ceux ans come il auera le primer an, mes si ieo lesse pour ans, et illint de an en an ceo est al volunte, quar il nest determinable sur ascun certeintye, mes si ieo lesse a vn pour vn an, et illint de an en an si longement come il moy serue cest bon lees et sil moy serue par dix ans cest bon terme pour dix ans, et cest terme de an en an ad tiel implication. s. que il auera les autres ans, come il auera le primer

come si

come ſi le roy par ſon patent grante vn garð que il ad vn a autre & le mariage. &c. Et iſſint de garð en garð durãte, minoꝛe etate oꝛe ſi le ꝓmer garð deue deins age. Et le ꝓchin heir deins age aura le patente auera ceo & ceo come il auera le ꝓmer, quar ceſt parol, ſic de herede in heredem, emplie en luy meſme que il auera ceo com̃ le ꝓmer. s. le mariage, & toutz ſes terres come il auoit del ꝓmer & par meſme le reaſon icy quant il eſt pour vn an, & ſic de anno in annum, quar ceſt parol ſic ad tiel implication en luy meſme, donques quant il entre & occupy ceo fuit bon lees & ꝓue de ſon volunte, & auxi le leſſour ne determine ſon volunte all contrarie, et ſi ieo leſſe pour vn an & ſic pour autre an ceſt aſſes bon agree par cheſcun par que iſſint icy quant il eſt de an en an duꝛ. &c. Et a ceo que eſt dit ſi vn leſſe terres pour. x. ans a volunte, ceo parol volunte eſt voide, quar vn ne poit doner greinder limitacion par le habendum que leſtate que eſt dõ ꝓpar le ꝓmes del fait, & ſil fait ceſt limitation eſt void come feffement a ſes heir habendũ pour ans ou a terme deuie ceſt habendũ eſt void cauſa qua ſupꝛa, & ſir a ceo grond̃ que vn lees pour ans couent eſtre determinable certen par les ꝓmers paroꝛ al commencement, ꝫ ieo voill bien q̃ il ſerr determinable certein ou ſur vn certeinte que poit eſtre ꝓis nient certeyn al commencement, qar vn lees ſur condicion neſt determinable certeyn. &c. mes en le cas icy quant il eſt de an en an al volunte les parties, oꝛe quant le leſſe eſt entre en aſcun des ans le leſſour ne poit determiner ſon volunte pour ceſt an ne le leſſe, mes apꝛes lan ou pour le ꝓchin an cheſcun de eux poit & vn lees pour ans couent eſte certayn, et vncoꝛe poit eſtre determine par condicion en fait ou en ley. Et eſt en ceſt cas icy come en le cas de lees a vn pur vn an, & ſic de an en an ſi longement come il moy ſerue, oꝛe ſil moy ſerue par. x. ans ceſt vn entier lees & nemy ſeueral, & iſſint nient obſtant que ſi ſoit de an en an, vncoꝛe tout eſt vn entire lees, quar eſt enſuant & continue tout ſur les ꝓmes paroꝛ, & iſſint moy ſemble que ceo eſt bon lees, & vn entier lees, mes moy ſemble come le
4 2 bꝛeue eſt poꝛte il nauera mye iudgement, quar ſon bꝛeue duiſt eſtre tenant, quar ſi mon leſſee pour terme dans ou pour terme deuie fait feffement & ieo entre pur le foꝛfetuꝛ ieo nauera bꝛe quem tenet, mes tenant, & iſſint ſil ſoit pur terme de autre vie, & ceſty q̃ vie deuie ou pour terme dãs & les ans ſont determiñ, mes ſil fait Waſt & ieo accept ſurrend̃ oꝛe le Waſt eſt determine & diſcharge, quar ce̅ mon acte demeſne daccepter le ſurrendꝛe. Donques icy quant il apꝛert par le veritie del mater diſcloſe par ſon coũt q̃ le lees fuit fait

xxx. ans

Habendum

I 13 h 7. 24. a. aa'.

Mich. 13 Edw. 4. Pl. 6. 6 b. 14 Hen. 4. 28. Mich. 31 H. 6. 3. 31.

59649

xxx. ans passe, vncore sil nust dit plus, mes monstre quant le lees
sunt fait ceo vst este alles bon, quant il va oustre & dit vt tute cuius
dimissionis ipse occupatus fuit. xx. annos, parque ore appiert as-
ses bien que le lees fuit determine deuant le briefe purchase, mes si
le lers vst eē determine pendle briefe ceo nabatera le briefe & ceo
cas fuit temps par toutes les iustices le iour q̄ le verdite passe par-
que icy de sun mesme demeine s̄ count ore ad abate cest briefe que
est quem tenet par q̄. &c. ¶ Bridnel. Chiefe Justice a meisme len-
tent, & sir ceo voill bien que chescun lees auera certe commence-
ment & certein determinations. s. chose que eux determinera cer-
teyn, & come ad este dit lees pur iours est icy bon come pur ans, qar
chescun est alles certein, & nest diuersite entre lees a volūte & lees
pur ans forsq̄ que lun ad determinacō certein. s. le lees pour ans
& lautre. s. a volunte nad determinacion certein cins al volunte de
chescun de les parties, & sir icy nest illint, quar si entre en le occu-
pacion dascun des ans, donques lun ne lautre ne poit determine
ceo durant cest an, & sir ceo est vn bon lees come si ceo feste a vous
pour. xx. ans rendō rent. &c. Et sic puis ceux. xx. ans pour auxi
xx. ans ceo est bon pour xl. ans, & sir icy est lees de an en ans a vo-
lunte ad determiā certein. s. al volunte les parties apres chescun
an, mes illint nest de lees a volunte, quar est determine a chescun
temps quant ascun des parties voit, & nient obstant que il fait de-
an en an si longement come ceo & luy agree, ore si lauoy lettre par
x. ans est vn entier retainer, & sir ceo il auera vn accion de dette
pour son salarie. Et illint est si vn soit oblige de payer. xx. li. al fest
de Pasche autres. xx. li. al fest de saint Michael, & autre somme al
fest de Nowell, ore nient obstant que ceux soient seueral sommes,
vncore il est vn entier obligation, illint est si ceo lesse pour. x. ans
reseruant le primer an. v s̄. & le seconde an. x s̄. & illint de chescun
an vn seueral somme, vncore tout est vn lees, illint icy & cent ans
aueront determinacion al volunte. &c. & si longement que il occu-
pie nient obstant que les parolx sont de an en an, vncore cest vn en-
tier lees, & sir vn lees pour ans poit estre determine sur le volunte
dun alles bien come si vn enfant fait vn lees, ore quant il vēt a son
pleyn age ceo est determinable a son volunte, & si tenant pour terme
dewie fait vn lees pur terme dans cest determinable par son mort,
& vncore ceo nest certein, & sir a dire que cest volunte serra deter-
mine a volunte a chescun temps del an s̄ ceo nest illint, quar le lees
est de an en an par q̄ quant il entre en ascun des ans, donques pur
cest an il ne serō determine entant que il ne determine son volunte

deuant

Oppw Mister. Ho. 54. 50. C. 7. HE. 3. 8.

TITLE De termino Michaelis.

deuaunt que lan commence, & si vn fait lees pour terme dans pro-
uiso quant il meisme voilt occupier que donques le terme cesser
cest bon, et determinable a son volunte & de faire lees pour .iii. ans
et illint de troys ans en trois ans est comen lees des personages &
hmõi. &c. Et ceux sont alles bon. Mes nota q toutes tielz lelles sont
de triennio in triennium vsq; ad finem .xxx. annorum, ou come est
agree entre les parties, & donques nient obstant que icy est de an
en an al volunte. &c. & illint nient certeyne, vncore cest alles bon,
quar il est determinable vn foitz nient obstant que il ne soit certain
al commencement, come si ieo lesse a vous certain terre tanq; vo⁹
aues leue .xx. li. ore cest bon lees, & vncore nest certeyn quant il sert
determyn al commencement, mes pour ceo que il est determina-
ble sur ceo .s. quant les .xx. li. sont leues, & illint lesse a vn tanq; il
ad leue son mariage est bon, & vncore poit este que tiel cauelle
chiera que il lenera ceo en vn an, mes cest alles bon lees entant que
il ad tiel determination que poit este conus, et lees pour ans nest
forsque chose que ad determination certein, et icy nient obstant que
il ne soit certein al commencement, vncore il ad son determination
par les prmers parolx, et quant ceo est determyne ceo est alles cer-
teyn come ceux cases quant le argent est leue cest lees est determyn,
& vncore ne sunt certeyne al commencement, et illint quant ascun
deux determin son volunte apres ascun des ans, donques cest al-
ses certeyne, & adire que cest volunte serra al volunte del lessour
ceo ne poit estre, quar il serra al volunte dambdũ et de cheskun de-
ux, quar sil serra al volunte le lessour, donques le lesse anera lees
pour terme dune come ad este dit, mes si ceo serr ambdũ, mes ore
si le lesse entre et agree ore pour ceux ans cest bon lees si ceo soit en-
suant et nul an meine, mes si vn an soit meine, donques son occu-
pacion ne fait lees, et sil entre et occupy est pluis reason adire que
ceo est bon lees que nemy, quar le icy voille que cheseun que fait
tort serra punishe si poit estre, & si ceo serra auge vn bon lees, don-
ques sil fait wast il est deins le remedy de lestatute par que semble
que ceo est alles bon lees, donques si son accion suit bien pore il
duist recouerer, mes ore par son count il ad abate son briefe quant
il dit par force de quel il occupie. &c. ore appiert que son volunte fu-
it determyne, et donques par vostre count ore vostre accion est mu
le en luy meisme, quar si son original et son colit ne agree donques
lun abate lautre, quar si vn port ad terminum qui preterit, et par
son count appiert que il duist auer Durre cecit mira termini, ore
son briefe abatera, ijo illant fil port Nuper obiit, & p le coũt il appiert

q il

59649

que il duist auer allise de Mordaunceſtre tout abatera, & illint icy quant ſon briefe eſt tenet & par ſon count appiert que les ans ſont determines deuant ſon briefe porte illint que ſon briefe duiſt eſtre tenuit, ore ſon count ad abate ſon briefe par que. &c. Opinio. ¶ Jenour. Lun des prienotaries dit que neſt tiel briefe quem tent, ou quem tenuit, forſq en le cas le tenant en Dower, ou tenaunt par le Curteſy ou lou le briefe eſt, ex aſſignatione par le grant dun reuercion, & monſtre come ieo entendi vn regiſtre a les iuſtices, mes ilz ſurrexerunt & ne prieigñ regardi a luy, mes diſoient ſurgẽdo que fuit tiel brief, vide regiſtrum pur ceo, qar eſt tiel brief. &c. Et cum hoc concordat. xxxviij. Henrici. vj.

¶ Nota par Brudnel & Broke ſi vn fait lees pour terme dans & vn & deins ceſt terme il leſſa meſme l'terre a meſme le leſſee, ore cle rement ceſt acceptance del ſeconde lees & ſurrendi del primer lees & nul des auter iuſtices negauerunt quod nota. Surrender E37h6.18 ¶ Auri fuit temis par Brudenell que ſi ieo ſue oblige a vous ſur condicion denfeffer vous deuaunt le feſt de Nowel prochein enſuant, & que donques lobligacion ſerra void, & ouſtre ſil ne fait que adonques ſil paye. x. li. al feſt de Paſche, donques prochein enſuant que adonques lobligacion ſerra voide, ore ſi ieo nenfeffe vous al feſt de Nowell, ieo ay forfait mon obligacion, quar ſi vn obligacion ſoit vn foitz forfait il ne poit auter foitez eſtre ſaue qd Brooke en mañ affirmauit quere. Autre vſt eſtre ſi le condicion vſt eſte en le diſiunctiue come fuit dit. &c. M.20E.4.8f. T9.E.4.22.f. Trz h6.57.g. T4h7.12B

DE TERMYNO Hyllarii.

NOta q̃ Fitzherbert dit q̃ ſi ieo vende a vous mõ terre pur tant cõe Jay Stile dira, ore ſi ieo face feffement ou eſtate a vn autre deuãt q̃ Jay Stile monſtre quãt il paiera ceſt bon, & nient obſtãt q̃ il dit q̃ le primer vende paiera vn ſõme certein, vne il naũa pl̃ terr̃, mes eſt mis a ſõ accion ſur ſõ eſtat ſil nad eſperialte, & ſil ad eſperialte donqs il aſſis ſõ accion de couenant, & illit eſt ſi ieo vendi a vous mon chiual tant que vn tiel dit & deuaunt q̃ il monſtre le certeinte ieo luy vendi a vn autre, ore le primer vende nauera, vncore le chiual mes eſt mys a ſon accion vt ſupra, & le reaſon eſt pour ceo que ceux ſont contractes

TITLE De termino Michaelis.

que preignont lour parfeccion par chose destre fait en apres & ne sont parcue tanc̄ ceo soit fait par que. &c. mes sil remañ en son possession demesne, donques le vende ceo auera quant le condicion est parfozme. &c. q̄ nota. Et le principal cas sur que ses cases fuerunt mis fuit que vn graunt son interest de vn terme a vn sur condicō que il poit obtayner le fauour dun tiel, & auri que il donera taunt pour le terme q̄ vn tiel arbitera, & ozc deuaunt q̄ il obtayne. &c. ou que lautre arbitera il graunt le terme a vn autre & son opinion fuit q̄ le darr ceo auera & nemy le prim̄. Et Bzoke dit q̄ cest bien moue & q̄ ceo vst estre bon deste bien vieu. &c. Vcies pgies fo. 20.

Dro. jurisdiction 45

Recozdar.

RUddale seriant dict al barr & iure comēt vn auer remoue vn pleint de trespas hozs dun court bar lou les damages ne fuer a. xl. s. Et dit que luy semble q̄ ceo nest bien remoue, quar vn nauera Recozdar forsqz en Repl' ou autrement ou les damagz passont. xl. s. & ieo ay vieu de Register & il est accozd. Bollard de Justice. Tout est vn reason en le Repl' & cest accion, qar le reason en Replegiar est pour ceo que le frankt poit venir en debate, & issint poit icy, quar il poit iustifier que il est son frankt par que. &c.

Cap. s. Accedas ad Curiam ne dist plus, q̄ les damages passent xl. s. ~

M 19 h6. 8. ah.

Fitzherbert. Un nauer vnques accedas ad curiā en tres ou del, sinon q̄ les damages passent. xl. s. qar lestatute de Gloc̄ est, est en le negatife. s. q̄ nul auera accion de Trespas icy deuaunt sinon as damages de. xl. s. & ieo ay vieu le register en cest cas & nest nul bre mes ou les damages sont a. xl. s. mes lou vn ad iustic en le conte la gist vn recozd, quar par ceo le vic ad auctozite de tenir ple oustre xl. s. & issint en Replegiar pur ceo q̄ est entendū q̄ le franktenement viendr en debate ou quel vn dōeson seignioze. &c. mes ieo sap bien que nest nul icy q̄ poit monstre vn president que vn auer a accedas ad curiam, sinō vt supza, q̄ Junoz vn des chief prothonotaries affirmaunt, & vn des seriantz al barr dit q̄ si ceo ne soit bien remoue que covient dauer vn Bzocedend al bas court ou autrement le partie nauera remedye. Et nota que cest recozdar fuit sue par le defend̄ quere si le franktenement viendr en debate en le courte baron, ou counte quel remedy pour l'partye, sinon q̄ il auera cest brief de remouer l'mater, qar ozc le court sil soit sur vn pleint est hozs de sa iurisdiction, & semble q̄ en cest cas il poit auer vn bziefe de Trespas que est vncozs tiel & nient obstant que le franktenement viendr en debate, vncozs ozc le vic poit auer auctozitie a termin cest illme mes ceo nest remedye pour auters courtes. Ideo quere. Et quant Bzudenel chiefe Justice vient il fuit monstre a luy & il fist meme l'reas

59649

reason come Pollarde fist. Mes Fitzherbert tient son opinion vt supra, encontre luy, & dit si fuit illum, donques nous auerons nous toutes les plees queux sont en le counte lou lestatute est vn prohibition. &c. Vide pluis postea sequenter. &c. f. 96.

En accion de faux imprisonment le defendaunt iustifie pour ceo que vn tiel iustice de peace, directe vn garr a luy pour prndre & arrest cesty plaintife pour felony, par force de quel. &c. iij. Faux imprisonment.

Et Inglefelde seriant moua que le plee ne fuit bon, quar il nad monstre lieu ou le garr fuit fait. Tota cur. Ceo couient & ceo nest forsq en mañ chose de cours par que il serra entre, donques sr coment prendomus nous issue, quar l'verite del mater est que le defend arrest le plaintiefe & que puis il auoit garr le quel ne luy seruera, & come ieo sue enforme cest garr que il ad nest forsq forge par que nous poiom dr de son tort demesne saunz ceo que il auoit ascun garr, quar le garr apres ne seruera, & issint fuit tenus que il pout prender cest issue & doñ le matter en eudence. Et puis Fitzherbert le ple nest bon pour autre cause, quar vn iustic de peace ne poit fair warr de prendre vn pour felony, sinon que il soit endite deuaunt. Et donques Bzudenell vient en le place & dd que fuit lour cas, & il fuit monstre a luy & luy semble que vn iustice de pear ne duist fair tiel warr pour felony, mes il poit faire warr pour saluacion de pear, mes vncore le bailf que execute ceo garr ne poit este punisshe, quar chescun iustice de pear est vn iuge de record, & il ad vn seale de s office & quant il faut vn warr south sō seale al bailf ore le bailf couient doñ credence al seale, quar cest son auctorite & il nest forsq offic, & ne poit arguer lauctorite del iuge ment pluis que le vicont poit arguer nostre auctoritie, & pour ceo loffic fist bien & il poit faire son officer chescun que luy pleask, quod fuit concessum que il poit faire offic chescun. &c. par que icy loffic fist bien. &c.

Bzooke Justice. Syr le Justice de peace mesme ne poit arrester vn pour suspicion de felony, sinon que il luy mesme ad suspecte & par mesme le reason ne poit il fayre warr a vn auter, mes si lauter luy ad suspecte, donques son warr est void, & il puit luy arrest de son auctorite demesne. Et il fuit en awerousl coment loffic serra demesne sil execute tiel warr. Et Pollarde de mesme lopinion come Bzudenell. & al prochein tour le mater fuit moue & fuit tenu par Bzudenel, Pollarde, & Bzoke, que le warr fait al bailife fuit sufficient auctorite come warr fait par le viconte al bailife dune fraunchise, mes autre est de son bailf demesne, mes icy fuit tenus

par eux nul diuersitie ou il fuit son bailf demesne ou autre bayliue pour ceo que il est nige de recorde. ¶ Et a ceo iour Fitzherbert ne ronter dit riens come il fist lautre iour, qar lautre iour son oppinon fuit q̄ pour ceo q̄ cest warr̄ fuit hors del auctoritie del iustice īcome fuit agree par toutes q̄ pour ceo le warr̄ fuit void̄, & doncques le bailf de sō auctorite demesn̄ ne poit arrester sans auer luy suspect & issint luy semble a ceo iour q̄ si les iustices del comen banke voill' agard̄ vn Capias pour prendre vn pour felony q̄ ceo est void̄ & q̄ le vicont ne poit iustifier. &c. Et ceo nient obstant loppinion dit supra, & iour done al defendant de amender son plee. s. de matter enys lan & le iour quād le warr̄ fuit fait ou autremēt dentre vn demurr̄, q̄ nota. &c.

f. 20 h. 33. f.

xiij. Couenaunt.

En vn accion de couenant, par vn vicar̄ dun tiel Esglise & coūt que il lessa le vicar̄ al defendaunt par endenture & monstre plusours couenauntes & par eux enfreint. &c. a que le def. dit que le plauntiefe iour de confection del fait & tout temps puis, & vncore est vn moigne profelle en tiel order south lobedience. &c. iugement si accion sur q̄ le plaintief demurr̄. ¶ Et ore Rowe vient al barr̄ & dit luy semble q̄ cest plee ne fuit bon, quar sir cest profession est mere spiritual & chescun spiritual acte poit estre dissolue par autre spiritual acte, doncques īcy il est fait vicar̄ le quel est acte spiritual & saint Esglise ad luy enable destre vicar̄ par q̄ nous quaunt a ceo ne poio⁹ luy disable, qar chescun spiritual acte fait par eux couient estre admitte en nostre ley, & nient obstaunt q̄ ceo ne fuit bon, vncore nous nauons a faire oue ceo, & sir par cest profession il est disable de pledre ou destre emploīd icy, sinon en cas lou ensuist iugement de mort, come de murdre, felony ou huiusmodi, ou lou il fayt chose de son tort demesne come batrie trespas. &c. qar en ceux cases s. profession ne luy disabler ou eux son faites apres le profession, mes sir nient obstant q̄ cest profession luy discharge & disable, vncore quant saint Esglise luy admitte & fait able de prender cest benefice ore par ceo cest spiritual acte. s. le profession est dissolue, quar il est fait vicare parpetual, & entant q̄ saint Esglise ad luy enable a ceo nous ne poio⁹ luy disable come vn moigne poit este fait executour & est bon par lespirituel ley, & il auera accion en nostre ley, quar entant q̄ iour ley luy enable nous ne luy disable quant lacte est spirituel, & sir si le roy fayt vn moygne son fermour, ore est bon, & il auera accion pour chescun chose touchaunt son ferme. Mes nota que ceo est par informacion ou en Eschekier & nemy autrement

hoc presēde nō sequa Impledet si non sit cas in quib⁹ sequit mort. fayt apres le profession.

hahs. 6. E. acc Fitzh. 22. M. 24. 7. a.

59649

ment, & issint icy cest fesantes de luy vicarage luy enable pour auer accion come vicare, & en diuers cases vn espirituall acte defete-ra autre, quar si vn home & femme entermariont, & ants carnis co-pulam lun ou lautre entre en religion, ore par ceo le mariage est de-solue & en cest cas sil port accio de muliere abducta cum bonis viri, ore cest profession est bon barre, quar cest matrimony est spi-rituel & issint est le profession & entaunt que lour ley luy suffre issint nous voullo⁹ ceo admitter en nostre ley, & issint icy quaunt le ley espiri-tuall luy ad fayt vicare & able ore nostre ley ne luy disable & poit estre que il ad licence del Pape, mes ceo nest a nous a determiner sil ad ou nemye, & auri sir cest lees & couenauntes sont par fayt en-dente le quel est conclusion a luy adire que il ne fuit vicare par que moy semble que le ple nest pas bon, & que le plaintiefe recoue-ra. &c. ¶ Browne. Al contrarie, & quaunt il est vn fottez moigne & disable le court ne luy vnques prendra autrement nient obstaunt ascun espirituall acte, sinon que ceo soit certifie a eux, & sir nient obstant que il lesse par endenture ceo ne fait luy que fuit religious secular, quar nul poit ceo faire, sinon seint Pier le Pape, mes al cas quant le roy luy fait son fermour, ore par son prerogatife pour ceo que il vey tiel discretion en luy est reason que la il poit luy ena-ble pour son profite, mes vncore il nest enable a ascun autre entet, mes nient obstaunt que il mesme lesse vncore ceo ne luy enable, mes si son abilitie fuit certifie al courte, donques le court ceo pren-dre accordāt, come si vn present luy mesme q̄ ad autre benefice cest cession sauns pluralitie, mes vncore en vn Quare impedit, l'court ne prender notice denaunt que ceo soit certifie pour ceo que cest spi rituall, & issint icy cest acte est mere spirituall & icy le courte est en-forme par le plee le partie que il fuit moygne profesle le quel il nad dedit, mes demurr̄ sur ceo & ceo nest certifie al contrarie par que le courte ne luy vnques prendre able, sinon que cest acte que luy enable soit certifie a eux par que. &c. ¶ Ruddale. A mesme lentent cest profession est mere spirituel que ne poit estre discharge, sinon par vn acte fayt par le Pape apres, come si vn soyt fait parson dun Esglise il ne poit estre discharge, sinon par le Pape ou Ordinarie, & sir en le cas del baron que entre en relygion, ore le matrimonye est dissolue & le femme est en maner widdowe, & el auera accion en son mesme demesne, mes pour le terre vers luy en briefe de Dower nest ple. Et icy le court ne prēdre que il est e-nable puis cest disablement, sinon que il soit monstre, & s̄ nient ob-stant q̄ leuesq̄ luy ad enable destre vicar, vncore ceo ne luy enable en nostre

h 28 Ass. 33. b. aa

Profession Barre en accion de Mulliere Abducta.

2

1

2

fitzh. 34. L. M 533. 9. E. M. 1164. 37. b. er

en nostre ley, quar nul pdit ceo faire forsq̃ le Pape & pour ceo si le-uesq̃ quant il ad cause de faire collacion, ore il ceo fait a moygñ cest voidé, & ore sil refuse le clerke le patron nient obstant que il soit apres le.vj.mois il auera Quare impedit, & illint icy cest vicar̃ ne luy enable en nostre ley, mes en le cas le roy il nauera auter accion, sinon touchant son ferme, & ceo est pour lauantage le roy, quar ceo ne luy enable a autre purpose par que icy il nest enable a ascun purpose, quar ceo est a son auauntage demesne par q̃. &c.

2 ¶ Norte. Al contrarie & semble que il serra estoppe par lendẽture adit̃ que nous ne fuy abit̃ al temps del lees fait, qar le nature de chescũ estoppel est destoper vn adire le veritie, & sur icy par cest en-denture il lesse le terre al defendant par nosme de vicar̃, & ore il ad port son accion sur cest endenture par que il serra estoppe de ceo q̃ est compris. s. a dire que il nest vicar̃ ou que il nest parson, & sur cẽ vn cas agree en. xxxix. Edward di. iij. lou vn prior datife porte vn Scire facias sur rec̃ en briefe Dannuite vers vn parson & lautre pleder que il fuit prior datif. & removable. &c. & le playntiefe luy estoppe par le recoz̃ & ceo aiuge bon estopel, mes sir vn dira bien encountre vn endenture que il fuit deins age ou que il fuit femme couert, quar ore ilz sont dautre capacitie que ilz fuer̃ al temps del fesans del endenture, mes il nest illint icy, quar il est ore de meisme le capacitie, & illint il ne poit ceo auoyder sil fuist vers luy sil con-fesse le fait, & par meisme le reason sil ne poit auoyder le fait en ac-cion vers luy vn ne auoyder a ceo en accioñ par luy, & illint semble a moy que serra en cest cas icy del endenture come fuit en le cas del mater de recoz̃de, quar cest cy forte estopel come lautre par que, &c. Et adiurnatur.

b. Resiõ de accẽ ad cur̃.

A Dhuc del cas del Accedas ad curiam. ¶ Browne vient al bar̃ lendemain & monstre le cas al court & dit que le par-tie fuit entenũ de suer vn Procedendo dauer le recoz̃de re-manũ & no⁹ dismus q̃ cest lieu ou le tresp̃as. &c. est hors de le iuris-diction del court Baron. Tota cur̃ comẽt appiert ceo a nous quasi dic̃ nappiert pas. Et nota que le cause en le briefe ne fuit pour cest cause, mes pour ceo que le Stewarde fuit colyn al pleintiefe ou auter tiel mater. ¶ Browne. Uncore lcourte est seisi del ple par que il ne serra remanũ. ¶ Pollarde & Fitzherbert. Il nest my loyalment seisie & come semble illint fuit lour opinon a ceo iour & ilz ne parlerõ pluis de ceo. &c.

¶ En

59649

En vn brief de seconde deliueraunce le def. auowa le pris pour daūn fesant, & monstre q̄ lo lieu ou. &c. fuit vn mees & vn acre de terre dont vn tiel fuit seisi en son demesne come de fee, & il-sint seisi. anno. xxiij. Henri. viij. a Dale lesse le dit acre a vn Wheler pour terme de. xx. ans par force de quel Wheler fuit possesse, & il-sint possesse anno. xij. Regis nūc in vigilia sancte Trinitatis, grāta son interest a luy par force de quel il fuit possesse & troue les bestes damage fesantes en le dit acre par que il eux prist. &c. a q̄ le playntiefe dit que le dit estraunge. s. le primer lessour fuit seisi vt supra, & lessa al dit Wheler le dit acre pour terme de. xx. ans, par force de quel il fuit possesse, & illint graunt son estate a luy tiel iour & an le quel fuit deuaunt le temps que lautre lees fuit fait al defendaunt, par que il mytte eins ses bestes, & le defendaunt eux prist sauns ceo que le dit Wheler grant son interest al dit defendaunt deuaunt q̄ il grant son interest al dit plaintife, & le defendaunt econtra illint q̄ il tuer a illue. s. quel deux auoit le prim̄ graunt par Wheler. &c. Et al fin̄ prius le pl̄ don en euidence al iour que il auoit le primer grant par Wheler, qar il dit q̄ Wheler. Anno. xij. Regis nunc granta son interest a luy sur condicō que il poit obteyner le fauour & bon volunte del primer lessour, auri que il voill paier pour le terme taunt come vn J. at S. arbit, & monstre oustre coment il tiel iour que fuit apres le grant fait par Wheler al defendant dona. iiij. li. al prim̄ lessour par force de quel il optayn son fauour & bon volunte, & aurt. q̄ J. at S. arbit que il donera a Wheler pour son interest iij. li. les q̄ur il auoit paye, & illint ils doient trouer pour luy, sur q̄ lautre partie demurt en ley. Et nota q̄ deuaunt sur le euidence appiert que le primer lessour dishoit vn foitz deuaunt que le plaintiefe optaun son fauour que il voilloit pl̄ toft de ietter les tiles del meason que il voillout que le plaintife auera ceo & ceo il dit al defendaunt, & ceo ment obstaunt apres il meme vient a luy & obteyne son fauour vt supra. Et Ruddal vient al barre & reherce le cas & luy semble que leuidence ne fuit bon pour diuers causes, vn pur ceo que il ad pleed vn lees simple sans condicion, & ore il don en euidence vn lees sur condicion le quel ne poit estre entendū tout vn, quar vn lees sauns condicion & vn lees sur condicion ne pout eē entendū vn, & illint il ad departe en son euidence de son pleā, mes admitte que pout estoyer, vncore appiert q̄ le grant par Wheler fuit sur condicion q̄ il poit obtain le volunte le prim̄ lessour, & ore appiert sur leuidence q̄ vn foitz il determine son volunte & q̄ il nauer cest tre par q̄ il ne pout par nul meine determine son volūte al contrat en apres, quar ore p̄ l'prim̄

vj. Secōde deliuerance.

determinacion

TITLE De termino Michaelis.

determinacion le condicion est determine. &c. Auxi le graunt par
voheler suit sur condicion vt supra. s. dependt destre bon sur vn chose
Destre fait en apres par q̃ tãc q̃ ceo chose soit parfourmer le leez nest
hors de luy, nient pluis ou vn grant son reuercion dun tenant pur
terme deuie a vn, ore riens passa par que sil grant a vn autre a que
le tenant atturne deuant atturnement fait al primer grante, ore le
seconde grante ceo auera & nient obstant que le tenant atturne a-
pres al primer grante cest voidé, illint icy quaunt ceo suit sur condi
cion destre fait en apres nient cert̃ al commencement, & deuaunt q̃
ceo soyt mis en vn certain accorde al condicion il ceo graunt a vn
auter nient obstant q̃ le condicion soit parfourme en apres, vncore
ceo ne auoidera le seconde grant nient pluis que latturnement en
lautre cas, & sur le cas est icy que nul temps est limitte quaunt cest
condicion serra parfourme, & pur ceo nest parfite contracte, mes si
fuit iour certain limitte a luy, donques parauenture le contracte
vst este parfite, mes entant que nul iour est limitte ceo nest parfyte
come si ieo vendé a vous mon chual pur tant come maister Bzoke
dira, & nul temps limitte, ore ceo nest parfite contracte, quar don-
ques serra chargeable a moy de gardet mon chual a vostre plea-
sure, mes admitte q̃ ceo fuit contracte, vncore entant q̃ il appiert q̃
cest condicion ne fuit perfourme en conuenient temps ceo nest bon,
qar il fuit non parfourme demy an ou pluis, & donques il ne parfour-
me si hasty come il pout, come si vn soit oblige a moy sur condicion
de payer meyn-dette somme ou de fait tiel acte & nul iour limitte,
ore il couient ceo parfourmer cy hasty come il poit en conuenient
temps & nemy a son pleasure, qar autrement il ad forfait son obli-
gacion, & illint icy, nient obstaunt que ceo fuit vn parfite contracte
pour son interest sur cest condicion, vncore quaunt nul temps est
limitte & il ne ceo parfourme en conuenient temps son contracte fuit
determine par q̃ pour ceux causes il ad departe de son pledze en son
euidence par q̃. &c. ¶ Note. Al contrarie, & semble que leuidence
est bon, & sir quant al primer cause. s. quaunt il pleé vn lees simple
par voy de plee & ore par voy de euidence il fortifie ceo par vn lees
sur condicion & pour ceo ne serra bon, sir ore ceo est alles bon, quar
est diuersite quaunt le condicion est parfourme & execute, & quaunt
nemy, quar par le condicion parfourme ceo est vn parfite graunt
execute, & ore simple sans condicion, & pour ceo est agree en nostre
lyuers lou vn est a dõer alcun terre par voy de reuercion ou reñ,
ore couient faire mencion en son count del particuler estate, mes
sil soit vn foitz executé dõgs en l'fourmeé en l'discendé il poit derlas
sur done

59649

sur don immediat a luy mesme nient faisant mencion de lparticuler estate, pour ceo que est executé, & illint icy quant cest condicion est parfourme ceo est assez bon, & ore sans condicion. &c. & quant al seconde exception ceo est assez bon, car nient obstant que il luy refuse de son bon volunte a vn temps, uncore en apres si loptatif est assez bon, come si ieo me oblige de marier tiel femme deuant tiel iour, uncore nient obstant que il moy refuse a vn temps qu plusours foitz, uncore si ieo puis optayner son fauour, illint que ieo luy marie deuant le iour est assez bon par que illint icy. &c. mes a lautre mater que est le grand mater del cas. &. quant il grant son interest sur condicion vt supra. & deuant que il soit parfourme il graunt son interest a vn autre, & donques le condicion parfourme si auera relac al temps del graunt ou si soit en couenant & illint de auer son remedy, & sir semble a moy que cest assez bon, & que il auera relacion quant ceo est parfourme al primer temps, & q̄ son seconde grant est voide, quar ore par le primer graunt ceo est hors de luy, & nest semble al cas de grant de reuersion, quar ceo nest hors de luy deuāt attur neint, & illint est si ieo die q̄ ieo voill vous enfeffer & puis ieo enfeffe vn auk, quar riens passe p̄ mon dit, mes cōe est a c̄ iour si ieo bend̄ mon terre a vous, & ore puis ieo enfeffe vn autre, ore est a vostre vse, quar par le bend̄ le primer vse est change hors de moy & icy quant le condicion est parfourme ceq auera relacion, come si vn vous disseisi a mon vse & puis deuant que ieo agree le disseisie rel al disseisour & puis ieo agree al disseisin, ore ieo auera le terre, quar cest agrement auera relacion. &c. Et illint est si vous que disseisez vn a mon vse lesse le terre pour terme dans, & puis ieo agree cest lees est a void, mes si ieo disagree cest assez bon, & illint si ieo lesse a vous pour ans sur condicion. &c. & que adonques vous aueres fee, ore nient obstant que le lessour entre & oustre le lesse & fait feffement & puis le condicion est parfourme, ore ceo auera relacion, & il oustera le feffee, & uncore il nauera que lees al commencemēt, & illint icy, & cest condicion est parfourme ey hasty come si puissoit par que. &c.

Mynio. v. Baccalyon

AD alium diem. Catel rehetce le cas vt supra, & dit que a luy semble que cest graunt fait par Wheler al plaintiefe nest forsez vn communication & promise, & nemy vn grant, & sir a ceo sil optayn le bon volunte le lessour ceo nest matrial si le condicion soit obtain son volunte ou male volunte, quar il ne ad riens a medler, mes en le cas de grant de reuercion ceo ne poit estre grāt

TITLE De termino Michaelis.

sinon que le particuler tenaunt soit agreant; mes sir le graunt icy nest que vn promise ou communication, & nemy vn graunt entant que nul iour est limitte, mes si fuit vn voul̄ limitte come le cas est icy quant il graunt sur condicion que il pout optayn le fauour le lessour, ore si fuit iour limitte quant ceo serr fait, donques pernaunture ceo fuit von, & duist commencer quant il ust obtayn, & a ceo temps cest grant prendre effecte, & nemy deuant, & vncore la ceo fuit par parol de grant, mes nostre cas est meliour, qar sur le fait appiert que il voill vendre son interest que il auera put tant come I.at S. agardet, & nient obstant q̄ il ad limitte le some q̄ il prendt destre mys en certen p.r I.at S. vncore I.at S. ne pout limitte iour quant ceo serr paye, quar il nad riens a fait forsq̄ monstre le price, & ceo mytter en certeinte, & pour ceo que ceo sound en couenant, & est chose destre fait apres ceo nest que promise & nemy vn graunte ne bargaine parfite, come si ieo vende mon chiual a vous pour. rr. li. ore vous naueres mō chiual, sinon que vous payes les deñs maintenant, & en ceo cas sil ad tiel communication entre vo? & moy qui vous aueres mon chiual pour. rr. li. vncor ceo nient obstant si sont icy vn autre que dit que il voill doner. rr. li. & ceo done maintenant, & ieo accept, donques le seconde denō ceo auera, quar le primer vende ne fuit parfite & illint icy ceo graunt ne fuit parfite ne riens passe hors de luy par cest graunt q̄ ne fuit forsq̄ promise q̄ que le grant al defendant est assez von, par q̄. ¶ Norwiche. Al cōtrarie, & primerment moy semble come lissue est ioynt par ceo euidence il duist estre troue pur le plaintife, quar lissue est q̄ il maintenant son bark, & trauers absq̄ hoc q̄ Wyeler graunt tiel iour, & sur cest euidence q̄ est done ceo couient estre troue encontre luy que trauers q̄ il ne granta. &c. qar cest graunt nient obstant q̄ il fuit sur cōdicion, & q̄ riens ne passa vncore est vn graunt tiel quel come si vn fait auoun par reason dun grant de vn rent q̄ fuit in esse deuant & le pl̄ trauers ne graunta pas & sur ceo sont a issue, vncore nient obstant q̄ il done en euidence q̄ ne fuit aleun atturnement ceo serra troue encontre luy, qar il grāta nient obstant q̄ riens passa, & illint est de graunt de reuersion & icy coment que rien passa par ceo, vncore sur lissue serr troue encontre luy, qar est vn graunt tiel quel, mes sir, a ceo si ceo soit vn parfite graunt al cōmencement ou forsq̄ vn couenant, & sir semble que ceo est vn graunt sur condicion, qar ceo ne pout estre couenaunt, quar nest parol̄ de couenaunt, quar il graunt son interest a luy sur condicion que il pout obtaynet. &c. Et sur est grande diuersitie entre couenaunt & condicion, quar par vn

hz 6 y 6 cy tal matter.
M. 10 E 4. 18. b. P. 17 E 4. 1. gh.
h. 18 E 4. 22. h.

cōdicion

59649

condicion chose poit estre execute, mes nemy sur vn couenāt, come si ieo enfeffe vous sur condic de payment ou non payment, ore par ceo condicion vostre estate est execute determinable sur cest condicion, mes si ieo lesse terres a vous pour terme dans, et puis par vn autre fait couenant si vous payes a moy certein some dargent deins tiel iōne que vous mieres fee niem voillaunt que vous parformes ceo, vncore vous naueres pas fee, mes sil fuit dun lees sur tiel condicion, donques sur le parformer il auont fee, & sic est diuersite entre condicion & couenaunt, & illint icy appiert pleinment que il granta sur condicion vt supra, par que ne poit este pris vn couenant, &c. Et sur si fuit forsq; vn bargaine, vncore entant que il ad mys tout le certeinte & le trust de son bargayne a vn estrange il ne pout ceo reuoker tanque lestrange ad refuse a medler, mes sil fuit que il paper taunt come il meisme poient agree la ceo nest parfite tanque agrement. &c. et sic icy il auera reasonable temps de conustre le volunte del estrange et en le meisme temps le bargayne est assés certeinte et parfite, et sir sur non solans determiñ par que ore le grantour par cest graunt est hors de possellion tanque les cōdic soient ment faites, et a ceo le grante auera reasonable temps, et cest cas et le cas de grant de reuersion que ad este mys ne sont semble, quar le grant ne poit estre fait bon par le sole acte del grantour, qar il nest parfite sauns atturnement del tenant pur terme de vie, mes icy cest lelle poit granter son estate, et cest bon par son graunt solement par que par son grant sur condicion le grante auera le terme tanque defaut poit este allegie en luy, et auri come ieo die deuāt il auera conueniēt temps, come si ieo enfeffe vous sur condicion que vous enfeffes J. at Style, ore vous aueres conuenient temps a ceo faire, mes si soit sur condicion de paier certeyne summe, et nul temps limitte vous fert ceo maintenant, et illint si ieo lesse a vous sur condicion vt supra, si vous parformes, donques ceo auer relacion al temps del graunte, et illint semble si riens nuit passe tāque le condicion vst estre parforme, vncore quant ceo est parforme il auera relacion al temps del grant, et donques sir icy appiert bien q parforme ceo condicion en conuenient temps, quar il fuit tout parfourme come appiert deins demy an, le quel est asses conuenient temps entant que il admitte ceo desire fait par estraunge, et determine son libertie demeine par que semble que le graunt est asses bon sur cest condicion, & auri que cest condicion est asses bien parforme, mes admitte que ne fuit vncore entant que il ne ad trauers que il ne graunta pas, & ceo est fait vn graunt tiel quel semble que

TITLE De terminis Michaelis.

leu dence est alles bon par que. &c. ¶ Fitzherbert Justice. Tout le mater rest sur le mater en ley, quar si ceo sunt bon & parfite graunt, donques sunt leu dence alles bon, et p̄ament moy semble, que le parfoꝛmance de rest condicion ne fait bargayne ne graunt, quar al commencement ceo ust un graunt ou parfyte bargayne, mes un communicacion, quar rest lers ne ust fors que chatel en luy mesme & le lesse as le graunt ou est de auer un chatel pour autre as argent pour son terme & ceo par voy de sale, & donques si le contracte serra bon coment que chescun serra cy certeine de ceo que il auera lun come lautre, quar si lun fuit sucy & lautre nemy ceo nest parfyte, & nient obstant que les parols icy sont que il graunt, ceo nest material, quar appiert sur le mater que il fuit de vendre son interest, quar il auera argent pour ceo as tout come Jehu at̄ Style. &c. & nemy a doner ceo autrement, quar si ceo graunt mon chiuall a vous pour. xx. li. vous nauer es ceo, sinon que vous payes largent maintenāt quar rest un condicion quaunt ceo die pour. xx. li. s. de payer ceo maintenaunt, & issint est si ceo vend̄ meⁿ chiuall pour. xx. li. & nest diuersite lou ceo graunt & lou ceo vende si ceo soit pour un prise et appiert que il voille ceo vende, mes si ceo appoint un iour quaunt largent serra paye et vous p̄mise et agree aurra ceo rest un parfite contract et il auera possession maintenant et vous aueres acc̄ion si iour, et issint ia entāt que vous aues done par vostre agreement a moy pluis que le ley ymute. s. iour de paiment la lesale est bon, et issint vst este icy sil vst graunt le terme pour chose desire fait a un iour, donques vst le graunt este bon maintenant, quar la il mytte en certentie que le grauntee ceo auera, mes lou nul iour est ymytte rien est certayne, et auxi il nauera remedye vers luy si ceo condicion ne soit parfoꝛme, quar si le graunte vst entre et occuppe un mois ou pluis, Donques larbitrour vst deue, et nul agarde fait, donques sunt le grauntour saunz remedye, mes si vst este un iour, donques vst este collour, quar ceo serra son folly, come ieo disoy nient obstaunt que sont parolx de graunt, uncore ceo nest que un bargayne entaunt que ceo est un chatell, & ceo pour mony par voy de sale le quel nest parfite sinon que soit. Quid pro quo mayntenant, & est semble a un eschange, quar nient obstant que sont comunicac̄ dun eschāge entre vous & moy, unc̄ sinō q̄ ceo soit execuc̄ de chesc̄ partie ceo nest parfite nient obst̄ q̄ soit oustrem̄t determin̄ ent̄ nous, & issint est deschange de rent pur tre nīet obst̄ q̄ il ent en le tre ceo nest p̄fite tanqz laut ad attornem̄t del rent, quar sans attornem̄t

Dalisby
Pseq. 2. g.
Mich 37. h
Mich 18. h

turne nt est void, ꝛc ꝓ ceo fuit fait ne fuit forsq̃ comunic, et issint
ley entant q̃ ceo ne fuit ꝛc mes ceo ne fuit forsq̃ comunic, ꝛc donq̃
nient obstant que il voꝰ poit largent ꝛc ꝓdant al condiction, uncore
le grauntour nest lye de ceo reuerquer, forsq̃ a son pleasure, quar en-
tant que le bargayne ne fuit parfite il fuit a reuiberty, et donques
quant il ceo graunta a vn autre cest graunt fuit alles void, par que
semble que le condence nest pas bon, ꝛc. ¶ Nota bene. Al contrarie de
pour les grauntes dun chatell pour vn autre chatell come dun cha-
ual pour argent ils sont paroꝰ de graunt ou bargaine tout est vn,
mes si ieo graunt vn chose pour nul autre chose come si ieo graunt
vn chose sur condicion, ore par cest graunte est ceo chose hors de
moy, et sur le condicion vient parfourme le graunt determine, ide
et a parfourmer cest condicion, si ne soit iour lymite il auera reaso-
nable temps accordant al acte que serra fait par le condicion, mes
dun chatel pour autre soit ceo par paroꝰ de sale bargaine ou graun
ciens passe de lun ne de lautre tancoꝫ vn parfyte communication
soit cest assauoir que chescun ad le chose pour que ils sont agree, si
le vendoꝫ poit assigne ascun defaute en le vendee, mes si nul de-
faute soit en luy, donques est le sale parfite et le vendoꝫ lye come
si ieo sue en le market, et vous aues vn pece de drappe, et ieo die
que ieo voill doner a vous. xx. ℔. pour ceo ꝙ vous estes agree,
et ore ieo sue en nunceraunt de mon argente, ꝙ ore cest temps vn
Done pluis et iecte son argent a vous, uncore ieo que sue le prymer
vende ceo auera, quar est nul defaute en moy, et ieo aye fait mon
duetie ꝙ pur ceo fuit parfite contracte, mes si fuit ascun defaut en
moy, come si ieo departe et le autre en nul certeynte de son duitye
ore ceo nest parfite contracte, mes vn communication et chescun
des parties alarge ꝙ la cause est pour ceo que chescun nad semble
a vauntage lun vers lautre, quar lun auera chose en possession ꝙ
lautre forsque vn accion le quel ne serra reason ne semble auaun-
tage, mes si ieo parfourme mon duite q̃ deliuer all vendoꝫ mon cha-
tel pour son chatell a ore ceo est parfite contracte, et il dott tarier
reasonable temps sur moy vt supra, mes si vn ne fait son dutie ieo
voill bien que ceo ne serra contracte ne bargayne, mes sir de con-
tracte sur condicion ceo est parfite maintenaunt, mes uncore en as-
cun cas il nauera accion deuant le condicion parfourme, come si
ieo graunta a vous. xx. li. si vous maries ma file, ore deuaunt
que vous luy maries vous naueres accion nient obstaunt que ceo
soit par escripte, et issint est en le comen cas dun reconusans de
peax pour ceo que est duitie condicioncll le Roy nauera vnques

accion

accion saiuns surmittet que le peyt est enfreint, quar en ceux cases le duite accruist par le condicion & en autres cases chose graunte sur condicion passe hors del grantour tanequ'le condicion soit enfreint, & donques remient, come si ieo enfeffe vous de mon maner de Dale sur condicion si vous maries ma file deins dis ans que vous aueres fee ou autrement que vous naueres que terme pour .x. ans, ore est bon fesement tanc̄ les .x. ans sont passes, & donques si le condicion ne soit parforme vous naueres que chatel & nient obstant en ceo cas que les tenantes del maner atturnent come sur vn grant de ses, vncore ceo nest dautre effect, mes cõe le cõdicio suit & en cest cas le condicio parforme ou nient parforme il ad parfite estate tanc̄ le condicio soit enfreint, donc̄s icy est vn grãt dun lees q̄ nest que chatel, & il ne ceo graunt pour argent ne pour auter chatel, mes sur vn condicion de auter, & sir seble q̄ cest bon grant & q̄ il ad bon interest & estate en le lees tanc̄ ceo soit defait par le condicion mes parforme, mes lun condicion est q̄ il optainera le fauour le lessour, lautre q̄ il paiera tant pour le interest come John at Stile arbitera, ore comt il luy demenera pour auer les condicios parforme, & sir moy seble que il duist faire son diligence & son deuor̄ de auer le prmer condicion en conuenient temps parforme, quar cest acte s. De optayner le fauour le prmer lessour est vn act soule destre fait par le graunte, quar nest aleun anauntage all grantour, & pour ceo cest tout sur le ieopardie le grante dauer cest condicion parformes, mes al autre condicion que est que il payer tant come John at Style dira, ore est en auantage dambedeux parties, & pour ceo moy semble pour cest condicion parformer ambideux couient faire lour diligence, & pour ceo que cest lees passe hors del grantour moy semble que il nest mye a son libertie de granter ceo an vn auf, mes sir sur le temps .s. en quel temps ceux condicions serr parformes cest bon a voier, mes si fuit temps lymitte, dõques ceux couient estre parforme al temps ou autrement le grante ne poit auer le interest oustre, mes soit temps ou nul temps limitte ceo passe hors del grantour, & le grante auera conuement temps a parformer ceux condicions, come si ieo lesse terres sur condicion q̄ le lesse payera tant pour le lees come J. at S. dira, ore maintenant est hors de moy & en le lesse: & ore si J. at Style voill monstre quant le lesse payera, & il ne voill payer ceo, ore son interest est determine, mes si soit defait ou void tanc̄ il entre ou autrement recouer en vn terminum quod preteriit est vn dout, qar ceo est lees de terr̄ par quel vn ma-

39649

en vn manuel possession passe, mes si fuit dun rent, fuit cleire que serr̄ en le lessour maintenant par le condicion nient parfourme, quar de ceo nest manuell poss. & pour ceo serra en le lessour sans entre, mes semble que cest diuersitie entre les cases, quar il ne serra dit en possession tanc̄z il a dentre lou est de terre, quar si le tenaunt surrendre le lessour nest en possession tanc̄ que q̄ il entra nient obstaunt son agrement, & donques sir le graunt del interest remaine tout temps bon tanc̄ que ceo soit defait par entre nient obstaunt que le condicion ne soit parfourme, donques nient obstaunt que cest condicion ne fuit parfourme en conuenient temps, vncore le graūt fait al defend̄ ne fuit pas bon, quar le grantour nauoit riens all temps par que, &c. mes quant a ceo que fuit dit que nient obstant que riens ne passa par le graunt, vncore entant que ceo est trauers̄ et fuit tiel graunt tiel quel ceo serra troue encontre luy que trauers̄ le graunt ceo nest illint, quar si riens ne passa, mes que cest graunt fuit void̄, donques ceo ne fuit grant, & illint en le cas que fuit myse del graunt de rent sans atturnement ceo nest graunt, & si soit trauers̄ ceo ne serra troue encontre luy que trauers̄, mes sir semble q̄ cest asses bon graunt sur condicion come ieo diloy et nemy vn bargayne & a parler a ceo quel temps il auera cest le mater, et semble que il auera resonable temps eyant regard̄ al acte que serra fait et en alcun cas il ne ser̄ deuāt request, come si ieo enfeffe vous sur cō dicion de enfeffer moy & nul iour lymitte, et mitter le vse hors del lyuer, ore vous ne coilent moy enfeffer deuaunt request nient obstaunt que vous prist les profites, mes de feffement sur condicion denfeffer vn estrange vous couient ceo faire en conuenient temps s. accord̄ a ceo que poyes luy doner notice eyant regard̄ al distant que il demurre de vous, mes dun singls obligation de. xx. li. vous nestes lie de payer sans request, & meisme la ley est dun obligation sur condicion, & nul iour lymitte il couient faire request. Quere de cest mater, quar il est plusours foitz agree al contrarie, mes nient obstant que ceo couient estre fait sans request, vncore ore quant il accept le money, & est agree a ceo, cest asses bon, entant que ne fuit nul enter, mes moy semble que sil voit auer auantage de cest cōdicion. s. que le grante payera tant pour lenterest come J. at Style dira, ore il couient faire request, come si ieo sue oblige de payer tant come vn tiel Deuisera quel serra appoint par vous, ore vous couient dauer le deuise fait, & auxi de faire request, & meisme la ley est si ieo sue oblige de fair̄ tiel estate en terre come vostre counsel deuisera, ore vous couent dauer le deuise fait, & auxi a faire notice et

request

15 ass. p. 12.
a retre. 2 Eliz. 174. a. ac. Style. Rout. 5
83
5
Rent. 151. b. M 41 E 3. 18. b. 155. a.
38 ass. p. 7
5 Ed. 22 b.
7. Eliz. 14. a.
Style 10
34

requeſt a moy. Et iſſint icy, mes vncore nient obſtãt que il couient parfourmer ceo ſaums requeſt entant que nul temps eſt limitte vncore il auera reſonable temps, & neſt ſemble al cas lou ieo bargayn & vend mon chiual pour .xx. li. a vous, ore ſi vous ne payes maintenant ceo neſt material, & neſt forſq; communicacion & il fuit dauer vn choſe pour auter le quel eſt forſque come vn contract que ne ſerra parfite ſans Quid pro quo maintenant, mes icy fuit vn grãt ſur condicion le quel eſt bon al commencement ſue le graunt, & ceo paſſe hors del grantour, par que moy ſemble que leuidence eſt bien don. &c. Pollarde. A meſme lentent, & ſemble que leuidẽce eſt bon, & a parler des bargaynes & ſales ſir touts ceux & depend ſur communicacion & parols parentre le parties, car aſtun bargayns poient prendre eſt ecte maintenaunt & alcun ſur choſe deſtre fait apres & poient eſtre ſur condicion, & auri poient eſte parfite, & vncore ne ſerr Quid pro quo maintenant, & tout ceo eſt depend ſur le communicacion parentre lees parties, come ſi ſoit communicat entre vous & moy que ieo auera .xx. li. pour mon chiual & ieo agree, ore ſi vous ne paies le mony maint ceo neſt bargaine, quar mon agrement eſt pour lees .xx. li. & ſi vous ne les paies maint, ore vous ne faitz accordãt a mon agrement, & ſir vncore en ceſt cas ieo couient tarier conueniẽt leyſar .s. tanc; vous aues numbre voſtre argent, mes ſi vous ales a voſtre meaſon pour largent ſue ieo obligge de tarier nemy verament, quar ieo ne ſui en nul certeinte de mõ argent ne de voſtre reueñ & pour ceo neſt contracte, ſinon que ceo ſoit agree ſur le communicaciõ, mes ſi ieo vend mon chiual a vous pour tant come Johan at Style dira, ore ceo eſt bon ſil dit, & ſi ne my voiõ, & iſſint contracte poit eſte bon ou voiõ ſur choſe a bener, & auri ſi ieo vend mon chiual pour .x. li. deſtre paye a vn iour, ore ceſt bon, & vncore neſt Quid pro quo maintenant, & ſi ieo vende a vous mon chiual pour .x. li. ſur condicion quant ieo veine a Poles que ieo auera mon chiual arere, ore quant ieo aye parfourme le condicion ieo puis prendre mon chiual arer, & en vn accion ieo monſtre le contracte & ceo auoider par le condicion, ſi bien ſans eſcript come par eſcript, quar condicion ſur contracte ou parſonal choſe eſt ſi bien ſans eſcript coñ par eſcript, & icy en noſtre cas eſt vn grant dun chatel .s. vn lees ſur condicion le quel poit eſtre alles bien ſans fait, car eſt grãd diuerſite entre parolr de grãt & polr de couenant. Et icy p les prolr eſt pfite grant, qar les parolr ſõt q̃ il grant ſon intereſt iſſint q̃ il poit optain le fauour. &c. mes ſi les polr ont

eſte ſi

59649

este si poyes optayne le fauour. &c. donques vous aueres mon terme ou si tuer̃ issint. s. quaunt vous optayñ le fauour vous aueres mon interest la ceo nust este parfite ne riens passe hors del grante deuaunt que il auoit optayne. &c. mes icy est vn graunt sur condicion & sil parforme cest condicion en certayne & en conuenient temps, donques son interest rem̃ tout temps, & sinon le grauntour poit entre, mes sil ne parforme mie, vncore quant le grantour accepte les. iij. li. & auxi deliuer le fayt del primer lesse, cest assez bon, & nient defesible, mes coment que le primer lessour dit al seconde grante que fuit estraunge que il voill pluis tost iecter les rentes del meas̃ que le primer graunte ceo auera ceo nest a purpose, entant que ceo fuit a vn estraunge, mes si ceo fuit a luy mesme ceo fuit clere determinacion del condicion, come si ieo vende a vous mon chiual pour. x. li. sur condicion que si vous ne poyes optayner l'fauour de J. at Stile que ieo auera ar̃e mon chiual, ore si vous venes a John at Stile & il dit vous naueres vnques son fauoure, ore ceo est determinacion del condicion le quel nient obstaunt que il vous fauour apres, ceo ne poit este reuine, mes icy ceo fuit a vn estrange, quere si vn iour fuit lymitte quaunt il duist optayner son fauour, donques semble que vst este auter, & donques icy le grantee auer vn parfite estate sur condicion, & nul iour lymytte par que il auera resonable temps & icy appiert que il fist son deuoure & auer parforme les condicions en bon temps, quar appiert que il vient al primer lessour & done. iij. li. pour obtayner son bon volunte, & auxi tout que il puissoit il vient al arbitrour & fist luy de faire agard & quaunt ceo fuit fait il paya les. iij. li. & issint que il fist tout que fuit en luy, & si vn arbitrour agard̃ que ieo payer̃. x. li. ore ieo auera conuenient temps. s. daler a mon meason & reuener, issint si ne soyt laches en moy come en appel si le partie fait tresshe suist. & que nul laches poit estre deme en luy il auera ar̃e ses biens, quar le ley est reasonable & voit que chescun auera ceo que reason voit, mes vncore si vn ne parforme vn agard̃ en conuenient temps, vncore si celuy a que ceo duist estre paye accept l'chose que larbitrour agard̃, cest assez bon, mes en nostre cas si ceo vst estre en couenant riens vst passe par ceo, mes que le partie poit auer ac̃. &c. mes icy est grant sur condicion & il ad mys en cert̃ ceo que il auera. s. tant que J. at S. dira, ore par ceo il est lye, & ne puit medler oue le terre ne granter par q̃. &c. ¶ Bzudenel. A mesme lentent, & s̃ come ad e̊ dit bargains & sales sot come est-cõclude & agree p ent̃ les ties come lour ententz poit e̊ prises, quar si ieo vend̃ mon chiual pour

x.li. a vous, & nous ambideux sumus agrees, & ieo accepte vn denier en erneſt ceſt parfite contracte, & vous aueres le chiual & ieo auera accion pour le argent, mes si ieo voill vender mon chiual pour x.li. a vous & vous dites que vous voill doner x. li. pour luy, & ieo die que ieo ſue content, vncore si vous ne payes largent maintenaunt, mes departes de la, ceo neſt bargayne, quar ieo ne luy content que vous aueres mon chiual tozicz pour x.li. & nient obſtant que vous dites que vous eſtes content, vncore ceo neſt parfite, quar vous ne payes largent, & iſſint vous ne parfozmes lagrement, & ſir contractes poient eſtre ſur condicion, & eſt diuerſite ſou le condic eſt prelident & ſubſequent, quar ſou le condicion vn prelident coment que ceſt condicion ſoit parfozme deuaunt q̄ ceſt contracte prendre effecte, come ſi ieo grant a vous que ſi vous mes me voilles marier ma fille, que vous aueres tiel lees que ieo aye ou autrement mon terre pour terme de xx. ans, ozе il couient que vous maries ma fill deuāt que vous aueres ceſt lees, qar deuāt q̄ le condicion ſoit parfozme riens paſſe entaunt que le condicion eſt prelident, mes ſil ſoit ſubſequent, donques ceo prent effecte maintenant defeſible par le condicion nient parfozme come ieo leſſe terre ſur condicion ſi vous payes a moy. C. s. a tiel iour que vous aueres le lees pour xx. ans, & ſinon que voſtre lees ceſſera & ſerra determine, ozе il ad bon lees pur xx. ans. tanqz al iour, & ſi ne ſoit parfozme a ceo iour, donques eſt ſon unterеſt defeſible, mes ceux caſes ne ſont ſemble a les caſes que ont eſtre myſ de feffement & lettre dattourney ou grant de reuercion les queux coutent auer vn acte de executer iour communication par le grauntour meſme ou p autre ou autrement ne ſont bon, qar en ceux caſes riens paſſa hozs del grauntour tanqz ceo acte ſoit executе, & iſſint eſt en ceux caſes ou le ſoule parfection del graunt neſt ſoulement en le grauntour, quar ſi vn fait vn fait de feffement & ceo deliuer & vn letter dattorney a deliuerer liuere & ſeiſin, ozе nient obſtaunt que le fayt de feffeмēt eſt deliuer, vnc ceo neſt plite ne franktenemēt neſt hozs de luy tanqz liuere ſoyt deliuer, quar ſi ieo deuaunt liuere fait feffement a autre le ſeconde feffement eſt bon, meſme le ley ſi ieo deliuer vn fayt pour eſtre deliuer a vn autre, come mon fayt, ozе ſil ceo plaiſt ſauns deliuere coment que il ad le fayt il nauera accion, quar en ceux caſes le acte que fait eux parfite ne ſunt accompliſh ne parfozme, & en le cas de grant de reuerē la riens paſſe deuaunt attornement, qar tout le parfection del graunt ne fuit en le grantour qar le teñt duiſt eē fait plie, & pour ceo ceux caſ varie del caſes de

contractes

contractes, & sir tielz choses que passet par parol est auri bon par parol come escript sur condicion: quar chescun graunt dun chatel est bon sur condicion saunz escripture: quar vn fait nest forsqz prouue & testimonial del agrement del parte come vn fait de feffement nest forsqz prouue del liuere, quar le terre passe par le liuere, mes quant le fait & le liuere est ioyne ensemble ceo est vn prouue del liuere & pour ceo ceux choses que poient passer sanz fait poient passer sur condicion sanz fait come par fait, & pour ceo chescun bargaine & sale ou grant dun chatel que poit passer sanz fait poit passer condicionalment sauns fait, mes nostre cas icy al bar nest vn bargayne ne semble as bargaynes, quar il est bon graunt condicioneil & ceo appiert plainment par les parolx, quar leuidence est quod Wheler concessit son terme & va oustre, & dit sub hac condicione videlicet. &c. les queux sont plaine parolx de graunt sur condic par le quel ceo passe maintenaunt, quar il est sub condicione. s. que il poit optayne le fauour le prmer lessour, & auri que il voill paier tant pour le terre que Johñ at Stile dira, les queux sont condicions subsequent, & pour ceo le graunt perfite & execute en le graunte, mes si ieo done a vous mon terre payant taunt come Johan at Style dira, ore si Johñ at Stile soit present a mesme le temps & ne voill riens dire, ore cest bargaine nest parfite ne nul bargayne, mes si cesty J. at Stile ne luy presente, donques fuit le bargaine parfite tancqz John at Stile refuse a dire quaunt il auera, & la le partie auera conenable temps de mouer John at Style a fayre son dit eiant regarō al distaunt del lieu ou il demurē, & illint si ieo graunt a vous mon terre pour tant que le chiefe iustice aūgeē, ore le bargaine est parfite & le grante auera le terre maintenaunt, nient obstaunt que les parolx sont en le present temps entaunt que il mytte ceo a vn autre destre limitte que il auera que nest present, & illint icy quaunt al condicion que il donera tant come J. at Style agardera, ore le grant est pfite coīnt q̄ lagardō ne soit maintenaunt fait & il poit ceo faire a ascun temps quant luy pleast, & en ceux cases ou le chose passe sur condicion vt sup̄, cesty en q̄ auauntage le cō dic̄ est couient faire son deuowē. For he that hath nede must blowe at the cole, & la est condic̄ dauer lagardō fait est en auauntage dell grantour, qar il est dauer tant come J. at S. arbitera pur s̄ terme & auri suit s̄ foly de mitter cest cert̄ destre fait par ascun des ptiez mesme il couient ceo faire en conenable tēps. s. ciāt regardō al chose q̄ serra fait & al distāt de lieu ou c̄ serē fait, cōe si ieo venō mon chival a vous pour tant come nous purro⁹ eē agree quāt nous veno⁹

a nostre meason cest bon bargayne maintenaunt, quar ceo est en le tutuꝝ temps & quaunt nous venous a nostre meason nous auerons cõuenient temps de faire nostre agrement, & si nous poions agree cest bon, & si non, est voidꝺ, mes si les paroir sont en le present temps, donques nest bargaine sans Quid pro quo maintenaunt, & si vn soit obligé en.xx.li. de payer, x.li. & nul temps lymytte, donques le ley luy lymitte temps. a. si tost que il poit aler a son meason & apozter les .x.li. issint q̃ nul laches soyt deme en luy come serra al comen ley si vn pozt Precipe quod reddat q̃ est abate issint que il est dauer nouel briefe par iournets accomptz la il couient ceo suer maintenaunt issint que nul laches poit estre aiuge en luy, & issint en chescun cas lou le condicion est destre parfozme par ascun des parties mesmes, mes lou les parties ceo lymytte a vn estraunge destre fait la celuy que est dauer le benefite del acte doit veier que ceo soit fait & couent suer & faire labour al estraunge & il poit ceo faire quaunt luy pleast, quar le graunt est asses partyte deuant cest acte, defesible sur le non parfozmaunce de ceo que lestraunge dira & fuit le folye del partie de mittre ceo a son dire, mes sir a ceo que ad este moue que entaunt que le pliñ lessour dit que il ne voill vnques agree que le plaintiefe auer cest terme & ceo fuit al def. a. vn estraunge, sir semble a moy come ad eē bñ dit q̃ cest disagremẽt fait a vn estrange nē material, quar chescun disagrement couient estre entre les parties, sibien come vn agrement ou autrement est voide & de nul effecte, come si ieo sue oblige den effer vn de mon terre & vn de mes amies ceo seyant vient a moy & moy counsell que ieo ne luy enfefferay, & ie die a luy que ieo ne voill luy vnques enfesser, vncoze mon obligacion nest forfet, mes si vn iour fuit expzesse, donques son disagrement nuist este materiall ment obstant que ceo fuit al partie mesme, quar si poit obtainer son fauour deins le iour ceo suffist, mes si nul iour soit expzesse, donques si disagree a vn foitz al partie mesme, donques est le condicion determine le quel par son agrement apres nuist este reuine, mes sira ceo que fuit moue admytte que le condicion ne fuit pas parfozme, vncoze sir semble a moy que il ne poit ceo graunter a nul autre deuaunt que il reentre, quar deuaunt son reentre le pliñ grant cõtinue tout temps nient obstaunt q̃ le condicion serroit enfreint, quar est agree en nostre lyuers que si vn fait lees sur condicion, nient obstant q̃ le condic soit enfreint, vncoze le lessour nauera vnques accion de Trespas vers le lessee ne nul autre remedy sans reentre & mesme le ley est agree, auxi si le lees soit determiñ, vncoze le lessour

nauera

nauera accion de Trespas deuant reentre, quar est diuersite entre chose locall & chose transitorie, quar de ceux q̄ sont transitorie home serra en poss. sans seisier, cōe si mon tenant deuie son heir deins age ieo auera Rauishement de garde sauns aſcun ſlier, mes nemy vn Engettement de garde del terre, pour ceo que est locall, & ilsint est si ieo done a vous mon blacke chiuall que est en Londres, ore vers cheſcun estraunge le poss. est en vous, & si aſcun luy pusst vous aueres accion de Trespas pour ceo que est transitorie, mes nest my ilsint de chose locall par que icy entaunt que le lees est de terre q̄ est chose locall nient obstant que le grauntour auoit title & droyt denter, vncore ceo ne serra auge en luy deuaunt reentre, & icy est nul reentre allegge par que quatcūqz via data le second grant est void par que semble que leuidence est alles bon, par que. &c. ¶ Et puis Fitzherbert. Mutata opinione dit a Carell, sir ieo voill chaunger mon opinion oue mes compaignons, & sir si ieo grant a vous mon lees sur condicion que vous payer a moy. x.li. quaunt le Maire de Londres vient cy a Westmynster sil ne vncore vient vous tiendre le terme enuers moy a toutes iours quar il fuit mon folly de grant ceo sur tiel condicion, q̄ nota.

¶DE TERMINO
Paſche.

Syr Wyllyam Weryng port accion de Trespas vers vn autre de son close devyse a que le defendaunt dit, que le lieu ou. &c. est vn carue ō terre dont vn J. S fuit seisie en son demesne, come de fee, & ilsint seisi dona le dit carue a vn J. M. a luy & a ses heires de sō corps engendr̄ par force de quel l'dit J. M. fuit seisi tus in taillitao, & ilsint seisi mozust seisie, apres q̄ mort le dit carue discendr̄ a vn Johan frēre cesty defendāt come cosyn & heir̄ le dit J. M. s. file Margaret file T. fitz T. fitz l' donee & done colour al plaintiff par le donour, a q̄ le plaintiff dit q̄ le dit T. fitz Thomas apres le mort l'dit J. M. le donee fuit seisi p force del taile auantdit, & ilsint seisie entreſa ent J. D. q̄ enteſſa nous & ilsint fuimus seisi tāq̄. &c. ablq̄ hoc que le dit carue discēd al dit frēre & ē maner & forme & sur ceo lautre partie demurr̄ en iugement, & sō demurr̄ fuit al plee pleā par le maner. &c. put defaut de sufficient plee. ¶ Porte. Syr ore appiert que il ad demurr̄ pour non

1. Trespas.

non ſuffiſ del plee, & ſir moy ſemble que ceo neſt bien demurr̄, quar nient obſtaunt que il ad allegge vn diſcontinuaunce par T. &c. le quel confeſſe & auoiō le diſcent, & aurī trauers ſans ceo que le terre diſcendi le quel a ſon pretence eſt double, vncore ceo ne requeſt q̄ vn order par le court, & neſt myſ ſufficient par q̄ ſon demurr̄ pur inſufficiency neſt bon. ¶ Broke. Paraventure voit eſtre dur̄ que vn trauers ferra vn plee double, mes veies bien que voſtre trauers ſoit bon. ¶ Bzudenel. Il neſt pas bon, quar il trauers ſauns ceo que le terre diſcendi, le quel neſt trauers, quar ſi ieo die que mon pier fuit ſeiſi & mozuſt ſeiſie, & ceo trauers ſerra il bon plee a vous adire que le terre ne diſcendi ſans reſponder al murraunt ſeiſi: non verament, quar ſi mozuſt ſeiſie ceo diſcendi ſans eſpecial mater, par que voſtre trauers neſt pas bon. ¶ Ruddale. Sir le trauers come ceo couient eſtre priſ, quar poit eſte que Thomas que fiſt le feffement fuit deins age, ou que apres le diſcontinuaunce il mozuſt ſeiſi, en quel cas le terre deſcendi al defendaunt come coſyn & heyre. &c ¶ Pollarde. Ceo ne ſerra vnques entendi come le cas eſt icy, quar il eſt allegge en le barr̄ que le terre diſcendi al femme come coſyn & heir̄ le done & fiſt le conueyaunce par Thomas ſans alleger aſcun poſſeſſiō en luy, en quel cas ne ſerra vnques entendi que aſcun par que le meſne conueyance eſt fait fuit en poſſeſſion par que ſon plee vſt eſte bon ſans trauers. &c. ¶ Bzudenell. A ceo que ad eſte dit q̄ il nauera auauntage del doublenelle, ozе ſur ceſt demurr̄ ceo neſt iſſint, quar il demurr̄ pour toutes maners cauſes, & ſir ſi vn plezе feffement en fee oue garr̄ en barr̄ en aſſiſe, ceo eſt double ſauns relier, & vncore nul deuz eſt plee par luy meſme, & en ceſt cas ſi le partie demurr̄ il auera auauntage del doublenes. ¶ Spilman. Si le partie icy vſt demurr̄ eſpecial ſur le ſufficiency del plee il nauera vnques auauntage del doublenelle. ¶ Bzudenel. Syz neſt nul tiel eſpecial demurr̄ come vous parles, ne nul icy poit monſtre prez ſident de aſcun tiel demurr̄ icy, & puis toutes les Juſtices diſoyent que ilz ne voilloient arguer ceſt matter, & donques fuit moue que ſerra fait, quar ceſt plee neſt forſq̄ aparcel. ¶ Tota curia. Il couient eſtre non ſue en tout ou autrement barre pour ceſt parcel, quod nota que vn ſerra non ſue ſibi & ſur vn demurr̄ en ley deuaunt iugement come ſur vn iſſue deuaunt verdit. &c. Et puis les ſeriantes al barr̄ voillont auer moue que le trauers ſerra voide entaunt que il confeſſe le barr̄ & ceo voide, & les iuſtices ne voillent ceo oyer. &c. Quere inde.

¶ En

.30.

En Fozmedon vers.ij. quer fuet ſeſſes de treſt en le terre & lun ii.
feſſe ne vollioit eſtre ozdre ne pleð uelz pleas q̄ ſon feffour luy Fozme-
vollioit enfozmer, & le court luy reboke & dit quel fiſt mals & don.
encountre conſeyence, quar put eſte que le feffour ad bon mater
de pleder, & pour ceo que il vollioit al commencement auer confeſſo
laccion le court de diſcrecion deferr̄ ſon confeſſion, iſſint que il ne
fuit entre tanque a lendemain a quel iour il fiſt atturney, & iſſint .iiii.
le mater dependð pluis que vn ſemain & oze lun feffee vollioit vou-
cher vn eſtraunge come le feoffour luy enfozme, & lauter ne voll'
fozſqz pleð en barr̄, & oze fuit moue ſi en ceo cas lun t poit pledze en
barr̄ & lautre vouche. ¶ Fitzherbert. Ilz ne poient ſinon que am-
bideux vouchāt ilz ne ſerr̄ reſceiue, mes lautre eſt mys a ſon reme-
dy par warrantia carte. ¶ Bzoke. Ceo neſt iſſint, quar ſi lun con- 7. H84. 8. a. acc
feſſe ou renð laccion, vncoze lautre auera ſon voucher, quar ſerra M1033. 53. B. acc
encontre reaſon ſi lun ne voill' vouche, que lautre ſerra pzeiudice M 1284. 2 & H acc 184 23.17.c.ac
par ceo. ¶ Fitzherbert. Launcient ley eſt come ieo aye dit, & iſſint
vous troueres. Et donques fuit moue al court quel remedy fuit
pour le feffour que ad le vſe entaunt que le feffee ne vollioit vou-
cher lou nous voill' monſtre a vous ſufficient cauſe de voucher.
¶ Tota curia. Nous ne poiomus ceo remedy, quar le vſe nappi-
ert a nous & ne poiomus ceo entendze par voſtre enfozmacion,
mes ſil vſt pozte le Fozmedon vers le parnour del pzofites, don-
ques vous purr̄ auer auauntage de toutes maners choſes, mes le
dð eſt a ſon libertie vers que il pozter ſon accion & entaunt que il
ad pozt ceo vers le feffee nappiert a nous que ad le vſe & iſſint vous
eſtes ſans remedy, ſinon vers voſtre feffee par Subpena ou par
accion ſur voſtre cas. ¶ Bzudenel. Si le feffee deuy ſans heire ou
deuy ſon heire deins age ou fait felony pour quel il eſt attaint iſſint
que le terre vient al ſōr̄ il auera & a ſon vſe demeſne, & quel remedy
pur ceſtuy q̄ vſeq. D. mul. &c. qð nota.

En treſpas de ſon cloſe debzuſe le defendaunt dit que le lieu, ou
&c. fuit blacke acre & iuſtifie & le plaintiefe aſſigne le Treſpas
en autre lieu, a que le defendaunt iuſtifie en autre ville ſans
ceo que il fuit culp̄ ou le plaintiefe ad ſupp̄. &c. et non potuit auer
ceſt plee, qar & namont fozſqz al general iſſue, qar cē mañ de pleder
neſt fozſqz de faire le lieu parcel del iſſue le quel eſt iſſint deuaunt
par le nouel aſſignement ex quo ſequitur ſi le plaintiefe count le lieu
certaine al commencement le defendaunt nauera ceſt pleder vt
ſupza, & iſſint nota. ij. voyes de faire Treſpas deſtre enquere ſole-
ment

ment ou eſt ſupp̄ & iſſint de faire l'lieu material par pledze. ſ. lun de iuſtifier al commencement en autre vill & trauers de rien culpable. &c. ou autrement a doner noſme certain al lieu & compeller le plaintiefe de monſtre le certainte del lieu vt ſupza. Quod nota. Vide. xxj. H. vj. ſemble pleding en Treſpas.

.iiij. Condic dun obligacio.

Spylman reherſe al bark coment le condicion dun obligacion ſuit que lobligoz duiſt parfozmer toutes couenauntes compzis deins vn indenture & monſtre que en lendenture neſt aſcun couenaunt, quar lendenture conteygne en luy meſme que lou lobligie auer recouere vers le leſſour lobligoz en vn bziefe Dentre en le poſt que ceo vient obſtaunt le leſſee auera ſon terme renō meſme le rent que ſuit primerment reſerue, & que le leſſe auer graunt que ſi le rent fuit aref̄ que bien liſt al lobligie a diſtreign̄. &c. & ozs il ad pozte accion de det ſur obl̄. ſupp̄ que neus nauomus luy ſuffre a diſtreign̄ pour le rent que fuit aref̄. Et ſur ceo neſt my vn couenaunt & come ſemble ſon reaſon fuit pour ceo que fuit deſtre fait par lautre pte & nemy par celuy q̄ grant. &c. ¶ Inglefelde. Sir noſtre cas eſt meliour que il reherce, qar le cōdicion eſt de parfozm̄ toutes couenantes grantz & agrementz, & nient obſtant que ceo ne ſoit couenaunt, vncoze ceo eſt vn grant ou agrement le quel il eſt lie de pfozm̄. ¶ Spilman. Ceux paroſx renō meſme le rent ne ſont grement ne grant. ¶ Bzoke. Ceux paroſx ſont voiō, ſed non dixit ceuſam, ſemble que eſt pour ceo que ceſt parol renō ne poit fait rent puis le leſs. &c. per indenture. ¶ Bzudenel a Spilman. Aues vo⁹ melioz mater: ¶ Spylman. Oyel ſir, qar le rent ne fuit aref̄ come ieo entendi. ¶ Bzudenel. Donques ne faites vous mater en ley de ceo ieo vous counſel & tantum dixit. ¶ Fitzherbert, Spylman bien ſir ceo voill parler oue mon client que il voill faire. &c.

Conuenante. T. 22 H6. 58. b. T. 21 H7. 37. g.

Roud.

v. Dower

En vn bziefe de Dower le tenaunt confeſſe que le dō auoit bon title de recouer, mes ne dit que il fuit tout temps preſt ſi illint que il appiert par ſon nient dedit que il fuit deforceour ſi illint que le femme duiſt recouer damages, & ſur ſon confeſſion le dō auer iugement de recouer, & ozs le dō ſurmytte al court que ſon baron mozuſt ſeiſie & preya bziefe denēr de ceo & ō ſon dam̄. ¶ Et Inglefelde dit. Que il fuit venus, ozs trop̄ tard de faire ceſt ſurmyſe, qar ceo duiſt eſtre fait deuaunt iugement quant le partie puiſſout auer vn rēs a ceo, qar ozs apres iugemēt il eſt hozs de court, p̄ q̄ ozs il naūa l'ſurmiſe. ¶ Bzoke. Ozs p̄ ſ̄ pl' & ꝑfeſſō demene appiert

Damages.

que il

que il est deforceour en quel cas le femme est entitle dauer son damages par que quant ceo est confesse que il auera dauñ il est surmys que son barrō mozuñ seisi soit ceo deuaunt iudgement ou apres iudgement le tenant nauera respons a ceo, mes ceo briefe serra agardō et officio pour le enformacion del court. &c. ¶ Et Pollard dit. Mie luy semble que el auoit surcelle son tēps. Et puis Jenour vn des chiefe prejgnator dit que il voillont monstrer a eux diuers presidentes ou tiel briefe come le dō auoit prie fuit agardō, par que le court dit a luy de veier ceux presidentes, et dauer eux la lendemain et que ilz voillent estre aides en le mesme tēps, et lendemaine Jenour monstre a eux diuers presidentes par que ilz diseient que el auera son preyer & diseient al tenaunt que sil semble que il ne fait soit bien que il portera briefe Derrour. &c. Et fuit tenus par tout le court en cest plee que si le tenaunt vient eins al primer iour & voit auerē que il fuit tout temps prist & vncore est de rēdre Doiuer, si le demandant ne poit auerer le contrarie que le demandant ne recouera damages, quod nota.

a Mich 7 Ed M 24 7 fi. M 1713 58 ff M 1714 40 8. M 1813 39 7. M 1413 Rot 26 fi 523 7 D. Le tenāt ne poit averer le contrarye.

En Trespas port par Mylolwe del graues Jnne del prise dun Mylstone a que le defendaunt dit que labbe de saynte Albons est seisi del manñ de Redborne ūi cotñ. &c. deuant l'trespas & al temps fuit seisi del dit maner en fee vt in iure domus, & comet le dit Wistowo tient vn meason del dit Abbey come del dit maner par certein seruice et suit all molyn le dit abbe deins le dit maner et pur non fesans del suit il distreyner le dit Mylstone, a que le playntiefe dit le dit Mylstone fuit fixe a vn graunde de pece de tymbre cum clatis et alleribus. &c. illint que a son prtence il ne puissoit ceo prendre come distr. ¶ Bzudenell. Vostre plee nest pas bon, nient obstant que il fuit fixe a vn pece de tymbre, vncore il poit eux prendre come vn distres, mes si vous voill vous ayder sur vostre mater vous coutient monstre que deins le dit meason vous auistes vn molyn a chiuaur. s. vn horse Mylle le quel fuit annexe all dit meason et que le dit Mylstone fuit parcell del molyn. &c. par que il illint fist a que le defendaunt dit que le stone fuit seuer del molyn cestasauoir que le molyner fuit en prant le stone all temps del distreñ par que. &c. et fuit tenus que nient obstant que il fuit seuers que il ne puit distreiner, quar ceo remaine parcell del molyn, quar ceo est tout temps gisant sur lautre stone et nient obstaunt que ceo soit leue suise destre pike et bette, il est vncore parcell del molin cō vn ne poit distreñ tenistres ne dozes nient obstant que il pende sur

bi. Trespas

hokes ꝛremouable. ¶ Et Fitzherbert dit. Que nient obstant que ilz port le mistone en le reason destre pike, ꝛ ceo remoue del herst en le stoge, vncore le seignour ne pot ceo dist̄ pour ceo que ceo est vn chose pour le comen welle, mes si fuit vn autre mistone gisant la il pot ceo dist̄ assez bien, et illint del fenistres et dozes. ꝛc. quere dun honut dun smythe, quar semble tout vn sil sout ceo sur que il occupie nient obstant que fuit hozs del stoke. ꝛc.

f° 323. 4 Hen. 8. 4 Ed. 4. 9. m 1323. Auowry 162 f. 1323. Cessauit. 21. If semble q les auowes sont destremables &c.

Dette sur Obligacon

En Dette sur vn Obligation le defende dit que le obligation est endoce sur tiel condicion que sil parfourme toutes les condicions compzis deins vn paire de endentures que adonques lobligation serra voide et monstre les endentures et dit que eux tesmoignie ceux couenaunts. ꝛ. que vn estre sera clerke le vic̄ que est ozc le plaintiffe de tiel counte, et auxi que celuy estre pay a les protites pour le vic̄. s. xviii. li. a tiel feest et. x. li. a tiel feest ou estre de entre en accompt pour le vic̄ al fin del an, et pluscurs autres couenaunts fuer en le endenture, ꝛ il resiter toutes ꝛ dit q̄ estre que il fuit vn laye home nient lettret ꝛ que le dit endenture fuit lye a luy sur les. ii. primers couenaunts. ꝛ. de payer les. xviii. li. ꝛ auxi les. xx. li. ꝛ sur ceo autres condicions les queux le dit estrange ad paye, ꝛ illint allege parfozmer de les. ii. condicions le quel mater ꝛ dōc iugement si accion ꝛ sur ceo fuit demurr̄ en iudgement par les seriātes. ¶ Et Fitzherbert que fuit fait Justice a mesme le terme. ꝛc. resita le cas vt supza, ꝛ dit que semble que le plee fuit bon, quar il dit que le ley nest autre fozsque par reason a monstrer ꝛ declarer le veritie de chescun mater. ꝛ. en vn bon sentence, ꝛ si les parties en monstrans de ceo ne poit agreer si ilz varient sur mater en fait, donques de faire issue de ceo ꝛ ceo mitter sur le payes, et donques les iuges sur le veritie del mater en tiel sentence monstre ꝛ trie solonc̄ reason secundum alegata ꝛ probata dauiger, mes silz agreont sur le mater, donques ilz monstront ceo en bon sentence si nient que le veritie del mater appiert ꝛ mitter ceo en le discrecion ꝛ ozder del ley ꝛ les iuges solonc̄ reason sur le veritie del mater ceo aiuger ꝛ come ieo entende icy il ad monstre le mater solonc̄ le veritie del mater assez bien en bon sentence, quar il ad monstre que il fuit vn laye home nemy lettret ꝛ que le endenture fuit lye a luy sur les. ii. condicions ꝛ nient pluis les queux il ad parfozme iugement si accion, quar sil duist auer conclude, ꝛ nient son fait, donc̄s ferū vn lye, quar il must obl̄, eē s̄ escript s̄ seale s̄ nosm̄ ꝛ s̄ deliūe ꝛ nient obstant que lendenture fuit lye a luy sur les. ii. condicions ꝛ nient

pluis

f° 44 a3 : 23. a / 44 a / p. 30 / m 30 e3. 31 / 78 / 43 ho. 48. a /

pluis vne oze par le obligation il est oblige de parfoutmer ceo so-
iouque ceo que le ley voit & nemy autrement, et sir ieo entende que
il est obligé a parfoutmer ceo que fuit lye a luy et que lobligation
et le endenture est bon pour cel parcel, et nemy pour le reſn, et sir en
pluisours cases lou vn fait serr̄ bon en parcel & en parcel void̄, come
ieo couenāt denfeffer vous delmaner de D. et auri de dilli. J. S.
de son maner de S. oze le fait est bon en partie, pour ceo que estoit
oue le ley, et pour le reſn voide, et auri si ieo sue oblige a vous en
iii. obli. seueralment en vn meſme escripte et en seale oue vn seale,
et ieo sue lay home et nient lettret et oze obligé est lye a moy par vn
obligation, oze est bon pour cest obligé & void̄ pur les autres, auri
si iii. sont oblige en vn obligation, et tout ceo enseale oue vn seals
et vn prent, cest alles bon, & ceo adiudic̄. viii. et. ix. Hen. iiii. et tout
est vn reason, quar sibien come vn seal. s. en waxe & vn prent serue
pour. iii. persons ilint vn escripte serue pour. iii. seuerall obliga-
cions et condic̄ ou couenantes, auri est vn cas auge. xl. viii. Ed. iii. fo. 3. f.
s. vn fuit oblige a vn laye home nient lettret en. C. li. destre paye a
diuers seueralz iours et al prmer iour lobligoz paya la somme. &c.
et lobligé fist a luy acquitance de cest somme et en le fyn del fait fu- 43 hō. 33. E
it vn generall rel̄ et ceo fuit lye al obligé come vn acquit del prm-
mer somme et nient pluis et cest mater pleō en vn actiō de Det & il
void̄ le fait par cest mater pour le rel̄ et pour le acquit̄ tenus et a-
iuge bon, et ilint le fait fuit void̄ en partie et bon en parte et ilint
serra encontre reason et mischiefe si ne fuit ilint, quar en mn̄ cel cas
si son fait serroit voide en tout, donques obligoz fuit sans remedye
en cest ac̄ pour son mony que il ad paye, et sil serre bon en tout, dō-
ques serre lautre oblige et perō tout son obligation, et nul defc̄. en
luy q̄ ne serr̄ reas̄, et ilint icy les condicions en lendenture sont se-
ueralz et nient obstant le ley fait lēdenture void̄ en pt, vnc̄ pur tant
q̄ fuit lie a luy ceo serr̄ bon, quar le ley voit que nul serr̄ disceiue par
ignozance, et oze pur tant que ne fuit lye a luy il fuit ignozance & s̄
capacitie ne poit prendze autrement forsq̄ p̄ le oyze del endenture,
et oze pcel fuit lye a luy, et pcel nemy, par q̄ pur ceo q̄ fuit lye a luy
nul ignozance poit cē auge en luy, mes le ley excusec̄, mes ignoz̄
tia iuris non excusat, q̄z si le condic̄ fuit en fait & ne luy excusec̄, mes
icy pcel fuit lye a luy et pcell nemy par q̄ de ceo q̄ il ne fuit lye il ser-
ra excuse et del reſn nemy, donques icy entant q̄ en lendenture fuec̄
diuers condicions les queux sont seueralz et part fuere lyes & part
nemy pur ceux queux fuere lies il serr̄ oblige et pur le reſn nemy, &
sir ieo entenō en ac̄ de Couenant parte sur mn̄ lendenture que il ne

auoidr tout lendenture, pour ceo que sont seueralx, et donques si lendenture soit voiò en parcell & bon en parcel quant il deliuer lobligation & luy oblige de parfourmer toutes les condicions sil ozr soit lye pfozmer tout ou nemy & ieo die que non, quar il ne serr obligr de parfozmer fozsqz ceux couenantes queux le ley luy obligr de parfozmer & nul autres, quar lobligation referr al endẽture & cõe lendenture fuit deuaunt lobligation issint ceo nest altere ne chaũge par le deliuere del obligation, come si ieo cournaunt one vous de vous enfeffer del manr de D. deuant tiel iour si vous moy require, et ou ſtre de payer .xx. li. a tiel iour si vous moy requre, et puis ieo ſue oblige de parfourmer toutes les condicions deins le dit endenture, ozr ieo ne ſue oblige denfeffer vous ou payer deuaunt requeſt nient obſtant que ieo ſue oblige de parfozmer les couenãtes en lendenture, quar les couenantes ne sont autre fozsqz apres requeſt issint lobligation referr all endenture come lendenture est, & nemy autrement, donques lendenture est en ley effectuall pour les .ii. couenauntes, & pour le reñ nemy, et lobligation est effectual encontre luy pour non parfozñ de ceux couenantes, & nemy pluis, quar le obligation referr al endenture come ceo est, donques sil soit oblige de parfozmer les .ii. condicions, donques il poit dire ment son fait, quar ceo serr contrariant a son confeſſion adeuant & il ad mon ſtre le veritie del mater en bon ozder et bon sentence, et all le parfourmer de les .ii. condicions et conclude iugemẽt si accion, & iſſir r come ieo entenò il ne punt pleder come le cas est icy autrement q ne come il ad pleò ne en meliour fozme par que. &c. ¶ Bzoke Juſtice. Al contrarie, et semble que le plee nest pas bon, & sir a ẽ que ad este dit que le ley nest autre fozsqz que il monſtre son mater en bon sentence, et ad monſtre le veritie del mater & solonqz reason ceo a/.uge le ley est pluis que issint, quar nient obſtant que le verite soit monſtre en bon sentence et icy est vn iuge par reason dauudger cest mater, & vncoze sans fozmalitie ceo ne vaut et pour ceo le ley est que vn monſtre son mater sans duplicite et multiplicite, & vncoze le mater poit este voyer & bon sentence en ceo, mes il faut fozmalitie, & pour ceo ne vaut, quar en fourme couient destre tenus & vse en autrement toutes choses serr en confuſe & sans ozder, quar en trespas couient doñ colour, et vncoze le sentence nest le meliour ne le verite del mater, pour ceo que est fozmalite & a vn plee en le affirmatife couient pzendze auerment, et si soit en le negat couiẽt cõclud al negat & ceo nest fozsque fozmalite, & fozmalitz est le pluis chefe chose en nostre ley, donques al mater nient obſtant que ceo fuit monſtre

en bon

en bon sentence come deuant et que le verite del mater appiert, vn-
coze icy faut formalite, qar il duist auer sur cest mater conclude, et
illint lobligation nient son fait, quar come ieo entende entaunt que
lendenture fuit lye a luy pour. ii. couenauntes lou fuer autres co-
uenantes, ozc tout lendenture est voide, et vncoze ieo voill agreer
que vn fait puit estre void en parte, & bone en parte come en le cas
ou sont diuers condicions ou couenantes, & alcun sont encontre le
ley, & alcun nemy, ozc ceux que sont encontre le ley sont voide, come
ad este dit, & le rem bon, et si ieo face vn escripte et en le dit escripte
ieo oblige moy en. x. li. destre paye a tiel iour et puis est escrie que
ieo sue oblige a vous, auxi en autre. x. li. destre paye a autre iour
que sont en vn escript diuers obligations, ozc si ieo sue laye home,
nient lettret et ceux escripts sont lye a moy come oblig. en. x. li. pay-
able al iour en le primer obligation, et illint ceo ieo deliuer come
mon fait, ozc ceo est mon fait pour cest obligation, et nemy put les
autres, pour ceo que fuit seueralx faitz, mes si lez obligations sont
escrie. xx. li. et lye a moy pur. x. li. donques tout est voide, et illint si
vn obligation soit syngle et est lye a moy oue condicion, tout est
voide, & econtra, et ieo voill bien agreer le cas que ad estre mys del
acquit et le rel'escrie en ceo, qar la fuer seueral fait & nient obstant
que lun fuit void, vncoze lautre fuit bon, come en le cas del obliga-
cion que ieo aye myse a deuant, mes come le cas est icy ieo ne pzeig
ne nul diuersite lou vn endenture est fait des couenantes & vn ob-
ligation puis est fait pour parfozmer les condicions en lendenture
et lou le condicion fiut de parfozmer toutes les condicions dun en
denture consuit et file al dit obligation ou que les couenauntes ou
condicion fuer endoce sur mesme lobligation ou escrie en vn par-
chement et file ou seale all obligation et tout est vn et nul diuersite
quar come ad este dit lobligation referr al endenture, et ceo pzoue
le cas que ad este mis lou le couenaunt fuit de payer. xx. li. deuant
tiel iour si ceo require et denfesser vous del mañ de ɒ. deuaunt ti-
el iour si ieo sue require et puis vn obligation est fait oue condicion
de parfournier les couenauntes en tiel endenture come ad este dit
il ne serr oze lye de parfozmer les couenantes deuant request, pur
ceo que lendenture est illint et lobligation referr a ceo et lenden-
ture est come condicion endoce et nient autrement, donques come
ieo entend si vn obligac vst este endoce sur plusours condicio, & ceo
est lye a vn laye home nient lettret p vn condic ou. ii. condic er void
en tout, qar le lay home fuit disceiue, quar le ley entende, que si les
mits condic fuer lyes a luy q il ne voil deliuer cest fait, quar e fuit

encontre

h. 35. E 4. 18. f. il doit pleder m'son fait general ment et doner especiall matter en Euidence.

Al. 46. 2 H. 6. 59 B. 22

encontre son entent et nest reason q̃ il serre diseryue entant q̃ il fuit ignozant, mes come ad este dit ignozantia iuris non excusat: mes ignozãtia facti excusat, mes adiũ que il serra reason que de ceo que il lauoit que le fait serra bon et del reũ voide, ieo die que nest reason, quar si vn obligation soit faux en parte il serre voide en tout, quar ceo fuit lacte cesty que fuit dauer auauntage par le fait, et issint sil escrye vn condicion lou le fait fuit syngle ouũ vn condicion pluis que ne fuit adeuant deins le obligation ou autre et chaunge ascun parol en lendenture lou le obligation est de parfourmer les condicion en lendenture, ore en toutes ceux cases le fait est voiõ en tout, et vncore parcel reũ come fuit al commencemẽt, et nest forsq̃ faux vn parcel, mes pour ceo que cest lacte cesty que duist prẽdre auauntage, ou si fuissoit lacte dun estre ceo ne cure entaunt que le fait nest come fuit deliuer, Donques si en ceux cases le fait serr voiõ en tout a multo forciori, lou le fait est lye a vn lay home en part bon et en parte nemy, quar le ley entendõ que si ceo fuit lye en tout que il ne vout ceo deliuer, et auxi il entendõ couin et fraude en lautre partie, et ceo est son foly et defaut demesne et nient obstaunt que ceo ne fuit forsq̃ en parcell, vncore entaunt que il fait partie al coun est reason que tout serre voide come en les autres cases deuant del rasure en parcell ou escrier pluis le quel put estre lacte destre ou de luy mesme, et auxi en cest cas si lobligor & oblige fuer ambide laye homes si cesty que escrie le fait de son auctorite demesne voyll lyer le fait autre que il est en fait, cest fait est voiõ, encontre cesty que ceo deliuer en tout et nemy en parcel & si fuit en accion de Couenaunt sur mesme lendenture ieo entendõ que il auoidõ tout le fait, quar nient obstant que ilz sont seueralx couenantez, vncore tout est vn fait, & ieo ne say que vn fait que est vn entier fait serr voide en parte et bon en partie forsq̃ en cas ou les couenantes sont parcell encõtre le ley et parcel nemy, & issint nest icy, quar toutes ceux condicions estoyent oue le ley, mes si fuit issint que il ne poit voide cest endenture tout en vn accion de couenaunt, vncore en accion de Det sur lobligation il auoide ceo en tout, qar ceo est en laccion de Dette come vn endocement des condicions et pour ceo si le endocement serr voide en parte par lacte lobligé, Donques tout est voide come en les cases deuaunt Donques sil fuit issint que cest endenture soit come vn endocement, Donques ceo voide lobl. del commencement nient obstant que il connst son noſm, son seale, et son deliuere, quar ceo ne fuit accord a son entent, qar sil sauoit deuaunt que plusours condicions fuer en le fait que ne fuer lies il ne voill delyuer cest obli-

Rasure' &c omis le deliuere:

h 25 h8. 10. B

obligation & pour ceo que il fuit vn lay home & nient lettre et ignorantia facti luy excuse de son obligation entant que il fuit disceyue en le fesans de ceo & si obl'. ne fuit vnques son fait come ieo entend̄ sur le mater que ceo ne fuit nient obstant q̄ il ad monstre le veritie del mater & en bon sentence & suffic̄ mater de voide le fait & debarr le plaintife vncore ceo ne vaut, quar ceo fait faut formalitie, quar entant que sur le mater le obligation ne fuit vnques son fait il duist auer conclud̄, & illint nient son fait, mes lou le fait fuit bon vn foitz et puis void̄ par mater ex post facto la suffisit de monstre le special mater & conclude al accion. s. come si ieo deliuer vn obligacion a vn estraunge come escrowe destre deliuer oustre come mon fait sur certei condicion sil ceo deliuer sans les condicions parformes en accion sur cest obligacion ieo monstre cest mater en cuidence, mes ou le fait est rase ou enterlyne la ieo monstre le mater & conclude al accion, quar la ceo fuit mon fait a vn foitz, & ore ieo conus le fait & ceo auoid̄ & la ieo ne puis conclud̄ al fait, quar ceo serr̄ faux & contrariant a mon monstrans demesne, mes icy il auoide le fait absolutio par que le pleā par le manere nest bon. ¶ Dollarde Justice Semble que le mater nest bon ne sufficient mater pour barr̄ le pl̄ & adire lou sur vn especial mater il concludet nient son fait & lou al accion est vn comen erudicion de ceo. s. lou sur le mater est proue q̄ le fait ne fuit vngs s̄ fait la cont̄ cōclud̄, illint nient s̄ fait cōe en le cas del deliu̅e del obligation come escrowe det̄ limite sur cert̄ condic̄ come s̄ fait la cont̄ cōcluder, & illint nient son fait, & illint cest cas icy est vn pr̄in̄c̄ cas lou vn lay home nient lettret fait vn escript & la fait lye en autre forā la il concludere, & illint nient son fait, qar ceo ne fuit vnques s̄ fait, mes lou le fait fuit vn foitz s̄ fait & par vn forme il monstre le especial matter & concludet al accion come si vn fait s̄ fait par dures denpzis̄ ou lou enfant void̄ fait par enfancy ou lou le fait fuit rase ou enterlyne en toutes ceux cases il couient concluder al acc̄, quar il serr̄ faux conclusion de concluder, & illint nient son fait, quar il fuit vn foitz s̄ fait & la sil concludet & nient s̄ fait s̄ conclusion serra contrariaunt a son mater le quel ne serr̄ bon & ceo ad este diuersitie vn foitz lou vn concludet, & illint nient s̄ fait & ou nemy, mes le doubt de le cas icy cest si cest endenture soit void̄ en tout ou en partie, & donques couent il concludet, & quant a ceo si le fait soit void̄ en tout ou en parcell semble que est voide en tout, & vncore ieo voill bien agreer come ad este dit que en aūcun cas vn fait poit este voide en parte & bon en parte come en les cases que ont estre mys ou parcel est encontre le ley & parcel

nemy

P7EA.5.5.

Bil 7. fo 15. d 5. contr. husseys Case?

not:

h3h7.5c. contr.

nemy,et auxi si ieo couenant de faire a vous vn meason deuant tiel iour,et auxi que ieo alera a Rome en vn tour, ou que ieo subuertera l'sale de W. ouc mon digit,ou de fait tẽmes currer ou estre l'S. de W. ou autres tielz impossibilities la le fait est voiɔ pour ceux couenauntes et bon pur les autres queux sont possibles, et illint est come deuaunt deux queux sont encontre le ley ilz sont voyde,et vncore pour les autres sont bon et est semble condicion endoce sur lobligation ou parcell sont encountre le ley ou impossible et autres estient oue le ley et possible, mes si toutes fuere encontre le ley lobligacion fuit voide, mes si toutes fuer impossible ilz sont voiɔ et lobligacion bon, mes cõe le cas est icy le ley entenɔ q̃ si toutes couenantes fuere lyes a luy que il voill deliuer le endenture et pour ceo que il fuit diceyue tout le fait est voiɔ cy bien en cest cas come en le cas̃ de rasure ou enterline que ad este myse, quar en ceux le fait remi come fuit en parcel & nul frauɔ ne dicent est en parte, mes come ieo entenɔ que le pretens cestuy que pleɔ le plee fuit dauer le endenture voiɔ en ceo que ne fuit lye a luy, en le remi bon et a son entent fuit ore sicome le obligacion vst estre endoce forciz sur les .ii. condicions, et illint il ad monstre le parformaunce de deux, et illint conclude al accion et il fist bien, quar il ad monstre le verite de son mater al court et sont dauiger si son mater soit suffic pour luy discharger, et il ne puit autrement faire, quar si duisoit concluder, et illint nient son fait lendenture fuit voiɔ et lobl. single, quar ieo ne mitte nul diuersitie lou lendenture des condicions fuer faitz deuaunt lobligacion, et lou par voy de defesans puis lobligacion, quar si fuit nul endenture lobligacion fuit bon, et si lendenture soit voiɔ, donques est lobligacion single, et illint est lou il est par voy de defesans puis le obligacion si ceo soit rase ou enterlyne ou lye a vn nient lettret en autre forme cest endenture est voiɔ en tout, et illint est si soit deuaunt le liuere dobligacion en mesme le maner et le endenture nest son fait, mes ceo serr parlace a luy de ceo monstre, quar ceo faut le obligacion syngle et sauns condicion, si come nul endenture vst estre, et donques il fuit lye de parfourmer toutes les condicions en vn endenture lou fuit nul tiel endenture, en quel cas le obligacion serr single, mes il ad monstre son mater par son pretẽce que lendẽture est son fait en parte et en parte nemy, et ore si nous augeromus ceo come il ad ceo monstre, ou come le ley voit que le endenture serr pase & ment obstant que il entenɔ et voilloit ceo auer pur son fait en partie nemy vncore nous ceo augeromus come le ley voit et ceo est come ieo entenɔ que le endenture est voide en tout, et illint

illint serr̄ aiuge en accion de couenaunte sur meisme lendenture sur le mater come ad este dit adeuant cy bien come en les autres cases del raiure et enterlyne. ꝛc. Et illint come ieo entendꝰ lendenture est voidꝰ en tout et lobligation single, et illint son plee nest sufficient de barr̄ le plaintiff̄ par que. ꝛc. ¶ Brudenel Justice. Le dout de ceste mater rest en. ii. pointes, lun est si ceste endenture soit voide en tout ou en parte, et donques coment il concludꝰ. s. iugement de accion ou adiꝰ, et illint nient son fait, et sir ieo entende que le plee est bon et le fait. s. lendenture voidꝰ en parte et bon en parte, et ceo nest impartinent lou les couenantes sont seueralx, et ieo entendꝰ diuersitie lou le fait est seueral et lou ioynte, quar lou le fait est seueral, parte put estre bon et parte nemi, et ceo proue les cases queux ont este mys deuant lou les condicions ou couenauntes sont seueral et ascun sont encontre le ley et ascuns nemy ceux queux sont encontre ley sont voide, mes nemy les autres, vncore si fuit vn iount couenaunt ou condicion tout fuit voidꝰ, et illint est lou vn escript est conteynant. iii. obligations seueralment et ceo est delyuer par vn laye hõe nient lettret et est lye a luy par lun obligation solement ceo est bon pour lun et pour le reſ̄ voidꝰ, et vncore icy ne fuit forsq̄ vn escript et vn seale, et illint est si ieo grant a vous Rente charge hors del maner de Dale dont ieo nay riens et autre rent hors dauk terr̄ que ieo ay et ambꝰ oue clause de distr̄ ceste fait est voidꝰ pour le distr̄ en le terre en quel ieo nay riens et il auera ceo come rent Secke et lautre come rent Charge et icy il couient dauer seueral assi. nient obstant que soit vn meisme grant et par vn fait entant que les rentes sont de seueral natur̄, et illint est si ieo graunt a vous vn rēt hors del maner de Dale, en quel ieo nay riens ore ceste fait est voidꝰ pour le distres, et auri pur auer ceo come vn rent, mes il ceo auera come annuite, et si ieo sue oblige a vn moigne et a vn autre ceo est voidꝰ vers le moigne et bon vers lautre, et si vn moigne soit oblige a moy oue vn autre est bon pour lautre et voidꝰ pour le moigne, et illint est de femme couert de bak, et auri ou sont plusours couenātes en vn endenture si lun ou plusours sont parformes ꝛ ascun nemy ieo auera accion de Couenant de ascun deux que ieo voill̄ que nest parforme pour ceo que le fait est seueral et les couenantes sont seueral, mes ou le fait est ioynt, dōques est come ad este dit come en les cases queux fuerōt mis lou vn obligation est de. x. li. et puis vn autre. s. est enterlyne illint que il est fait. xx. li. ore tout est voide, pour ceo que le fait fuit entier, et illint est lou obligation de. x. li. est lye. xx. li. est voidꝰ en tout pur ceo que le somme est ētier, et sic est ou

lobligac̃ etc. et lye a luy par. rr. li. vncore le obligation est void̃ causa qua supra, & vncore ceo est ad eius comodium, & illunt grande diuersite ou le chose en le fait est seueral et ou iount, et sur ceo entend̃ que en action de Couenaunt que ne fuit plee pour auoider tout le fait sans monstrer le parfoꝛmance de ceux queux fuerõt lye a luy, quar posito que accion de Couenant soit porte sur le endenture, et il count sur ceux. ii. couenauntes et sur nient pluꝛs couenauntes oustre ceux couenauntes et monstrer queux et comẽt il fuit lye homẽ nient lettret et comẽt le dit endenture fuit lye a luy sur les. ii. couenantes tñ, et illunt niẽt son fait, non serra, quar il serr̃ faux et ceo fuit son fait et deliuer par luy accoꝛdant a les. ii. couenantes et illunt lautre ad poꝛte son action accoꝛder come le fait fuit deliuer par que il ne put ceo auoider entant que chescun couenant est seueral, et illunt il couient coũter de dans seueralmẽt pour chescun. ii. en vn accion de Couenant, et illunt come ieo entend̃ que cest endenture est son fait pour ascun parte, vncoꝛe entaunt que il luy oblige de parfoꝛmer les couenantes en lendenture, oꝛe il admitte et affirme que est vn tiel endenture, et il serra conclude de auoider le endenture, come si vn enfant fait endenture deins age, et quant il vient a son pleyn age il oblige luy de parfoꝛmer toutes les couenantes en le endenture il ne auoidr̃ cest endenture en accion de Dette sur lobl. et si vn enfant fait contract deins age come de vendre vn chiual, et quant il vient a son pleyn age il poꝛt vn accion de Dette sur le contract il serra conclud̃, et illunt de les a terme dans reseruant rent sil acceptle rent a son pleyn age il serra conclud̃ et illunt icy si lendenture ne fuit son fait pour ascun parte, donques fuit il conclud̃ de auoider cest endenture en accion de Dette sur obligacion, quar si ne fuit nul fait, donques fuit lobligation syngle, mes come ieo entend̃ le endenture est son fait pour partie et pour parte nemy, pour ceo que sont seueral, et donques quant ieo moy oblige de parfoꝛmer toutz les condicions en lendenture ceo serra come le ley vout que ieo parfoꝛme, si come en le cas que Fitzherbert ad mys lou lendenture fuit denseller vous del manoꝛ de D. denãt tiel iour si vous moy require, et ieo moy oblige de parfoꝛmer toutz les couenantes en lendẽture, vncoꝛe ieo ne serra obligé denãt q̃ vous moy require, et illunt si vn endenture soit fait et aps le fait de lyuer puis est escript en le fyne del fait, ieo ne serr̃ lye de perfoꝛmer ceo q̃ fuit escript puis le primer liũe, et illunt icy come ieo entend̃ que en tant q̃ cest ẽ fait pur ceux. ii. condic̃, et pur mesme plus et oꝛe il ẽ oblige de perfoꝛmer toutz les couenãtes en lendẽture, oꝛe ceo est ceux ii. coue-

P. 9 h 7. 24. a. P. 24. b. §

M. 26 h 8. 10 a.

ii. couenantes et nīt pluis, quar en ley ceo nest son fait forsq̄ ecrit: et pur le veneaunt nemy, par que quant il ad monstre le verite del mater et allege parformaunce de les.ii.couenantes queux fuer̄ lies a luy ceo est bon barr̄ et il ne puit conclud̄, et illint ment ē fait, quar cē mater va en barr̄ & nemy en disa firmāce ne auoid̄ee del fait p̄ que il ne puit meliour pleder ne conclud̄ q̄ come il ad fait s.al accion entant q̄ son mater va en barr̄ par q̄. &c.

¶ Nota si vn soit lye a vn autre en vn syngle obligation et nul tour limitte quāt ceo serra pay et puis le obligor est obligie en autre obligation de payer le somme conteign̄ en le p̄mer obligation a vn tour certeyne, ore sil ne paye al tour il ad forfaite son seconde bonde, et vncore le p̄mer obligation deuant que il fuit obligie en le seconde obligation de payer le somme de ceo ne fuit payable deuant request, mes le seconde bonde ad altre le nature del payment del p̄mer bonde autre que il fuit payable par le ley deuāt. &c. Vide lou vn cōcludera ment son fait, et ou nemy Pasche. vii. Edwar. iiii. et. iii. Hen. viii.

¶ Broke Justice. A ceo que est dit que ilz ne nosment aūcun patron et pour ceo le briefe doit abate, ceo semble nul reason quar le encumbent meīme poit pleder toutes maner de plees et parauenture il ne veigne eins par p̄sentment de aūcun come le eueskz enduct son clerke par laps en cest cas il ne doit en. Quare impedit nosme le patron, quar si briefe soit porte vers le patron et encūbent et le patron deuie, vncore le briefe ne abatera, quar le encumbent poit pleder toutes plees, mes icy le pleintiefe monstre que il ad vn loyal entiers et nest reason que il pleder ceo par facte dun estrange, mes que il poit loialment recouer, quar si Precipe quod reddat de rent soit port vers tenant en taile et recouert cesty en le reuercion saurera ceo, illint si ieo voill̄ p̄senter moy de mere torte le patrō auera. Quare impedit vers moy sāns nosmer leuesque, quar il fait son office sil ne sauoit le torte en cest cas pleinartie p. vi. mois nest plee pour ceo que il ne vnques fuit loyalment eins, donques semble que cest p̄sentment doit estre par escripte, quar corps politike ne puit parler sans escripte, quar si toutes en Leundres voylent p̄sēter moy a vn esglise, ceo nest bon sans escript, quar ilz parlent par lour escript, mes lour election et atturney que sont maters de record poient este faitz sans escript, et si fesfemēt soit fait al deane et chapiter lour letter de atturney couient este par escript illint si ieo disseisi vn al vse del deane & chapiter ilz couient agree par escript ou autrement ne vnques serroit dissesi, illint ceo doit estre fait

par eſcripte, quar autrement neſt le acte de corps politike, mes ſible que ceſt barre eſt double, quar cheſcun plee ſerr̄ pris pluis tost enuers luy que ceo pleð, et donques icy entāt que ne appiert al cōtrarie eins que le primer maiſtre fuit eins par. bi. moys, et auxi que ceſt maiſtre fuit auxi eins par. bi. moys queux ſont. ii. ſufficient mayns & illint double, mes en ceſt cas ils dient que. J. S. fuit maiſter et fuit ſeiſi del auoulſon come de auoulſon en groſe, ceo neſt ſufficient title, quar ſeiſin ne fait title et pour ceo il doit monſtre coment il vient a ceſt auous̄, quar ceſt preſentation ne toll' mon acciō, quar ſi vn preſent luy meſme par tost et il eſt induct et deuie ceo auera Quare impedit, quar ceo ne toll' mō accion, dōcs J. S. maiſter fuit eins par tost & ceſty defendant clamiñ par luy, donques il ne ſerra en meliour cas que ſon predeceſſour fuit et ſon predeceſſ. fuit eins par preſentment de luy meſme que neſt aſcun preſentment, quar home ne poit doner aſcun choſe a luy meſme, donques par ceſt preſentment de luy il nad gayne aſcun patronage, quar il ne vnques preſent come patron, quar il ne poit preſenť luy meſme, & donques ceo ne fuit que collac̄ deueſq̄. Et eſt diuerſitie enter corporation ſpiritual come abbe, et corporac̄ temporal, quar le corporac̄ ſpirituel eſt corps de mort perſons en ley et ont vn teſte. ſ. abbe, mes corporaciō temporal eſt aggregac̄ de diuers perſons queux coniunctim ſont le corps politike et cheſcun choſe que le corps politike fait eſt le acte del maiſter et de toutes, mes ſi vn perſon done parte de ſon glebe terre reſeruant cerē rent ſon ſucceſſ. auoidra ceſt done pour ceo que ceo que il fait il fait come parſon, mes ſil fait feffemēt de terres a luy diſcenð reſeruaunt rent ſon heir̄ ne auoiō ceo iſſint de deane et chapiter, quar ceo eſt pour auantage dun autre, mes il ne poit doner ne enfeffer luy meſme, quar comēt que il ad. ii. reſpectes, vncore il eſt meſme le parſon, quar ſi. ii. chauntrie preſtes dun chauntrie ſoient vncore lun ne poit doñ riens de ceo glebe pteigñ a lautre pour ceo que en ceſt acte ils ſont vn en ley, mes vn de corps poit auer choſe del don del maiſter & ſes conſreres, quar le corporaciō reiñ ſuffic̄ ceo nient obſtant, mes le maiſter eſt meſme le parſon que eſt chiefe de corporac̄, et ſil ne ſoit de corporation eſt voyde, donques il ne poit doñ a luy par que. &c. Mollarde. Al contrarie & de parler queux plees lencumbent pledē neſt a purpoſe, quar il appiert par leſtatute que il pledē vers le roy et par lequitie de leſtatute vers cheſcun, mes ſemble que il ne monſtre que ceſt preſentacion fuit par fait, quar en pleð il ne mōſtra tout en certente come ils fuer̄ faitz, quar preſētation require vn ſeale & il ne monſtre que

fuit

fuit enfeale. &c. auxi ceſt preſentation eſt choſe ſpiritual et en choſe ſpiritual il ne monſtre tout en cer teinte, quar en dewrs pleꝺ il ne monſtre coment il purchaſ̃ vn libel. &c. quar ceſt choſ̃ fait en le ſpiritual court de quel ceſt courtnad comiſ̃ coment eſt fait. Et a ceo que eſt dit que le plee ſerr̃ double ſemble que nemy, quar il luy cõuey a par J.S. al patronage et ne monſtre que il fuit eins par. vi. mois, et donques ne poit eſtre dit double, quar pluſours choſes pour conueyaunce ne font le ple double, donques ſemble que ceſt preſentation eſt bon et il ſoit bon, donques il gayne le poſſeſ. quar cheſcun parſon abbe ou dean ad. ii. capꝫ. s. lun de prenꝺ a luy et a ſ̃ ſucceſſ. lautre de prendre a luy et a ſ̃ heir̃, quar ſi J.S. ſoit dean en tiel lieu et ieo Done terre a J.S. dean. &c. et ſ̃ ſucceſſ. et a. J.S. clerke et ſ̃ heire ceo eſt bon doñ et il ſerra tenant en comen oue luy ũ p̃ diuers reſpects, iſſint ſi rent ſoit grant a J.S. maiſter et J.S. preſt il ioyñ a oue luy ñ en auour iſſit il ſoit deꝺ ſeignur et purchaſ̃ le tenãcy a luy et ſ̃ heir̃ il eſt r̃ a luy ñ et il et ſ̃ chapr̃ auour̃ ſuit luy ñ iſſint ſi ſoit ſeignur en dr̃ ſon fẽme et il purchaſ̃ le tenãcy il eſt tenant a luy meſme, quere donques il come maiſter pour doñ a luy come J.S. quar il eſt ſeperate p ceſt noſme J.S. clerke del corps pollutyke, et donques il ad gayne le poſſ. et ſic eſt fait patron, donques il neſt noſme en le briefe, quar le briefe doit eſtre port vers J. maiſter come patron et auri J. Herber come encumbent et iſſint il ad fait del patron, auri ſerr̃ porte vers le ordiñ come diſturbour ſil ne ſoit aſcun patrõ come vous ſuppõ, quar il eſt diſturbour, quar ſi femme couert voill̃ preſent al ordinare et il admitte le clerke del femme lorꝺ eſt diſturbour. quar il eſt le principal cauſe que mon preſent̃ neſt receiue, et donques admitte que il ne ad gayñ le patronage par le priñ preſent̃, donques le action doit eſtre port vers le ordinar̃, et iſſint le Quare impedit, ne poit giſ̃. ¶ Eliot. A meſme lentent et al primer point ieo ne voill̃ parler, quar appiert lou le encumbent pleꝺ par leſtatut et ou nemy, et lauter mater ſemble que eſt bon ſans eſcript, quar le pl̃ en ſon declaration monſtre vn preſẽtar̃ et ne monſtre que ceo fuit par fait, coñt voill̃ il donques compell̃ le defendant de monſtre que ſon preſent̃ fuit par fait? auri vn preſentar̃ neſt que commendaciõ que poit eſtre ſans fait, quar ſi ieo beigñ al eueſqz et luy preye de admiter mon clerke et il fait ceo eſt ſuffiẽ pur moy et bon preſentar̃. al doublenelle del plee il ne parle, donques ſemble a luy que il poit preſent̃ luy meſme, quar ſi home ſeiſie dun auouſon ad iſſue et deuie et legliſe deuient voide il puit preſent luy, mes nemy par preſentation, mes de preyer lordinar̃ de

luy

luy admitter ceo eſt bon preſentation et a lautre matre il parle, tõe Pollarde dit. ¶ Bzudenel al cõt et primerũt ſemble que lẽcumbent poit pleõ enuers comen parſon, quar ceo que lia le roy lia chescun comẽ parſon, quar ſi aſcun ſerr̃ ſa nour il ſerra ſauour, mes leſtatut voit que il pleõ vers le roy, donques il pleõ vers chescun comen perſon, mes eſt a voyer quel plees il pleõ, ſemble que il pleõ chescun ple que neſt de title del patronage, quar ceo apperteyn al patron come ſi diſſeiſour et tenant ſont lun pledr̃ al diſſeiſin et lauter al title del tenancy, iſſint en all. vers le tenant del terre et le parnour del rent lun pledr̃ al diſtharger de terre et lautre al tort, quar en ceſt cas coment que le patron voill confeſſe laccion, vncore lencumbent poit pleõ ẽ barr̃, et ſir al plee ſemble que neſt double, quar le preſentation de M. que fuit maiſter en le title et lauter neſt que conueians et ceo ne font plee double, et mutte cerr̃ cas. ꝛc. Donques vn ſi torcious vſurpar̃ vſt proprie en le hoſpital et primerment eſt a voier que vn maiſter poit fair̃ par luy, et il ſemble que poit faire chescun chose que eſt pour lauantage del meaſon come de fair̃ baillye et alliguer̃ a luy auditours et de faire luy accompt deuant luy ſole, et il ſerra vn acquitance a luy ou il prendra offrynges, auxi il ſerra ſteward receiuers et tielz officers et toutes ceux actes ſont võ quir̃ ſ vie, donques il que ad patronage nad que preſentment, quar il nad rent nec aſcun autre chose et ceſt preſentation neſt en effecte eins come vn letter ſealed, come ſi ieo mitter a vous vn ſeruaunt et pria vous de fair̃ tiel chose pur luy, mes le patron et perſon ne put charger ſans eſcript, quar ceſt eſcript teſtifie lour aſſent, donques ceo doit eſtre fait par eſcript ſi le maiſter voit que ſon confreres auer aſcũ patronage, quar ilz ne puit fair̃ dañ ou tort a nul ſil ne ſoit par eſcript coment que toutes ceux font damage, et donques ceo eſt le preſentation del maiſter tantſolement, auxi patronage cõmence ratione ſedationis pour ceo que ſon aunc̃ fuer̃ foundors, ou ratione dotationis, pour ceo que il foundoit leglie ou ratione ſũdi pour ceo que fuit ſur ſon ſoile, donques icy il nad gayne aſcun patronage ou poſſeſſ. quar vn preſentation ne oultre a home hors del poſſ. ſil ne ſoit eins par. vi. moys, quar ſil preſent. r. clarkes et ilz deuie deins le. vi. moys il nad toull mon poſſ. et il nad monſtre icy le continuaunce par. vi. moys par que il ſemble que il nad gayne le patronage, quar ſi mon auouſon ſoit appropriate en mortmayne a vn abbe. ꝛc. ieo toutes foitz auera Quare impedit, et iſſint ſi mon terre oue auouſon eſt alien en mortmayn deins lan et iour a pres que leſglie deuient void ieo nauera mon Quare impedit, et

ſi il,

ti. il. a ceo areuers soient et lun present. le. fouz et ils sont tins par. di-
mois, vncoze lautre presentera a son turne, quar vn clayn per vn
mesme title, donques quant il present luy mesme semble que ceo
ne poit este bon, quar il ne poit estoier, in duob⁹ locis, quar en ches-
cun done couient estre donor et donee et vn home ne poit este en vn
acte agens et patiens, quar le chefe iustice poit doner plusours of-
fices, vncoze il ne poit doner vn a luy mesme, et auri si le roy graūt
a moy de faire stewar dship ieo ne puis faīe moy mesme seneschal.
Et a ceo ca⁹ que monstrere Pollard dedit de. ii. capaules ieo a-
gree bien a ceo, mes ceo est de prendze de done dautre et nemy de
luy mesme, quar il est autre person que done et que prist, vncoze
en aſcun cas vn tiert acte a luy mesme lou le ley ne poit faire autre-
mēt come tenant en Socage endow a luy mesme vn executē paya
luy mesme, le uesqz a dvn benefice et done ceo il present a luy mes-
me, mes si lobligoz fait oblige son executē et vn autre il nauera acti-
on vers s̄ compaign̄ et luy mesme nec econtra. &c. Donques si ceo
ne soit psentation, dōques son title nest par presentation et ceo nest
que collation, quar quant il vient al cuesque et S. pria destre ad-
mitte ceo nest presentation, et donques il nad gayne aſcun possessi-
on et le uesqz fait que son office, quar le pape est general vicaī et le-
uesque est southe luy et il nil agit nisi luy admitte, come si vn forze
presentment par reason le quel leuesqz luy admitte, vncoze leuesqz
nest disturbour, quar il fait son dute, et donques icy nest aſcun pa-
tron, quar ceo ne fuit per presentation, mes par collacion, et don-
ques nest aſcun patronage nec possession et sic le Quare impedit
gist. et puis fuit admitte que le plaintiefe recouera, pour ceo que le
defendant fuit examin par toutes les Justices del comen Banke
et il ne poit monstre aſcun done del auoulon, nec appropriatiō, mes
taūtsolemnt cest vsurpation par q̄ briefe fuit agard̄ al cuesque. &c.

VN IOYN poit Accion sur le cas vers S. pour ceo
que lou le ryuer de S. eyt courge par tiel vill' il ad leue
vn molyn illint que le ryuer ne courge, auri bien come solet et
monstre que le defendaunt ad fait Fludgates, illint que le ryuer
courge en les prees et surrounde le terre. ¶ Rowe. Semble que
icy il auera assise de Nusance et nemy accion sur le cas, come si vo⁹
voulles stoppe le conduite ieo auera assise de Nusaunce. ¶ Pol-
lard. Est diuersite lou il stoppe tout vostre chimyn, illint que vous
ne poies passer, quar la vous aueres assise de Nusaunce, et lou il
stoppe

Accompte le Case

T. 33 h6. 26. B. pl. 24. 11. Dec. 48 a. 27. pl. 28. a. 32 ass. p. 2. 48 a. p. 7.

ſtoppe parte iſſint que vous pois paſſer, mes nanoly et la vous auetes accion ſur voſtre cas, et iſſint douerſite lou il reſtreigner parte et ou tout, qbomnes iuſticiarii cōcellerunt.

M.2749.24.f
M2147.30.d
M2147.9 BC

¶ Wzobe. Accion ſur le cas giſt lou eſt nul autre accion purquy pour tiel remedy. &c.

Finis.

¶ Explicit Annus.xliii. Henrici.viii.

Imprinted at London in Fleteſtrete within Temple barre at the ſigne of the hande and ſtarre, by Richard Tottel.

(.*.)

Cum priuilegio ad imprimendum ſolum.

A57648

CDE TERMINO

Michaelis. Anno. xviii.

regni regis Henrici octaui.

BEst attempt de reddilleilin quel recorde est remoue en le comen banke par vn certiorare par ses. qui les Justices agard vn cap all vicont pour prender. B. &c. sur que le vic retourne Cepi corpus. &c. Et q̄ langudus est in prisona a q̄ioque pledges fuer̄ offeres pur le fine B. p les amies priont brief al vicont pur dischearge B. de ſō emprisonment & fuit dit par le court forsq̄ Englefilde que il couiēt de faire son fine en le chauncery & de illonques en bricfe directe al vicōt fesant mēcio que B. ad fait son fine oue le roy par le reddilleilin & que il luy enlargera. &c. car le statute est que ceux q̄ sōt prises pais reddilleilin nedi deliberate sine speciali precepto domini regis & hoc per finē cū domino rege inde facie dā. &c. & que ceo especial cōmandement ne poit estr̄ forsq̄ hors del chauncery. &c. ¶ Englefild. En taunt q̄ ceo recorde est en ceo court les Justices ny ouit power de allelle le fine & de agarder tiel especial bricf hors de ſō court al vic̄ brige cas. &c. Et ceo brief tiliant de son court est especial commandement del pitulo. roy, & lentendement del statute fuit fait de prohibr̄ le vicont de biij. faire le fine, & nemy les Justices qui sont iustices de recorde quar le statute est si le vicont aliter eos deliberauerit propter hoc grauiter amercietur. &c.

Fyne pur Reddisem.

Reddisem. Statutum de Marlebridge cap.

MAlt fuit assigne. &c. en vn parlour prise. x. s̄ vn chibre prise. xs. s̄. vn kechin prise. xi. s̄. & sic de singulis le defendant plede nul wault fait. Et par le verdit le wault fuit troue en le parlour, chābre, & kechin. Et les iurrours assesse damage ultra vltionē vault p̄cii. li. s̄. & pur ceo que lenquest ne mist en certain le prise de chescun wault fait en chescun chamber, ou mesons en meisme le manet & forme come fuit assigne le court fuit atulie & al darrein fuit agarde q̄ le plaintife recouera le lieu wault & ses dammages a treibles quar le verdit fuit alletz bon. &c.

Malt. verditt. fuit.

EN Dower vers leyze le baron, qui dit que le demaundaunt detient vn bagge enseale oue certain chartres concernauntz meisme le fee & il voill eux deliuer. &c. il fuit preist de rēder dower & ceo agarde bon ples fuit̄ monstes le retenitte de endentures &c.

Dower